

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

## Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, Legge n.120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico "S.P. Edilizia srl", dei lavori di posa in opera della tabellazione e di piccola manutenzione dei percorsi, presso la Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda c/o Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM).  
Importo di aggiudicazione: Euro 7.220,00 (settemiladuecentoventi/00), di cui euro 320,00 (trecentoventi/00), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Cofinanziato: NO  
Cod. Commessa: 23RMIN

CIG: 8849351B74

## Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Arch. Aldo Fusacchia, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n.895 del 20.07.2021:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- **CONSIDERATO** che la Società LAZIOcrea S.p.A., istituita ai sensi dell'art. 5 della L.R. Lazio n. 12/2014, affianca la Regione Lazio nelle attività tecnico-amministrative, offrendo servizi di gestione ed organizzazione delle attività di interesse regionale;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, dalla cd. Torre Saracena e dall'annesso Borgo medievale che formano un complesso monumentale di straordinaria importanza storica e archeologica unico nel suo genere, sorto a partire dall'alto medioevo sui resti della città etrusca e romana di Pyrgi;
- **CONSIDERATO** che al fine di dare un nuovo impulso alla valorizzazione del predetto Complesso monumentale e garantirne la massima accessibilità e fruibilità, migliorando l'esperienza complessiva di visita attraverso una rinnovata offerta di servizi al pubblico di qualità ed efficienza, con Deliberazione della Giunta Regionale 18 ottobre 2016, n. 619, è stato approvato apposito documento, denominato "Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di Santa Severa", contenente uno specifico programma di valorizzazione del Castello stesso;
- **PRESO ATTO** che con la medesima Deliberazione è stato affidato a LAZIOcrea S.p.A., quale società "in house" della Regione, per un periodo di sei anni, l'incarico di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa, da espletarsi in conformità del programma di valorizzazione sopra richiamato;

- **VISTO** che con L.R. 23/07/1983 n. 54 è stata istituita la Riserva Naturale Regionale di Macchiatonda a tutela di uno degli ultimi tratti di litorale conservati a nord della foce del Tevere al cui interno si vengono ad ubicare zone umide, prati salati e consorzi floristici della duna; area che da decenni svolge importanti funzioni di educazione ambientale e di attrattore per la fruizione pubblica, nonché di “laboratorio all’aperto” volto alla lettura e comprensione delle dinamiche ambientali litorali;
- **VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00163 del 29/09/2017 con il quale è stato istituito il Monumento Naturale Pyrgi, ai sensi dell’articolo 6 della L.R. 6/10/1997 n. 29, a tutela di un’area di 67,65 con notevoli valenze paesaggistiche, ecosistemiche ed archeologiche, parte integrante di un più vasto sistema di interesse costituito dalla vicina Riserva Naturale Macchiatonda e dall’attiguo complesso storico-monumentale ed archeologico del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea - giusta nota prot. n. 10421 del 21/06/2019 - ha trasmesso al competente Direttore Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree protette e p.c. al Capo di Gabinetto, al Direttore Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio ed al Dirigente Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali lo Studio di fattibilità avente ad oggetto il progetto denominato “Percorso storico - naturalistico al Castello di S. Severa”, volto ad integrare il percorso di visita del Complesso monumentale di S. Severa con un tour storico-naturalistico al Monumento Naturale di Pyrgi ed alla Riserva Naturale di Macchiatonda, nell’ottica di rendere il polo culturale del Castello ancora più attrattivo per cittadini e turisti e contestualmente di promuovere la conservazione e la valorizzazione del territorio regionale e del patrimonio naturale;
- **PRESO ATTO** ,tra l’altro, che con tale Studio di Fattibilità si è proposta la realizzazione di un nuovo centro visite dedicato al contesto protetto Macchiatonda - Pyrgi, in un’area accessibile al pubblico e idonea ad ospitare visitatori singoli o piccoli gruppi, ma anche classi scolastiche;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio - giusta Delibera di Giunta Regionale n. 451 del 09/07/2019 (“Indirizzi e obiettivi strategici per la valorizzazione e gestione congiunta e sinergica del sistema territoriale “Complesso Monumentale Castello di Santa Severa, Monumento Naturale Pyrgi e Riserva Regionale Naturale Macchiatonda”) - ha deliberato di approvare il programma di valorizzazione e gestione congiunta e sinergica del sistema territoriale “Complesso Monumentale Castello di Santa Severa, Monumento Naturale Pyrgi e Riserva Regionale Naturale Macchiatonda” descritto nel citato Studio di Fattibilità per il quinquennio 2019 - 2023, individuando contestualmente la relativa copertura finanziaria;
- **CONSIDERATO** che, pertanto, la riserva Naturale Macchiatonda necessita per quel che riguarda il comparto delle “infrastrutture leggere” ovvero rete sentieristica, capanni per i birdwatchers, viabilità interna, tabellonistica e arredo didattico una complessiva azione di restyling e di rinnovamento funzionale prevista nello Studio di Fattibilità;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza afferente ad una complessiva azione di restyling e di rinnovamento funzionale, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all’esperimento della procedura per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, legge n. 120/2020, dei lavori di posa in opera della tabellazione e di piccola manutenzione dei

percorsi, presso la Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda c/o Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM) ;

- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione dei lavori in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:  
  
S.P. Edilizia srl, con sede in Via Umberto I, 88 cap: 01010, Barbarano Romano (Viterbo) Piva/CF: 02340440565; PEC: [s.p.edilizia@pec.it](mailto:s.p.edilizia@pec.it);
- **VISTA** la rdo prot.laziocrea n. 16020 del 21.07.2021 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad euro 8.000,00 (ottomila/00) oltre IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 320,00 (trecentoventi/00), oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per i lavori in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n. 16300 del 26.07.2021 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 7.220,00 di cui euro 320,00 (trecentoventi/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;

- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata.

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO  
DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, della Legge n.120/2020e ss.mm.ii. ,all'operatore economico "S.P. Edilizia srl "dei lavori di posa in opera della tabellazione e di piccola manutenzione dei percorsi,presso la Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda c/o Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 7.220,00 (settemiladuecentoventi/00), di cui euro 320,00 (trecentoventi/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ;
- l'imputazione del costo dei lavori a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPT_23RMIN	€ 7.220,00 (Comprensivo costi sicurezza pari ad euro 320,00.)	€ 1.588,40	€ 8.808,40

#### SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - S.P. Edilizia srl, con sede in Via Umberto I,88 cap:01010, Barbarano Romano (Viterbo)  
P.iva: Piva/CF: 02340440565; PEC: [s.p.edilizia@pec.it](mailto:s.p.edilizia@pec.it)

Ordinativi a: S.P. Edilizia srl	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
Cod.Commissa: 23RMIN lavori di posa in opera della tabellazione e di piccola manutenzione Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda	/	€ 7.220,00 (importo iva esclusa)	/	/	/

#### Allegati:

- Offerta S.P. Edilizia srl Prot. LAZIOcrea.n. 16300 del 26.07.2021 ;

Responsabile del Procedimento	Aldo Fusacchia	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	