

Struttura proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura

Oggetto:

Procedura per l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, del servizio di reperibilità su allarme per i seguenti immobili:

- SCENA sito in Roma, via degli Orti d'Alibert 1/c;
- MEMO-Spazio di Storia e Memorie (ex Archivio Flamigni) sito in Roma, Piazza Bartolomeo Romano n. 6
- CENTO INCROCI sito in Roma, via delle Palme n. 158

SIMOG CIG: A00E831D13 - Importo: € 2.340,00 (duemilatrecentoquaranta/00);

Cod. COMMESSA SCENA22- ARCFLAGES - EVE22CENIN

RUP: Riccardo Moroni

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto (RUP) giusta nomina prot. n. 615 del 26/07/2023

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- **VISTO** l’art.225 del D.lgs 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- **VISTO** l’art.226, comma 2, del D.lgs 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici “
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2019, n. 509 concernente “Legge regionale 13 aprile 2012, n. 2 e s.m.i. – Approvazione del Programma Operativo Annuale del Cinema e dell’Audiovisivo 2020”;
- **VISTA** la Legge Regionale 2 luglio 2020, n. 5 relativa a “Disposizioni in materia di cinema e audiovisivo”;
- **TENUTO CONTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 337 del 04/06/2020, avente ad oggetto “Deliberazione della Giunta Regionale 28 gennaio 2020 n. 21. Approvazione dello Studio di fattibilità predisposto da LazioCrea S.p.a. recante - Riquilificazione dell’immobile di proprietà della Regione Lazio di Via Orti di Alibert n. 1/C - Roma”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione della struttura denominata “Scena”, sita in Via Orti di Alibert n. 1/C, a Roma (RM);
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio con la Delibera di Giunta Regionale 23 gennaio 2020 n. 16 concernente “Linee guida per il sostegno e la valorizzazione dell’Archivio Flamigni”, ha incaricato LAZIOcrea S.p.a della predisposizione di uno Studio di fattibilità che preveda la progettazione preliminare degli spazi interni all’immobile individuato quale sede dell’Archivio Flamigni, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 984/2019, la gestione delle attività di fruizione e valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio, accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità di tali interventi;

- **CONSIDERATO** che con la D.G.R. n. 351 del 16/06/2020 la Regione Lazio, nel rispetto delle disposizioni di cui alla predetta D.G.R. n. 16/2020, ha approvato il suddetto Studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio documentale dell'Archivio Flamigni e degli elaborati progettuali ad esso annessi individuando la copertura finanziaria degli interventi previsti;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n.336 del 04/06/2020, avente ad oggetto "Misure per il sostegno alle attività economiche vittime di atti criminosi e intimidatori. Approvazione dello studio di fattibilità ed affidamento a LAZIOcrea SpA della realizzazione e gestione delle attività di riqualificazione dei locali già occupati dalla libreria "Pecora Elettrica", siti in Roma, Via delle Palme, n. 158", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del locale Cento Incroci (ex Pecora Elettrica), sito in Via delle Palme n. 158, a Roma (RM);
- **PRESO ATTO** che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere l'immagine dei sopra elencati siti culturali, al fine di renderli sempre più attrattivi per il pubblico e per le imprese, mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del proprio patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- **PRESO ATTO** di quanto sopra esposto, per il corretto espletamento delle attività, iniziative, eventi e progetti da realizzare nei predetti immobili è necessario espletare, nei modi di legge, l'affidamento del servizio di reperibilità in caso di allarme per la società di vigilanza;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, afferente alla realizzazione di una ottimale organizzazione della logistica dei predetti immobili, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento delle procedure di affidamento ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, del servizio di reperibilità, in caso di allarme, per la società di vigilanza dei predetti immobili: SCENA, MEMO-Spazio di Storia e Memorie e CENTO INCROCI;
- **RITENUTO**, dunque, di procedere all'esperimento della già menzionata procedura;
- **PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'Ufficio Gare e Acquisti di inviare mezzo PEC 2 richieste di offerta ai seguenti operatori:
 - METROPOL SECURITY GROUP SRL (nota prot. 14679 del 18/08/2023)
 - Sicurmax Srl (nota prot. 14678 del 18/08/2023)
- **PRESO ATTO** che è pervenuta la sola offerta da parte dell'operatore Sicurmax srl -nota prot. 14959 del 30/08/2023- per un importo mensile di euro 390,00 (trecentonovanta/00);
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuta l'offerta presentata dal già menzionato operatore congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **PRESO ATTO** di quanto sopra esposto si propone l'affidamento diretto per il servizio in oggetto a favore dell'operatore economico Sicurmax, srl per un periodo di sei mesi, rinnovabili di ulteriori sei agli stessi patti e condizioni, per un importo pari ad euro € 2.340,00 (duemilatrecentoquaranta/00);
- **CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art. 7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile:
- **RITENUTO**, sentita l'Area affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata.

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 del servizio di reperibilità su allarme per un periodo di sei mesi, rinnovabili di ulteriori sei agli stessi patti e condizioni, per i seguenti immobili:
 - SCENA sito in Roma, via degli Orti d'Alibert 1/c;
 - MEMO-Spazio di Storia e Memorie (ex Archivio Flamigni) sito in Roma, Piazza Bartolomeo Romano n. 6
 - CENTO INCROCI sito in Roma, via delle Palme n. 158
- di imputare l'importo, pari ad euro € 2.340,00 (duemilatrecentoquaranta/00), a valere sul progetto:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA	IMPORTO IVA INCLUSA
CU_SPTC_SCENA22	€ 780,00	€ 171,60	€ 951,60
01_SPTC_ARCFLAGES	€ 780,00	€ 171,60	€ 951,60
CA_SPTC_EVE22CENIN	€ 780,00	€ 171,60	€ 951,60

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario – **Sicurmax Srl**

Via B. Pontecorvo,5 00015 Monterotondo (RM) - CF/P.I. 09738741009 - PEC: sicurmax_roma@legalmail.it

Ordinativo a: Sicurmax Srl CU_SPTC_SCENA22 01_SPTC_ARCFLAGES CA_SPTC_EVE22CENIN	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anni successivi
ALTRI SERVIZI					
		€ 2.340,00	-	-	-

Il Responsabile unico del Progetto (RUP)	Riccardo Moroni	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Dirigente della Divisione Valorizzazione Patrimonio Culturale	Roberto Raffi	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	