

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 ,all'operatore economico "HUB ITALIA SRL" del servizio di manutenzione del Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dal 15/10/2023 al 15/01/2024

Importo di aggiudicazione: euro 2.700,00 (duemilasettecento/00), oltre IVA .

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: SEVERA

CIG: Z823CB3ADA

RUP dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto "dott.Amedeo Cervone" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°785 del 03/10/2023:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ;
- VISTO l'art.225 del D.lgs 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ";
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- CONSIDERATO che nell'aprile 2018 si è raggiunto un importante traguardo con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;

- CONSIDERATO che il *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentaledel Castello di S.Severa;
- PRESO ATTO che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che per una migliore fruibilità del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa sono stati eseguiti lavori di sistemazione delle aree esterne con il recupero e l'adeguamento funzionale del parcheggio esistente;
- RITENUTO che, per il decoro e la sicurezza del predetto Complesso Monumentale si era posta l'esigenza di prevedere un sistema per il controllo degli accessi degli autoveicoli e il pagamento della sosta nel parcheggio a servizio dello stesso Complesso;
- PRESO ATTO della predetta necessità, con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°573 del 20/05/2021 e Determinazione DEAG prot.LAZIOcrea n°1427 del 07/12/2022, si è proceduto all'affidamento del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che tale servizio utilizza il Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento
- CONSIDERATO che l'affidamento della manutenzione del Sistema JUPITER è scaduto ed è quindi necessario per garantire la continuità del servizio individuare un soggetto al quale affidare il predetto servizio di manutenzione;
- PRESO ATTO della nota Regione. Lazio. Registro Ufficiale.U. 1084182. 02-10-2023 acquisita al prot.LAZIOcrea n°16841 del 02/10/2023 con la quale In riferimento al " *contratto di gestione per l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e servizi connessi* "in oggetto e facendo seguito alla pregressa corrispondenza intercorsa in merito all'oggetto, la Giunta regionale , con proposta di deliberazione 37041/2023, ha autorizzato la proroga, fino al 31 dicembre 2023, dell'affidamento della gestione del complesso storico-monumentale del Castello di Santa Severa, di cui alla precedente D.G.R. 619/2016, in favore di LAZIOcrea S.p.A Società in house della Regione Lazio, al fine di garantire senza interruzione, nelle more della definizione delle nuove linee programmatiche gestionali che si intenderà adottare, il mantenimento della piena funzionalità del compendio.
- PRESO ATTO che la medesima deliberazione ha stabilito di trasferire alla LAZIOcrea S.p.A., per la gestione del compendio, risorse complessive pari a € 571.358,92 IVA inclusa, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924.
- PRESO ATTO che con la medesima nota si è chiesto alla Società Laziocrea S.p.A di assicurare continuità ai servizi necessari per una corretta gestione e valorizzazione del Compendio, ivi inclusi quelli relativi all'Ostello, per tutto l'anno in corso e comunque fino alla scadenza della suddetta proroga,nell'ottica di non interrompere attività e servizi che costituiscono un asset strategico per l'Azionista, come ampiamente riscontrato dal grande successo di pubblico registrato finora e con ulteriori margini di crescita.
- PRESO ATTO che con la predetta nota si è stabilito,inoltre,quanto segue:" stante l'organizzazione del Villaggio di Natale da realizzarsi come ogni anno presso *il Castello, tenuto conto che lo stesso, analogamente a quanto accaduto nelle precedenti stagioni*

2

natalizie, supererà la data del 31/12/2023, si autorizza sin d'ora la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al 15/01/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione previste e dunque la buona riuscita della manifestazione".

- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta nota ed esigenza, afferente alla valorizzazione del Castello di Santa Severa,si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023,del servizio di manutenzione del Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dal 15/10/2023 al 15/01/2024.
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra,visto ai sensi dell'art.49,comma 6,del dlgs 36/2023, l'importo inferiore a euro 5000,00 (cinquemila/00),visto il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti),vista la peculiarità del servizio oggetto dell'affidamento,vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A,la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - l'operatore economico uscente:

HUB ITALIA SRL con sede in via Benini,1, Cap:40069 , Città: ZONA PREDOSA (BO) P.iva 11770360151; PEC hubitalia@pec.it;
- VISTA la rdo prot.laziocrea n°17202 del 04/10/2023 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 3000,00 (tremila/00) oltre i.v.a, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°17339 del 05/10/2023 regolarmente pervenuta dal predetto 'operatore economico , per un importo complessivo pari ad euro 2700,00 (duemilasettecento/00), corrispondente al 10% di ribasso sulla base d'asta,oltre IVA ;
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art.7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "HUB ITALIA SRL", del servizio di manutenzione del Sistema JUPITER per il controllo degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dal 15/10/2023 al 15/01/2024, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 2700,00 (duemilasettecento/00) oltre IVA;
- l'imputazione del costo del servizio a :

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio manutenzione Sistema JUPITER controllo accessi parcheggio a pagamento c/o Castello Santa Severa	€ 2700,00	€ 594,00	€ 3294,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - HUB ITALIA SRL con sede in via Benini,1, Cap:40069 , Città: ZONA PREDOSA (BO) P.iva 11770360151; PEC hubitalia@pec.it

Ordinativi a: HUB ITALIA SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
servizio manutenzione Sistema JUPITER controllo accessi parcheggio a pagamento c/o Castello Santa Severa	/	€ 2250,00	€ .450

Allegati:

- Offerta "HUB ITALIA SRL" prot. LAZIOcrea.n°17339 del 05/10/2023 ;

--

Responsabile unico del Progetto (RUP)	Amedeo Cervone	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	