

Struttura  
Proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto:

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "E.L.T.I. S.R.L" del servizio di verifica periodica dell' impianto di messa a terra per i seguenti immobili :

- Complesso monumentale del Castello di Santa Severa sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM).
- WeGil sito in Roma a largo Ascianghi n. 5 .
- MEMO-Spazio di Storia e Memorie (ex Archivio Flamigni) sito in Roma, Piazza Bartolomeo Romano n. 6;
- Scena sito in Roma, via degli Orti d'Alibert 1/c;
- Grotte di Pastena in Via delle Grotte, 03020 Pastena (FR) .
- **Pozzo d'Antullo**, in Via Pozzo d'Antullo, 03010 Colleparado (FR)

Importo di aggiudicazione: euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) oltre IVA .

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: SEVERA, GILGES, ARCFLAGES, FILMSTGES, 08GPCP

CIG: ZE33C704FD

RUP ing.Paolo Bentivoglio

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto "Ing.Paolo Bentivoglio" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°720 del 13/09/23:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ;
- VISTO l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023;
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 ";

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- PRESO ATTO della DGR n°34 del 31/01/2023 con la quale viene prorogato fino al 30 settembre 2023 l’affidamento della gestione del complesso storico monumentale del Castello di Santa Severa, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2016, n. 619, in favore di LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione Lazio, la quale provvederà alla gestione tecnico-economica e di valorizzazione del suddetto compendio
- PRESO ATTO che con la medesima Deliberazione si è deciso di trasferire, pertanto, alla suddetta Società per la gestione del compendio, le risorse complessive pari a € 317.139,00 iva compresa, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l’annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 “Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato” della missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 826 del 06/12/2017, avente ad oggetto “Valorizzazione immobile di rilevante interesse culturale, artistico e monumentale di proprietà della Regione Lazio denominato Edificio Ex GIL (Gioventù Italiana Littorio) sito in Largo Ascianghi a Roma. Approvazione del Piano delle attività di valorizzazione dell’Edificio Ex GIL ed affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dei servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del WE GIL, sito in Largo Ascianghi n.5, a Roma (RM);
- PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2022, n. 1090 con la quale è stato approvato l’aggiornamento del Business Plan ed il trasferimento delle risorse per la gestione del predetto Immobile per il 2023, pari a complessivi € 176.674,41 ;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio con la Delibera di Giunta Regionale 23 gennaio 2020 n. 16 concernente “Linee guida per il sostegno e la valorizzazione dell’Archivio Flamigni”, ha incaricato LAZIOcrea S.p.a della predisposizione di uno Studio di fattibilità che preveda la progettazione preliminare degli spazi interni all’immobile individuato quale sede dell’Archivio Flamigni, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 984/2019, la gestione delle attività di fruizione e valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio, accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità di tali interventi;
- PRESO ATTO che con la D.G.R. n. 351 del 16/06/2020 la Regione Lazio, nel rispetto delle disposizioni di cui alla predetta D.G.R. n. 16/2020, ha approvato il suddetto Studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio Flamigni e degli elaborati progettuali ad esso annessi individuando la copertura finanziaria degli interventi previsti;

PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 337 del 04/06/2020, avente ad oggetto “Deliberazione della Giunta Regionale 28 gennaio 2020 n. 21. Approvazione dello Studio di fattibilità predisposto da LazioCrea S.p.a. recante - Riquilificazione dell’immobile di proprietà della Regione Lazio di Via Orti di Alibert n. 1/C - Roma”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione della struttura denominata “Scena”, sita in Via Orti di Alibert n. 1/C, a Roma (RM);

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 385 del 18/06/2019, avente ad oggetto "Legge regionale 20 maggio 2019, n. 8, art. 15 rubricato "Disposizioni per favorire la conservazione e la valorizzazione delle Grotte di Pastena e Colleparado". Approvazione dello schema di accordo di valorizzazione sottoscritto tra Regione Lazio, Parco naturale regionale dei Monti Ausoni e Lago di Fondi, Comune di Pastena, Comune di Colleparado e LAZIOcrea S.p.a, e dello studio di fattibilità di LAZIOcrea S.p.a.", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione delle Grotte di Pastena, Colleparado e Pozzo d'Antullo, localizzati rispettivamente in Via delle Grotte (Piazzale Egidio Italo de Lellis), a Pastena (Frosinone), e in via della Croce, a Colleparado (Frosinone) e in Via Pozzo d'Antullo, a Colleparado (Fr);
- CONSIDERATO che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere l'immagine dei sopra elencati siti culturali, al fine di renderli sempre più attrattivi per il pubblico e per le imprese, mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del proprio patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che con deliberazione assunta dall'Organo Amministrativo in data 10/08/2023 è stata disposta la chiusura temporanea delle Grotte di Colleparado - Grotte dei Bambocci (FR), al fine di attivare tutte le azioni per procedere alla messa in sicurezza dell'intera area di pertinenza dell'accesso alle stesse;
- PRESO ATTO, pertanto, di quanto sopra esposto, è, dunque, necessario procedere, ai sensi del DPR 462/2001, alla verifica obbligatoria periodica dell'impianto di messa a terra dei predetti immobili;
- PRESO ATTO, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 del servizio di verifica periodica dell'impianto di messa a terra per gli immobili del Castello di Santa Severa, WeGil, Grotte di Pastena e Pozzo d'Antullo;
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, visto ai sensi dell'art.49, comma 6, l'importo inferiore a euro 5.000,00 (cinquemila/00), visto il grado di soddisfazione, maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - l'operatore economico uscente:  
 "E.L.T.I. S.R.L.", con sede in Via A. Bargoni, 8 - 00153 Roma, P.iva 05384711007; PEC eltisrl@legalmail.it
- VISTA la rdo prot.laziocrea n°15929 del 19/09/23 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 4000,00 (quattromila/00) oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°16021 del 20/09/23 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 2400,00 (duemilaquattrocento/00), corrispondente al 40% di ribasso sulla base d'asta, oltre IVA
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art.7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "E.L.T.I. S.R.L" del servizio di verifica periodica dell' impianto di messa a terra per i seguenti immobili : 1) Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, 2) WeGil. 3) MEMO-Spazio di Storia e Memorie (ex Archivio Flamigni), 4) Scena, 5) Grotte di Pastena e 6) Pozzo d'Antullo, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 2400,00 (duemilaquattrocento/00), oltre IVA ;
- l'imputazione del costo del servizio a .

VOCE CONTABILE	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
Servizio di verifica periodica dell' impianto di messa a terra	( CASTELLO S.SEVERA) DP_SPTC_SEVERA	€ 525,00	€ 115,50	€ 640,50
	(WEGIL) DP_SPTC_GILGES	€ 525,00	€ 115,50	€ 640,50
	("MEMO, Spazio di storia e memorie" -ex ARCHIVIO FLAMIGNI) 01_SPTC_ARCFLAGES	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00

	( SCENA) 01_SPTC_FILMSTGES	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00
	( GROTTI DI PASTENA E POZZO D'ANTULLO) 001_SPT_08GPCP.	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00
	TOTALE	€ 2400,00	€ 528,00	€ 2928,00

## SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario "E.L.T.I. S.R.L.", con sede in Via A. Bargoni, 8 - 00153 Roma, P.iva 05384711007; PEC eltisrl@legalmail.it

Ordinativi a: E.L.T.I. S.R.L.	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	Anno 2023	Anno 2024
Cod.Commesse: SEVERA, GILGES, ARCFLAGES, FILMSTGES 08GPCP	( CASTELLO S.SEVERA) DP_SPTC_SEVERA	€ 525,00	/
	(WEGIL) DP_SPTC_GILGES	€ 525,00	/
	("MEMO, Spazio di storia e memorie" -ex ARCHIVIO FLAMIGNI) 01_SPTC_ARCFLAGES	€ 450,00	/
	( SCENA) 01_SPTC_FILMSTGES	€ 450,00	/
	( GROTTI DI PASTENA E POZZO D'ANTULLO) 001_SPT_08GPCP.	€ 450,00	/
Servizio di verifica periodica dell' impianto di messa a terra			

	TOTALE	€ 2.400,00	
--	--------	------------	--

## Allegati:

- Offerta "E.L.T.I. S.R.L." prot. LAZIOcrea.n°16021 del 20/09/23 ;

Responsabile unico del Progetto	Paolo Bentivoglio	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	