

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "EDILAMBIENTE SRL" dei lavori di bonifica di un pluviale in cemento amianto danneggiato, comprensivo delle pratiche autorizzative, con fornitura e posa in opera di nuova tubazione in PVC e ripristino opere murarie di rifinitura presso l'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma .

Importo di aggiudicazione: euro **4300,00** (quattromilatrecento/00), oltre IVA

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: **GILGES**

CIG: **Z7E3B8852A**

RP ing.Fabio Pellei

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento "ing Fabio Pellei" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°524 del 12/06/2023,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;
- **VISTO** l'art.226 ,comma 2, del D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici " ;
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- **PRESO ATTO** che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;

- **PRESO ATTO** che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- **CONSIDERATO** che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il “Piano delle attività di Valorizzazione” dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- **CONSIDERATO**, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che, nel sopra menzionato “Piano delle attività di Valorizzazione”, è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea – all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di *start up* del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- **CONSIDERATO** che, al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;
- **PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2022, n. 1090 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del *Business Plan* ed il trasferimento delle risorse per la gestione del predetto Immobile per il 2023, pari a complessivi € 176.674,41 ;

- **CONSIDERATO** che sono necessari ed urgenti lavori di bonifica e sostituzione del pluviale localizzato c/o il locale Pompe Antincendio, con fornitura della nuova tubazione e ripristino opere murarie di rifinitura presso il predetto l'immobile WEGIL;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento, ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, dei lavori di bonifica di un pluviale in cemento amianto danneggiato, comprensivo delle pratiche autorizzative, con fornitura e posa in opera di nuova tubazione in PVC e ripristino opere murarie di rifinitura presso l'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma.
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione delle attività in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:
EDILAMBIENTE SRL con sede in via Veio 12/C, 00183 Roma. P.IVA/C.F: 10043341006 ;
PEC: edilambiente@pec.edilambiente.net ;
- **VISTA** la rdo prot.laziocrea n°11422 del 14/06/2023 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €.**4500,00** (quattromilacinquecento/00) oltre i.v.a, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per i lavori in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°11715 del 19/06/2023 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro **4300,00** (quattromilatrecento/00), corrispondente al **4,45 %** di ribasso sulla base d'asta, oltre IVA
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art.7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;
- **CONSIDERATO** che l'Amministratore Delegato ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio,, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione (Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 03/03/2023);
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "EDILAMBIENTE SRL" dei lavori di bonifica di un pluviale in cemento amianto danneggiato, comprensivo delle pratiche autorizzative, con fornitura e posa in opera di nuova tubazione in PVC e ripristino opere murarie di rifinitura presso l'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **4300,00** (quattromilatrecento/00), oltre IVA ;
- l'imputazione del costo dei lavori a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_GILGES.	lavori bonifica, con fornitura e posa in opera di nuova tubazione in PVC e ripristino opere murarie di rifinitura presso immobile WEGIL	€ 4.300,00	€ 946,00	€ 5.246,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario **EDILAMBIENTE SRL** con sede in via Veio 12/C , 00183 Roma.
P.IVA/C.F: 10043341006 ; PEC: edilambiente@pec.edilambiente.net

Ordinativi a: EDILAMBIENTE SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Cod.Commissa: GILGES lavori bonifica, con fornitura e posa in opera di nuova tubazione in PVC e ripristino opere murarie di rifinitura presso immobile WEGIL	/	€ 4300,00	/

Allegati:

- Offerta EDILAMBIENTE SRL Prot. LAZIOcrea.n° 11715 del 19/06/2023 ;

Responsabile del Procedimento	Fabio Pellei	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	

Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	
--	---------------	--