

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

Oggetto:	<p>Affidamento , ex art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 come convertito con legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.,mediante consultazione di preventivi,all’operatore economico “LG SRL”del servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio presenti presso i locali dei seguenti immobili:</p> <ul style="list-style-type: none"> • WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5, a Roma (RM); • SCENA sito in Via Orti di Alibert n. 1/C, a Roma (RM); • ARCHIVIO FLAMIGNI sito in Piazza Bartolomeo Romano n. 6, a Roma (RM); • CENTO INCROCI sito in Via delle Palme n. 158, a Roma (RM). <p>Importo di aggiudicazione: euro 3600,00 (tremilaseicento/00),oltre IVA, corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso dell’8% sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00),oltre IVA</p> <p>Cofinanziato:NO .</p> <p>Cod. Commessa : GILGES, FILMSTGES, ARCFLAGES e PECORAGES</p> <p>CIG: [9161804FD2]</p> <p>RP Fabio Pellei</p>
-----------------	--

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Ing.Fabio Pellei , nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°304 del 16/03/2022:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;

- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 826 del 06/12/2017, avente ad oggetto “Valorizzazione immobile di rilevante interesse culturale, artistico e monumentale di proprietà della Regione Lazio denominato Edificio Ex GIL (Gioventù Italiana Littorio) sito in Largo Ascianghi a Roma. Approvazione del Piano delle attività di valorizzazione dell’Edificio Ex GIL ed affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dei servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del WE GIL, sito in Largo Ascianghi n.5, a Roma (RM);

- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 337 del 04/06/2020, avente ad oggetto “Deliberazione della Giunta Regionale 28 gennaio 2020 n. 21. Approvazione dello Studio di fattibilità predisposto da LazioCrea S.p.a. recante - Riqualficazione dell’immobile di proprietà della Regione Lazio di Via Orti di Alibert n. 1/C - Roma”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione della struttura denominata “Scena”, sita in Via Orti di Alibert n. 1/C, a Roma (RM);

- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale 23 gennaio 2020 n. 16 concernente “Linee guida per il sostegno e la valorizzazione dell’Archivio Flamigni”, con la quale la Regione Lazio ha incaricato LAZIOcrea S.p.a della predisposizione di uno Studio di fattibilità che preveda la progettazione preliminare degli spazi interni all’immobile individuato quale sede dell’Archivio Flamigni, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 984/2019, la gestione delle attività di fruizione e valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio, accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità di tali interventi;

- **CONSIDERATO** che con nota del 27 maggio 2020 prot. n. 16772 di pari data, LazioCrea s.p.a., in attuazione della succitata D.G.R. n. 16/2020, ha trasmesso lo Studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio Flamigni, che unitamente agli elaborati progettuali, contiene anche il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli spazi interni dell’immobile, la gestione delle attività di fruizione e la valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio, comprensivo di un piano dei costi per la sostenibilità degli interventi;

- **VISTA** la D.G.R. n. 351 del 16/06/2020 con la quale la Regione Lazio, nel rispetto delle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 16/2020, ha approvato il suddetto Studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio documentale dell’Archivio Flamigni e degli elaborati progettuali ad esso annessi individuando la copertura finanziaria degli interventi previsti;

- **RITENUTO** opportuno, nell’ambito del perseguimento delle finalità istituzionali regionali, porre in essere tutti gli atti necessari a consentire il trasferimento, la valorizzazione e la fruizione pubblica dei beni culturali che compongono l’Archivio Flamigni, all’interno dei locali individuati dall’ATER del Comune di Roma, al fine di ampliarne l’accessibilità e la conoscenza e contribuire alla salvaguardia e al trasferimento generazionale della memoria relativa ai fatti ivi documentati;

- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n.336 del 04/06/2020, avente ad oggetto “Misure per il sostegno alle attività economiche vittime di atti criminosi e intimidatori. Approvazione dello

studio di fattibilità ed affidamento a LAZIOcrea SpA della realizzazione e gestione delle attività di riqualificazione dei locali già occupati dalla libreria "Pecora Elettrica", siti in Roma, Via delle Palme, n. 158", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del locale Cento Incroci (ex Pecora Elettrica), sito in Via delle Palme n. 158, a Roma (RM);

- **PRESO ATTO** che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere l'immagine dei sopra elencati siti culturali, al fine di renderli sempre più attrattivi per il pubblico e per le imprese, mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del proprio patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- **VISTE** le norme vigenti concernenti la manutenzione da svolgere ,al fine di verificare la completa e corretta funzionalità dei dispositivi antincendio presenti presso i predetti immobili,si rende necessario e urgente individuare un operatore economico a cui affidare il predetto servizio di manutenzione,
- **PRESO ATTO** pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento , ex art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 come convertito con legge n. 120/2020 e ss.mm.ii , mediante consultazione di preventivi,del servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio presenti presso i locali dei seguenti immobili:WEGIL; SCENA; ARCHIVIO FLAMIGNI e CENTO INCROCI ;
- **CONSIDERATO** che per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A,la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea,si è proceduto ad inviare in data 23/03/2023- nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – richiesta di offerta, ponendo a base d'asta un importo pari ad euro 6000,00 (seimila/00) oltre IVA corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso di almeno l'8 % sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00),oltre IVA,ai seguenti n°3 (tre) operatori economici:
 - **LG SRL** (RDO prot.LAZIOcrea n°7388 del 23/03/2022) ;
 - **AIR FIRE S.P.A.** (RDO prot.LAZIOcrea n°7389 del 23/03/2022);
 - **GRUPPOCTY SRL** (RDO prot.LAZIOcrea n°7390 del 23/03/2022) ;

- **PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (data 31/03/2022 ore 17) sono regolarmente pervenute n°3 (tre) offerte dai seguenti operatori economici:
 - **LG SRL** offerta :40% di ribasso pari ad euro **3600,00** (tremilaseicento/00) oltre IVA , corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso dell'8 % sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00), oltre IVA. (prot.LAZIOcrea n7894 del 30/03/2022);
 - **GRUPPOCTY SRL** offerta: 25% di ribasso pari ad euro **4500,00** (quattromilacinquecento/00) oltre IVA, corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso dell'8% sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00), oltre IVA. (prot.LAZIOcrea n°8038 del 31/03/2022);
 - **AIR FIRE S.P.A.** offerta: 15% di ribasso pari ad euro **5100,00** (cinquemilacento/00) oltre IVA, corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso dell'15 % sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00), oltre IVA. (prot.LAZIOcrea n°8039 del 31/03/2022);
- **CONSIDERATO** che, con VEVA n° 8410 del 06/04/2021, si è valutata congrua e rispondente ai requisiti richiesti e all'esigenza manifestata l'offerta per il servizio in oggetto, presentata dall'operatore economico "**LG SRL**", anche in considerazione del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, applicato rispetto a quello proposto dai restanti concorrenti e all'aderenza dell'offerta alla richiesta;
- **PRESO ATTO** di quanto sopra esposto si propone l'affidamento per il servizio in oggetto in favore dell'operatore economico concorrente "**LG SRL** ." con sede in via Trionfale n° 7054, cap:00135, citta:ROMA pec: gsrl.elettroged@ticertifica.it, p.iva: 09747921006 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **3600,00** (tremilaseicento/00),oltre IVA, corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso dell'8% sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00),oltre IVA ;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo,

possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;

- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DI DETERMINARE:

- l'affidamento, ex art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 come convertito con legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, mediante consultazione di preventivi, all'operatore economico "LG SRL" del servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio presenti presso i locali dei seguenti immobili: WEGIL; SCENA; ARCHIVIO FLAMIGNI e CENTO INCROCI, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **3600,00** (tremilaseicento/00), oltre IVA, corrispondente al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria, a cui vanno aggiunti i corrispettivi per le attività extra canone calcolati a misura applicando la percentuale di ribasso dell'8% sui listini del prezzario Regione Lazio 2022, fino ad un massimo di spesa pari ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 (trecento./00), oltre IVA
- la durata del presente affidamento in 12 (dodici) mesi, salvo proroghe ex art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- l'imputazione del costo del servizio a:

VOCE CONTABILE	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
Servizio manutenzione dei dispositivi antincendio, attività a canone	DP_SPTC_GILGES	€ 1860,00 <i>Comprensivo costi sicurezza pari ad €60,00</i>	€409,2	€.2269,2
	01_SPTC_FILMSTGES	€ 1030,00 <i>Comprensivo costi sicurezza pari ad € 30,00</i>	€.226,6	€.1256,6
	01_SPTC_ARCFLAGES	€ 430,00 <i>Comprensivo costi sicurezza pari ad €30,00</i>	€.94,6	€.524,6
	01_SPTC_PECORAGES	€ 430,00 <i>Comprensivo costi sicurezza pari ad €30,00</i>	€.94,6	€.524,6
	DP_SPTC_GILGES	€5060,00	€.1113,2	€.6173,2

Servizio manutenzione dei dispositivi antincendio, attività a extra-canone		Comprensivo costi sicurezza pari ad €60,00)		
	01_SPTC_FILMSTGES	€ 4030,00 Comprensivo costi sicurezza pari ad € 30,00)	€886,6	€.4916,6
	01_SPTC_ARCFLAGES	€ 1530.,00 Comprensivo costi sicurezza pari ad €30,00	€.336,6	€.1866,6
	01_SPTC_PECORAGES	€ 1530.,00 Comprensivo costi sicurezza pari ad €30,00	€.336,6	€.1866,6
DP_SPTC_GILGES 01_SPTC_FILMSTGES 01_SPT_ARCFLAGES 01_SPTC_PECORAGES	TOTALE	€ 15.900,00 Comprensivo costi sicurezza pari ad €300,00)	€. 3498,00	€.19398,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario –“**LG SRL** .” con sede in via Trionfale n° 7054, cap:00135, citta:ROMA pec: gsrl.elettroged@ticertifica.it, p.iva: 09747921006

Ordinativi a: LG S.r.l.	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anni succes sivi
Cod.Commissa: GILGES, FILMSTGES, ARCFLAGES e PECORAGES					
Servizio					
Servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio, attività a canone	/	€ 2.813,00	€.937,00	/	/
Servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio, attività extra canone	/	€ 9.113,00	€.3037,00	/	/
TOTALE	/	€.11.926,00	€.3974,00	/	/

Allegati

- Offerta **LG SRL** prot.LAZIOcrea n° 7894 del 30/03/2022
- VEVA del 05/04/2022 prot.LAZIOcrea n 8410 del 06/04/2021 ;

Responsabile del Procedimento	Fabio Pellei	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	