

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto:

Affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO ", del servizio di potatura piante alto fusto presenti presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM).

Importo di aggiudicazione: euro 24.350,00 (ventiquattromilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350.00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA .

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa:SEVERA

CIG: 9649152C1E

RP Dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento "Dott.Amedeo Cervone" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°87 del 30/01/2023 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTA la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, dopo aver approvato con DGR n°663 del 17/01/2017 il predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

- **CONSIDERATO** che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale che ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio con nota n°1209513 del 30/11/2022 ha rappresentato l'intenzione di procedere al rinnovo del contratto (Reg. Cron. 19855 del 08/02/2017) con la LAZIOcrea S.p.A, concernente "la gestione per l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e servizi connessi" per una ulteriore annualità (fino al 13/01/2024), al fine di consentire alla futura Giunta l'emanazione dei propri indirizzi e di non interrompere attività e servizi che costituiscono un asset strategico per la Regione, come ampiamente riscontrato dal grande successo di pubblico registrato finora e con ulteriori margini di crescita ;
- **CONSIDERATO** che, stante quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- **CONSIDERATO** che, pertanto, al fine di soddisfare la predetta necessità afferente alla valorizzazione del suddetto Castello di Santa Severa e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequentano si rende necessario e urgente individuare un operatore economico cui affidare il servizio di potatura piante alto fusto presenti dentro e fuori il predetto Castello ;
- **PRESO ATTO** ,pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, del servizio di potatura piante alto fusto presenti presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM);
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO con sede in via Arno 1/A cap 00069, Trevignano Romano (RM), P.iva 05608661004; PEC: trevignanogarden@legalmail.it;
- **VISTA** la rdo prot.laziocrea n°2692 del 06/02/2023, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €25.350,00 (venticinquemilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°2862 del 08/02/2023 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 24.350,00, (ventiquattromilatrecentocinquanta/00), corrispondente al 4% di ribasso sulla base d'asta, di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ;

- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- CONSIDERATO che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- PRESO ATTO che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento, ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO" del servizio di potatura piante alto fusto presenti presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 24.350,00 (ventiquattromilatrecentocinquanta/00), di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio potatura piante alto fusto presenti presso Castello di Santa Severa	€ 24.350,00 <i>(Comprensivo costi sicurezza pari ad €350)</i>	€ 5.357,00	€ 29.707,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO" con sede in via Arno 1/A cap 00069, Trevignano Romano (RM), P.iva 05608661004; PEC: trevignanogarden@legalmail.it;

Ordinativi a: "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO"	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Cod.Commissa: SEVERA			
servizio potatura piante alto fusto presenti presso Castello di Santa Severa	/	€ 24.350,00	/

Allegati:

- Offerta "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO" Prot. LAZIOcrea.n°2862 del 08/02/2023;

Responsabile del Procedimento	Amedeo Cervone	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	