

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art.1 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico *TECNO.EL s.r.l. Tecnologie Elettroniche* del servizio di ripristino dell'impianto di monitoraggio ambientale nel Battistero del Castello di Santa Severa.

Importo di aggiudicazione : Euro 2.950,00 (duemilanovecentocinquanta/00), compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.
Cod. Commessa: SEVERA
Cofinanziato:NO
CIG: Z1E33B03CD

Premesse:

La Responsabile del Procedimento arch. Alessia Belli nominata con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n.1106 del 25/10/2021:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- **CONSIDERATO** che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;

- **CONSIDERATO** che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un *Business plan* teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- **CONSIDERATO** che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di *Business plan* relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, come previsto dal predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- **CONSIDERATO** che la seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili ;
- **CONSIDERATO** che il citato *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- **CONSIDERATO** che il citato *Business plan* prevede, tra l'altro, l'affitto di spazi interni ed esterni del Complesso monumentale a soggetti terzi (aziende o privati cittadini) per lo svolgimento di attività collaterali alla normale fruizione del sito, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: convegni, seminari, eventi, attività di spettacolo, manifestazioni culturali, attività espositive a carattere temporaneo, etc.;
- **PRESO ATTO** che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;

- **PRESO ATTO** che meno di un anno fa sono stati ultimati i lavori di restauro degli affreschi all'interno del Battistero del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che a seguito del suddetto intervento il Battistero è stato oggetto di monitoraggio ambientale;
- **PRESO ATTO** che recentemente sono terminati i lavori di restauro conservativo dell'involucro esterno del Battistero del complesso monumentale;
- **CONSIDERATO** che è stato previsto di ripristinare l'impianto di monitoraggio ambientale nel Battistero;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere, nei modi di legge, all'esperimento della procedura per l'affidamento, ai sensi dall'art. 1 della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii, del servizio di ripristino dell'impianto di monitoraggio ambientale nel Battistero del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, visto il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza si è individuato l'operatore economico uscente:

TECNO.EL s.r.l. Tecnologie Elettroniche con sede legale in via degli Olmetti n.38 , Cap 00060, Formello (RM)
P.iva 01801651009, PEC : tecnoel@pec.it;

- **VISTA** la RDO prot.LAZIOcrea n° 20665 del 26/10/2021, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 3.300,00 (tremilatrecento/00) compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°20809 del 27/10/2021 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 2.950,00 (duemilanovecentocinquanta/00), compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente

normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;

- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120/2020, all'operatore economico *TECNO.EL s.r.l. Tecnologie Elettroniche* del servizio di ripristino dell'impianto di monitoraggio ambientale nel Battistero del Castello di Santa Severa, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.950,00 (duemilanovecentocinquanta/00) compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- l'imputazione del costo del servizio a :

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPTC_SEVERA	€ 2.950,00 (comprensivo oneri sicurezza)	€ 649,00	€ 3.599,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario – *TECNO.EL s.r.l. Tecnologie Elettroniche* con sede legale in via degli Olmetti n.38 , Cap 00060, Formello (RM), P.iva 01801651009, Pec : tecnoel@pec.it;

Ordinativi a: <i>TECNO.EL s.r.l. Tecnologie Elettroniche prot</i>	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
Cod.Commissa: SEVERA					

Servizio					
Servizio di ripristino dell'impianto di monitoraggio ambientale nel Battistero del Castello di Santa Severa	N.D.	€ 2.950,00	/	/	/

Allegati:

- Offerta "TECNO.EL s.r.l. Tecnologie Elettroniche " prot. LAZIOcrea n°20809 del 27/10/2021;

Responsabile del Procedimento	Alessia Belli	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	