

**Struttura Proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

**Oggetto:**

Affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante trattativa diretta sul MEPA (TD-RDO n°**3890900** ),all’operatore economico“**ARTE ACUSTICA S.R.L.**”del servizio di ripristino parziale dei pannelli fonoassorbenti e del telo di copertura del soffitto della sala mix presso il corpo A dell’immobile WEGIL sito a Largo Ascianghi 5– Roma

Importo di aggiudicazione: euro **2500,00** (duemilacinquecento/00) comprensivo dei costi della sicurezza d’interferenza, oltre I.V.A

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: **GILGES**

CIG: **ZA03D8187D**

RUP arch.Aldo Fusacchia

**Premesse:**

Il Responsabile unico del Progetto “arch.Aldo Fusacchia” nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°967 del 27/11/2023:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs 36/2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”
- **VISTO** l’art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023;
- **VISTO** l’art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 “;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 826 del 06/12/2017, avente ad oggetto “Valorizzazione immobile di rilevante interesse culturale, artistico e monumentale di proprietà della Regione Lazio denominato Edificio Ex GIL (Gioventù Italiana Littorio) sito in Largo Ascianghi a Roma. Approvazione del Piano delle attività di valorizzazione dell’Edificio Ex GIL ed affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dei servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del WE GIL, sito in Largo Ascianghi n.5, a Roma (RM);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l’affidamento della gestione tecnica ed economica dell’immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all’elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;

- **VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2022, n. 1090 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Business Plan ed il trasferimento delle risorse per la gestione del predetto Immobile per il 2023, pari a complessivi € 176.674,41 ;
- **CONSIDERATO** che presso la sala "MIX" del corpo A del WEGIL si svolgono varie attività della Scuola d'Arte Cinematografica Gian Maria Volonté;
- **VISTO** che per eseguire degli interventi sugli impianti sono stati parzialmente rimossi sia parte del telo di copertura del soffitto che una parte dei pannelli fonoassorbenti della sala;
- **CONSIDERATO**, inoltre, che anche a causa di un accidentale perdita d'acqua da una tubazione di adduzione idrica che ha investito il soffitto della predetta sala è necessario individuare un operatore economico al quale affidare il ripristino sia dei pannelli che del telo.
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, mediante trattativa diretta sul MEPA, del servizio di ripristino parziale dei pannelli fonoassorbenti e del telo di copertura del soffitto della sala mix presso il corpo A dell'immobile WEGIL sito a Largo Ascianghi 5- Roma ;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato, sul MEPA Bando categoria cpv 45323000-7, nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:  

**"ARTE ACUSTICA S.R.L."**, con sede legale in Via Alfredo Catalani n. 39-00199 ROMA;  
P.IVA: 12693961000; PEC [arteacustica@pec.it](mailto:arteacustica@pec.it);
- **PRESO ATTO** che il predetto operatore economico "ARTE ACUSTICA S.R.L" è iscritto sul MEPA-Bando categoria cpv 45323000-7, si è proceduto, ponendo a base d'asta un importo pari ad €. 2.700,00 (duemilasettecento/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. all'esperimento della Trattativa diretta (TD-RDO n° **3890900**) per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- **VISTA** l'offerta regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico "ARTE ACUSTICA S.R.L", per un importo complessivo pari ad euro **2500,00** (duemilacinquecento/00) comprensivo dei costi della sicurezza d'interferenza, oltre I.V.A, corrispondente al **7.407 %** di ribasso sulla base d'asta, oltre IVA
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore

della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , mediante trattativa diretta sul MEPA (TD-RDO n°**3890900**), all'operatore economico "**ARTE ACUSTICA S.R.L.**" del servizio di ripristino parziale dei pannelli fonoassorbenti e del telo di copertura del soffitto della sala mix presso il corpo A dell'immobile WEGIL sito a Largo Ascianghi 5- Roma, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **2500,00** (duemilacinquecento/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA ;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_GILGES	servizio ripristino parziale dei pannelli fonoassorbenti e del telo di copertura del soffitto della sala mix c/o WEGIL	€ 2500,00 (Comprensivo costi sicurezza d'interferenza )	€ 550,00	€ 3050,00

**SINTESI ACQUISTO**

Aggiudicatario – "**ARTE ACUSTICA S.R.L.**", con sede legale in Via Alfredo Catalani n. 39-00199 ROMA; P.IVA: 12693961000; PEC [arteacustica@pec.it](mailto:arteacustica@pec.it);

Ordinativi a: ARTE ACUSTICA S.R.L	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Cod.Commissa GILGES			
<b>SERVIZIO</b>			
servizio ripristino parziale dei pannelli fonoassorbenti e del telo di copertura del soffitto della sala mix c/o WEGIL	/	€ 2500	/

## Allegati:

OFFERTA " ARTE ACUSTICA S.R.L" n°3890900

## VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
--	--------------	--

## VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Aldo Fusacchia	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	