

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 ,all'operatore economico "**COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L.**" della fornitura con posa in opera di componenti elettroniche e ripristino di funzionamento del sistema di condizionamento del tipo VRV marca Samsung a servizio dell'impianto Cdz per il salone al piano terra del corpo B ,presso l'immobile WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5.

Importo di aggiudicazione: euro **4.800,00** (quattromilaottocento/00), oltre IVA  
 Cofinanziato:NO  
 Cod. Commessa: **08WGIN-B**  
 CUP: C83G18000200008  
 CIG: Z083D4C79D  
 RUP ing.Giuseppe D'Agostino

#### Premesse:

Il Responsabile unico del Procedimento "ing Giuseppe D'Agostino" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n° 1148 del 02/11/2021,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- **VISTO** l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- **VISTO** l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 826 del 06/12/2017, avente ad oggetto "Valorizzazione immobile di rilevante interesse culturale, artistico e monumentale di proprietà della Regione Lazio denominato Edificio Ex GIL (Gioventù Italiana Littorio) sito in Largo Ascianghi a Roma. Approvazione del Piano delle attività di valorizzazione dell'Edificio Ex GIL ed affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dei servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del WE GIL, sito in Largo Ascianghi n.5, a Roma (RM);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 96 del 06/02/2020, è stata aggiudicata all'Impresa "Appalti Setter S.r.l.",l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) per un importo di aggiudicazione pari ad €. 1.121.668,13 (unmilionecentoventunoseicentosessantotto/13) di cui

€.115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- **VISTO** il contratto prot.LAZIOcrea n.10128 del 23/03/2020 relativo ai predetti Lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WEGIL (CORPO B), sito in Roma, in largo Ascianghi 5;
- **PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2022, n. 1090 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Business Plan ed il trasferimento delle risorse per la gestione del predetto Immobile per il 2023, pari a complessivi € 176.674,41 ;
- **CONSIDERATO** che è sorta la necessità della fornitura con posa in opera di componenti elettroniche e ripristino di funzionamento del sistema di condizionamento del tipo VRV marca Samsung a servizio dell'impianto Cdz per il salone al piano terra, presso l'immobile WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 della fornitura con posa in opera di componenti elettroniche e ripristino di funzionamento del sistema di condizionamento del tipo VRV marca Samsung a servizio dell'impianto Cdz, presso l'immobile WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5 ;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista l'iscrizione al Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio ( S.TEL.LA), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione delle attività in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A , la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:  
**"COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L"** con sede in Via Castagnavizza 45/B -00054 FIUMICINO (RM), - P.Iva 05770931003; PEC: [compagnone impianti@pec.it](mailto:compagnone impianti@pec.it)
- **VISTA** la rdo prot.laziocrea n°19961 del 13/11/2023 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €.5000,00 (cinquemila/00) oltre i.v.a ,si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per la fornitura in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°20070 del 14/11/23 regolarmente pervenuta dal predetto 'operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 4800,00 (quattromilaottocento/00), oltre IVA ;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94,95 e segg del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii;

- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "**COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L.**" della fornitura con posa in opera di componenti elettroniche e ripristino di funzionamento del sistema di condizionamento del tipo VRV marca Samsung a servizio dell'impianto Cdz per il salone al piano terra del corpo B ,presso l'immobile WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5 ,per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **4800,00** (quattromilaottocento/00),oltre IVA ;
- l'imputazione del costo della fornitura a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
EU_SPT_08WGIN-B	fornitura con posa in opera di componenti elettroniche e ripristino di funzionamento del sistema di condizionamento del tipo VRV marca Samsung a servizio dell'impianto Cdz c/o WEGIL	€ 4800,00	€ 1056,00	€ 5856,00

**SINTESI ACQUISTO**

Aggiudicatario "**COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L.**" con sede in Via Castagnavizza 45/B -00142 ROMA, P.Iva 05770931003; PEC: [compagnoneimpianti@pec.it](mailto:compagnoneimpianti@pec.it)

Ordinativi a: <b>COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L.</b>	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	
Cod.Commissa: <b>08WGIN-B</b> fornitura con posa in opera di componenti elettroniche e ripristino di funzionamento del sistema di condizionamento del tipo VRV marca Samsung a servizio dell'impianto Cdz c/o WEGIL	/	€ 4800,00	

## Allegati:

- Offerta "COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L." prot. LAZIOcrea.n°20070 del 14/11/23

## VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

Direttore Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione	Paolo Urbani	
--	--------------	--

## VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Responsabile della Divisione Affari Legali, Gare e Acquisti	Andrea Spadetta	

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Giuseppe D'Agostino	
Responsabile Divisione	Non presente in organigramma	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	