DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE MOD. DEAG

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto:	Affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023,all'operatore economico "HUB ITALIA SRL" delle forniture con posa in opera di n°1 (uno)Corpo Barriera HUB PARKING PRO, di n°1 (una)Telecamera vidosorveglianza,n°1 (uno) Sportelli Rendi resto per cassa Automatica ,n°4 (quattro) per Illuminazione asta barriera, presso il parcheggio del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa , sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM); Importo di aggiudicazione: euro 4207,00 (quattromiladuecentozerosette/00),oltre IVA . Cofinanziato:NO Cod. Commessa: SEVERA CIG: ZC53D355EF RUP dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile unico del progetto "dott.Amedeo Cervone " nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°885 del 30/10/23 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;

- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- VISTO l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;

- VISTO l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 ;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;

- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);

- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, dopo aver approvato con DGR n°663 del 17/01/2017 il predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO
ACCREDIA
apave Certification ISO/IEC 27001
SGS SGS

- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale che ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;

- CONSIDERATO che il citato Business plan prevede, tra l'altro, l'affitto di spazi interni ed esterni del Complesso monumentale a soggetti terzi (aziende o privati cittadini) per lo svolgimento di attività collaterali alla normale fruizione del sito, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: convegni, seminari, eventi, attività di spettacolo, manifestazioni culturali, attività espositive a carattere temporaneo, etc ;

- PRESO ATTO della nota Regione. Lazio. Registro Ufficiale.U. 1084182. O2-10-2023 acquisita al prot.LAZIOcrea n°16841 del 02/10/2023 con la quale In riferimento al " *contratto di gestione per l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e servizi connessi* "in oggetto e facendo seguito alla pregressa corrispondenza intercorsa in merito all'oggetto, la Giunta regionale , con proposta di deliberazione 37041/2023, ha autorizzato la proroga, fino al 31 dicembre 2023, dell'affidamento della gestione del complesso storico-monumentale del Castello di Santa Severa, di cui alla precedente D.G.R. 619/2016, in favore di LAZIOcrea S.p.A Società in house della Regione Lazio, al fine di garantire senza interruzione, nelle more della definizione delle nuove linee programmatiche gestionali che si intenderà adottare, il mantenimento della piena funzionalità del compendio ;

- PRESO ATTO che la medesima deliberazione ha stabilito di trasferire alla LAZIOcrea S.p.A., per la gestione del compendio, risorse complessive pari a € 571.358,92 IVA inclusa, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924;

- PRESO ATTO che con la medesima nota si è chiesto alla Società Laziocrea S.p.A di assicurare continuità ai servizi necessari per una corretta gestione e valorizzazione del Compendio, ivi inclusi quelli relativi all'Ostello, per tutto l'anno in corso e comunque fino alla scadenza della suddetta proroga,nell'ottica di non interrompere attività e servizi che costituiscono un asset strategico per l'Azionista, come ampiamente riscontrato dal grande successo di pubblico registrato finora e con ulteriori margini di crescita ;

- PRESO ATTO che con la predetta nota si è stabilito,inoltre,quanto segue:" stante l'organizzazione del Villaggio di Natale da realizzarsi come ogni anno presso *il Castello, tenuto conto che lo stesso, analogamente a quanto accaduto nelle precedenti stagioni natalizie, supererà la data del 31/12/2023, si autorizza sin d'ora la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al* 15/01/2024, *nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione previste e dunque la buona riuscita della manifestazione".*

- CONSIDERATO che,stante quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;

- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°573 del 20/05/2021 e Determinazione DEAG prot.LAZIOcrea n°1427 del 07/12/2022, si è proceduto all'affidamento del servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM);

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

- PRESO ATTO che la forte partecipazione dei cittadini agli eventi e alle visite organizzate presso il Castello di S.Severa ha determinato un notevole afflusso di veicoli presso il parcheggio con un forte consumo di vario materiale necessario per il suo funzionamento;

- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza,si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento delle procedure per l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, delle forniture con posa in opera di n°1 (uno) Corpo Barriera HUB PARKING PRO, di n°1 (una)Telecamera vidosorveglianza,n°1 (uno) Sportelli Rendi resto per cassa Automatica ,n°4 (quattro) per Illuminazione asta barriera, presso il parcheggio del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa , sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM);

- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza l'operatore economico uscente "HUB ITALIA SRL" con sede legale in via Benini,1, 40069 , Città: ZONA PREDOSA (BO).P.IVA: 11770360151;PEC : hubitalia@pec.it che è l'esclusivo produttore e manutentore del Sistema software e hardware Jupiter utilizzato per il controllo da remoto degli accessi del parcheggio a pagamento presso il Castello Santa Severa è iscritto al sistema Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), ha eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti il precedente rapporto contrattuale ed è presente sul territorio e non ha contenziosi con LAZIOcrea ;

- PRESO ATTO che le forniture richieste sono connesse al predetto sistema JUPITER;

- VISTA la rdo prot.laziocrea n°19853 del 09/11/23 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad euro 4950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00) oltre I.V.A, si è richiesto all'individuato operatore economico uscente la migliore offerta per le forniture in oggetto;

- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°20304 del 17/11/23. regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico,per un importo complessivo pari ad euro 4207,00 (quattromiladuecentosette/00), corrispondente al 15% di ribasso sulla base d'asta,oltre IVA;

- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n°36/2023 ;

- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;

- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

-

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

ACCREDIA apave Certification ISO/IEC 27001 SGS SGS

DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 ,all'operatore economico "HUB ITALIA SRL" delle forniture con posa in opera di n°1 (uno) Corpo Barriera HUB PARKING PRO, di n°1 (una)Telecamera vidosorveglianza,n°1 (uno) Sportelli Rendi resto per cassa Automatica ,n°4 (quattro) per Illuminazione asta barriera, presso il parcheggio del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa , sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM),per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 4207,00 (quattromiladuecentosette/00), oltre IVA ;

- l'imputazione del costo delle forniture a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	Forniture vario materiale per parcheggio Castello Santa Severa	€ 4207,00	€ 925,54	€ 5132,54

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario : "HUB ITALIA SRL" con sede legale in via Benini,1, 40069 , Città: ZONA PREDOSA (BO).P.IVA: 11770360151;PEC : hubitalia@pec.it ;

Ordinativi a: HUB ITALIA SRL Cod.Commessa: SEVERA	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Fornitura			
Forniture vario materiale per parcheggio Castello Santa Severa	/	€ 4207,00	/

Allegati:

- Offerta " HUB ITALIA SRL " prot. LAZIOcrea.n°20304 del 17/11/23

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	URBANI PAOLO 2023.12.07 14:13:27 CN=URBANI PAOLO C=IT 2.5.4.4=URBANI 2.5.4.42=PAOLO

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

ACCREDIA apave Certification ISO/IEC 27001 SGS SGS

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		DI MARCO FABIO 2023.12.07 15:32:04 CN=DI MARCO FABIO C=IT 2.5.4.4=DI MARCO 2.5.4.42=FABIO
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	SPADETTA ANDREA 2023.12.07 16:18:24 CN=SPADETTA ANDREA C=IT 2.5.4.4=SPADETTA 2.5.4.42=ANDREA RSA/2048 bits
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	CERVONE AMEDEO 2023.12.07 17:10:08 CN=CERVONE AMEDEO C=IT 2.5.4.4=CERVONE 2.5.4.42=AMEDEO RSA/2048 bits
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	TOTA GIUSEPPE 2023.12.11 09:51:25 CN=TOTA GIUSEPPE C=IT 2.5.4.4=TOTA 2.5.4.42=GIUSEPPE