

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente:	Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI
------------------------------	------------------------------------

Oggetto:

Affidamento incarico professionale alla Società SI.RA. Archeologia S.R.L.S. per l'attività di sorveglianza in corso d'opera a tutte le operazioni di scavo e movimentazione di terra inerenti i "lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio – Comune di Capena (RM)" ai sensi dell'art 26 del D-Lgs. 50/16.– codice progetto CAPENA -, importo stimato euro 25.000,00 oltre IVA 22%

Rdp Francesca Fabbri
CUP: C73I19000000002
CIG: 89203509AF

Premesse:

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il vigente Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni approvato dall'Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A.;
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. 152 del 20/02/2019 con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'acquisto in oggetto Francesca Fabbri, Coordinatore di progetto Censimento Area Promozione del Territorio;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1024 del 22/12/2020 avente ad oggetto "Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021", con la quale è stato approvato il Piano operativo annuale (POA) LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021;
- ATTESO che il suddetto Piano operativo annuale, nella scheda n. 7.12 denominata "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX STABILIMENTO VITIVINICOLO DI CAPENA", riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno comprensivo anche dell'acquisto in oggetto;
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l'"Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena";
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la "rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm)";

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per "l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
- VISTO che Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo con nota MIBACT/SABAP-RM-MET_U02/02/10/2020/00221980-P, approvava in conferenza di servizi il progetto definitivo presentato richiedendo come prescrizione "che tutte le opere che comportino scavo o movimento terra siano effettuate alla presenza di un archeologo qualificato".
- CONSIDERATA la necessità di effettuare l'attività di sorveglianza in corso d'opera a tutte le operazioni di scavo e movimentazione di terra dei "lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio – Comune di Capena (RM)" ai sensi dell'art 26 del D-Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO che nell'Albo Fornitori LAZIOcrea è presente la società SI.RA. Archeologia S.R.L.S. che risulta possedere le adeguate competenze professionali per lo svolgimento dell'attività sopra indicata, come verificato da una approfondita analisi dei CV e delle esperienze professionali svolte;
- CONSIDERATO che, con nota prot. n. 16844 del 20/09/2021, è stato richiesto alla società SI.RA. Archeologia S.R.L.S. un preventivo di spesa per l'incarico professionale sopra indicato;
- VISTO il preventivo di spesa, prot. n. 17165 del 22/09/2021, inviato dalla società SI.RA. Archeologia S.R.L.S. che prevede un compenso stimato pari ad euro 25.000,00 oltre IVA 22%, e che lo stesso è ritenuto tecnicamente adeguato ed economicamente congruo;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad Euro 4.081.967,21 oltre IVA, comprensivi di € 273.940,00 oltre IVA per "Spese tecniche", dando mandato al Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali ed al Responsabile del Procedimento, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere tutti gli atti necessari, relativi e conseguenti;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione del 11/06/2019, ha deliberato di conferire all'Ing. Vittorio Gallinella, in qualità di Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 30/05/2019, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA, per ciascuna opera;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Ing. Vittorio Gallinella (in qualità di Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali) apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019);
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri al Direttore Vittorio Gallinella	Si determina
--	--------------

- L'affidamento di un incarico professionale alla Società SI.RA. Archeologia S.R.L.S. per l'attività di sorveglianza in corso d'opera a tutte le operazioni di scavo e movimentazione di terra relativo ai "lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio – Comune di Capena (RM)" ai sensi dell'art 26 del D-Lgs. 50/16, per un importo stimato pari ad euro 25.000,00, oltre IVA 22%;
- Di imputare il predetto importo sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Compensi	Imponibile	IVA 22%	Totale (IVA inclusa)
Riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena	CAPENA	25.000,00	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00

Progetti					
Aggiudicatario					
Operatore Economico Individuale					
<i>Mandatario</i>	<Inserire % se ROE> ..%		Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2020	Data e Importo rilascio Anno ____
SI.RA. Archeologia S.R.L.S.					
SERVIZI – (prodotto - CHIAVE)					
ZPROG	Acquisto di Servizi di consulenza e prestazioni professionali ICT		31/12/2021	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
			€ 25.000,00	€	€
BENI – (ZOOM prodotto)					
categorie prodotto	Scegliere un elemento.		Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
			€	€	€

Allegati:

- Parere Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo MIBACT/SABAP-RM-MET_U02/02/10/2020/00221980-P
- Preventivo di spesa, prot. n. n. 17165 del 22/09/2021

Responsabile del Procedimento (RP)	Francesca Fabbri
------------------------------------	------------------



DEAG

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali	Vittorio Gallinella	