

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE****Struttura Proponente:**

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura

**Oggetto:**

Affidamento, ex art.176 e ss del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "**P.D.P. CATERING UNIPERSONALE**", previa consultazione di più operatori economici, della concessione temporanea del servizio bar/caffetteria/ristoro presso il primo piano dell'immobile del WeGil sito in Largo Ascianghi, 5 – Roma, dall'**08 dicembre 2023 al 04 febbraio 2024**

COD.COMMESSA: WEGIL

IMPORTO COMPLESSIVO CANONE DA PERCEPIRE: Euro **1.800,00**  
(milleottocento/00) oltre 22% IVA

COFINANZIATO: no

CIG: **ZE53DA37A3**

RUP: Dott. Ivano Rosato

**Premesse:**

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 929 del 10/11/2023

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;
- **VISTO** il D.lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- **VISTO** l'art.176 e ss del D. Lgs. n°36/2023,
- **VISTO** l'art.225 del sopracitato D.lgs. 36/2023;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **VISTO** l'art.226, comma 2, del sopracitato D.lgs. 36/2023
- **PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- **PRESO ATTO** che tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio WeGil, sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- **CONSIDERATO** che in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WeGil), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- **CONSIDERATO**, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WeGil;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **CONSIDERATO** che in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- **CONSIDERATO** che come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WeGil è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea – all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WeGil sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- **CONSIDERATO** che al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WeGil, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WeGil, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";
- **PRESO ATTO**, inoltre, che la Regione Lazio, con D.G.R n. 1090 del 30/11/2022, ha deliberato di:

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- approvare l'aggiornamento del *Business Plan* dell'edificio denominato "WeGil" di proprietà della Regione Lazio, sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma, unitamente al relativo Tariffario;
  - dare atto che, in attuazione di quanto già stabilito con la deliberazione 06 dicembre 2017, n. 826, LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione Lazio, provvederà alla gestione tecnico economica e di valorizzazione del suddetto compendio, per l'anno 2023, sulla base delle indicazioni contenute nel *Business Plan*, annualità 2023, di cui al precedente punto 1.;
  - di trasferire, pertanto, alla LAZIOcrea S.p.A. per la gestione del compendio per il 2023, le risorse complessive in premessa individuate pari a € 176.674,41, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.
- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale, n. 463 del 08/08/2023, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo a LAZIOcrea S.p.a. Programmazione delle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica nonché interventi di promozione culturale sul territorio. - Annualità 2023" con cui la Regione Lazio intende perseguire, nel corso dell'annualità 2023, il rafforzamento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione dei siti di rilevanza strategica e il potenziamento dei servizi ad essi connessi, nell'ambito delle politiche di valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale;
- **PRESO ATTO** che, La Direzione Regionale Centrale Acquisti, con Determinazione n. G11054 del 09/08/2023, ha determinato di "di destinare a LAZIOcrea S.p.a., per il potenziamento e il rafforzamento della valorizzazione dei siti di rilevanza strategica come sopra individuati e per le relative attività di comunicazione e diffusione, risorse per l'annualità 2023 pari a complessivi euro 600.000,00, che vanno ad implementare gli impegni già assunti con la D.G.R. 1215/2022, individuate sul capitolo di spesa U0000C21924 di cui alla missione 01 programma 03, piano dei conti i IV livello 1.03.02.02 che presenta la necessaria copertura finanziaria, secondo la seguente ripartizione tecnico-economica:
- un importo pari a euro 250.000,00 sono destinate per le iniziative da realizzare nella stagione estiva 2023, anche attraverso la collaborazione con l'Associazione Teatrale dei Comuni del Lazio A.T.C.L relative ad attività culturali da svolgersi presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa e negli altri immobili di rilevanza strategica della Regione Lazio gestiti da LazioCrea S.p.A; la collaborazione con A.T.C.L. è prevista nei limiti massimi di una disponibilità finanziaria pari a euro 165.000,00;
  - un importo pari a euro 350.000,00 sono destinate per le attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica, nonché di interventi di valorizzazione culturale del territorio attraverso l'espletamento di uno o più Avvisi pubblici, ovvero attraverso l'affidamento ad operatori

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

*economici nel pieno rispetto dei principi e della normativa vigente, da Settembre a Dicembre 2023;*

- **PRESO ATTO** che la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, con nota prot. n. 1109078 del 05/10/2023 (acquisita al protocollo LAZIOcrea n. 17692 del 09/10/2023), ha autorizzato la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell’immobile sino al 15/02/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell’Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione culturali previste e dunque la buona riuscita delle stesse;
- **VISTA** la nota della Direzione Regionale Centrale Acquisti, prot. n. 1230846 del 30/10/2023 (acquisita al prot. LAZIOcrea n. 19412 del 02/11/2023) con cui, coerentemente a quanto stabilito con la DGR n. 463/2023 e con la Determinazione Dirigenziale n. G11054/2023, ha autorizzato tra l’altro, la programmazione delle attività di animazione artistico – culturale per la stagione natalizia 2023/2024 presso il WeGil;
- **CONSIDERATO** che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con le indicazioni della Regione Lazio e con i processi di valorizzazione di cui al menzionato accordo, intende promuovere lo svolgimento, nel periodo dall’ 08/12/2023 sino al 6/01/2024, dell’evento denominato “**Natale al WEGIL**”, presso l’immobile WEGIL sito in Largo Ascianghi n. 5 – Roma, al fine di renderlo un luogo di richiamo turistico, aperto e disponibile tutto l’anno, anche in corrispondenza di particolari periodi, come quello natalizio;
- **CONSIDERATO** che la mostra denominata “**QUEEN EXPERIENCE - PETER HINCE**” resterà aperta fino al **4 febbraio 2024** e che in tale periodo sono previsti numerosi incontri e iniziative con una attesa partecipazione di pubblico;
- **PRESO ATTO**, pertanto, che in occasione del periodo natalizio, l’Immobile vivrà uno dei momenti più vivaci del suo anno culturale, con una numerosa serie di eventi e spettacoli organizzati e che per tali motivi, la società LAZIOcrea, in via sperimentale, nelle more della predisposizione del piano economico finanziario, prodromico per la configurazione della procedura di gara da avviarsi ritiene opportuno procedere con l’invio delle lettere d’invito agli operatori economici identificati e già iscritti in Elenco sulla piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA e/o sull’Albo Fornitori aziendale per affidare in via sperimentale il servizio di bar/caffetteria/ristoro, per il periodo dall’**08 dicembre 2023 al 04 febbraio 2024**.
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge **all’affidamento**, ex art.176 e ss del D. Lgs. n°36/2023, previa consultazione di più operatori economici, della concessione temporanea del servizio bar/caffetteria/ristoro presso il primo piano dell’immobile del WeGil sito in Largo Ascianghi, 5 – Roma, dall’**08 dicembre 2023 al 4 febbraio 2024**;



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **PRESO ATTO** che Il valore della Concessione è stimato in euro **10.842,00** (diecimilaottocentoquarantadue/00), oltre IVA come di seguito indicato:
  - n. 80 partecipanti x 14 eventi x 3€ spesa media cadauno= 3.360 €
  - n. 6000 visitatori mostra x 1 € spesa media cadauno= 6.000 €
  - n. 18 studenti ACL x 33 giorni X 1 € spesa media cadauno= 590€
  - n. 20 studenti Volontè x 33 giorni x 1 € spesa media cadauno = 660 €
  - n. 4 personale del Wegil x 58 giorni x 1 € spesa media cadauno= 232 €;
  
- **CONSIDERATO** che Il valore della Concessione sopra riportato ha carattere meramente presuntivo/indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale a carico della Società e senza che l'Aggiudicatario potrà vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni o di incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dall'Aggiudicatario medesimo, la Società, riservandosi la facoltà di riorganizzare gli Spazi, secondo le eventuali future esigenze logistiche e/o organizzative, non garantirà né un numero minimo di utenti, né il numero dei dipendenti indicati e che la fruizione del servizio da parte degli aventi diritto sarà del tutto libera, per cui la Società non assumerà alcun impegno circa il numero effettivo delle consumazioni che verranno somministrate quotidianamente ed in totale
  
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra vista l'iscrizione al Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio ( S.TEL.LA) e/o Albo Fornitori aziendale, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione della concessione in oggetto, con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea , si è proceduto ad inviare in data 27/11/2023 - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – richiesta di offerta, ponendo un importo complessivo a rialzo del canone pari ad euro € 1.600,00 oltre IVA al 22%, ai seguenti n°10 ( dieci ) operatori economici concorrenti :
  - ALFA FCM S.R.L. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20867 del 27/11/2023);
  - ALTHEA S.R.L. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20871 del 27/11/2023);
  - CAMST SOC. COOP. A.r.l. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20873 del 27/11/2023);
  - ERACLIA SOC. COOP. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20876 del 27/11/2023);
  - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20878 del 27/11/2023);
  - IL PUNGIGLIONE S.C.C. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20866 del 27/11/2023);

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- LA ROMANA SOCIETA' COOPERATIVA (RDO prot. LAZIOcrea n. 20869 del 27/11/2023);
- LUIGI CARLI S.C.C. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20870 del 27/11/2023);
- P.D.P. CATERING UNIPERSONALE (RDO prot. LAZIOcrea n. 20872 del 27/11/2023);
- SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. (RDO prot. LAZIOcrea n. 20874 del 27/11/2023);
  
- **PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (**01.12.2023 ore 12:00**), risulta regolarmente pervenuta esclusivamente l'offerta, qui allegata, dell'operatore economico concorrente " **P.D.P. Catering Unipersonale**" prot. LAZIOcrea n. 21239 del 01/12/2023, per un importo complessivo del canone pari ad euro **1800,00** (milleottocento/00), oltre 22% I.V.A;
  
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è valutata congrua e rispondente ai requisiti richiesti e all'esigenza manifestata la predetta offerta, per la concessione in oggetto, presentata dal predetto operatore economico concorrente" **P.D.P. Catering Unipersonale**". con sede legale in Lungotevere Testaccio n. 28, 00153 Roma, P.IVA IT10337191000; [pdpcatering@legalmail.it](mailto:pdpcatering@legalmail.it) ;
  
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
  
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 2.08.2023 ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, ivi compresa quella rilasciata all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di dirigente responsabile della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, con la quale si è conferito il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di € 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione, giusta atto Rep. n. 5846, Racc. n. 4635 del 27.02.2023 a firma del Notaio Gianluca Abbate (registrato a Rieti il 3.03.2023 al n. 483/1T);
  
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI  
DETERMINARE**

- l'affidamento, ex art.176 e ss del D. Lgs. n°36/2023, all'operatore economico "**P.D.P. CATERING UNIPERSONALE**", previa consultazione di più operatori economici, della concessione temporanea del servizio bar/caffetteria/ristoro presso il primo piano dell'immobile del WeGil sito in Largo Ascianghi, 5 – Roma dal**08 dicembre 2023 al 04 febbraio 2024**, per un canone complessivo di euro **1.800,00** (milleottocento/00) oltre 22% IVA, che l'operatore dovrà corrispondere a LAZIOcrea ;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- il valore presunto della Concessione in euro **10.842,00** (diecimilaottocentoquarantadue/00), oltre IVA;
- che il concessionario dovrà riconoscere a LAZIOcrea uno sconto del 15% per le forniture direttamente richieste dalla società o da soggetti dalla stessa autorizzati;
- di procedere all'esito dell'aggiudicazione, a stipulare il contratto relativo all'affidamento di cui sopra con durata dall'**08 dicembre 2023 al 04 febbraio 2024**;
- I ricavi derivanti dal canone della concessione confluiranno nella Commessa WEGIL:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
WEGIL	€ 1800,00	€ 396,00	€ 2.196,00

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario: <b>P.D.P. Catering Unipersonale</b> con sede legale in Lungotevere Testaccio n. 28, 00153 Roma, P.IVA IT10337191000; <a href="mailto:pdpcatering@legalmail.it">pdpcatering@legalmail.it</a>

Allegati:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Offerta "P.D.P. Catering Unipersonale" Prot. LAZIOcrea. n. 21239 dell'01/12/2023</li> <li>- VEVA Prot. LAZIOcrea. n. 21470 del 06/12/2023</li> </ul>

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO	
--	--

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

<b>RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI</b>	Fabio Di Marco	
<b>RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI <i>a.i.</i></b>	Andrea Spadetta	
<b>RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)</b>	Ivano Rosato	
<b>RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE</b>	Roberto Raffi	
<b>DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO</b>	Giuseppe Tota	