

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'Arch.Chiara Stefanori, del servizio di ingegneria ed architettura volto all'elaborazione del progetto esecutivo per l'allestimento della mostra fotografica "Magnum On Set" di autori vari della Magnum Photos presso, gli spazi del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM). Importo di aggiudicazione: Euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali.
Cod Commessa: EVE21SEV - COFINANZIATO: NO - CIG: Z4D310C818

Premesse:

il Responsabile del procedimento, Ing. Paolo Bentivoglio, nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea n.290 del 16/03/2021 :

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- **CONSIDERATO** che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- **CONSIDERATO** che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un *Business plan* teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

- **CONSIDERATO** che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di *Business plan* relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, come previsto dal predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- **CONSIDERATO** che questa seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- **CONSIDERATO** che il citato *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- **CONSIDERATO** che il citato *Business plan* prevede, tra l'altro, l'affitto di spazi interni ed esterni del Complesso monumentale a soggetti terzi (aziende o privati cittadini) per lo svolgimento di attività collaterali alla normale fruizione del sito, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: convegni, seminari, eventi, attività di spettacolo, manifestazioni culturali, attività espositive a carattere temporaneo, etc.;
- **PRESO ATTO** che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- **PRESO ATTO** che con DEAG prot.LAZIOcrea n. 266 del 10 marzo 2021 è stata acquisita la proposta progettuale di Roberto Koch Editore S.r.l. (avente ad oggetto l'elaborazione e lo sviluppo di una mostra fotografica "Magnum On Set" di autori vari della Magnum Photos



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

presso gli spazi del Castello di Santa Severa -per un importo di € 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA;

- **PRESO ATTO** che la mostra intende, raccontare quell'esperienza facendone rivivere al pubblico i vari aspetti della Mostra fotografica "Magnum on set" presso gli spazi del Castello di Santa Severa nel periodo luglio - ottobre 2021.
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza afferente alla necessità di realizzare la predetta mostra, presso gli spazi del Castello di Santa Severa, si rende necessario e urgente procedere, nei modi di legge, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, del servizio di ingegneria ed architettura volto all'elaborazione di un progetto esecutivo delle strutture di allestimento e del percorso espositivo coerentemente con la proposta progettuale elaborata da Roberto Koch Editore S.r.l.
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, vista la comprovata esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A., la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea - nel rispetto del principio di rotazione e massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti: Arch.Chiara Stefanori con Studio in via dei Sardi 12, 00185 Roma P. IVA: 12035421002 PEC: c.stefanori@pec.archrm.it
- **VISTA** la rdo prot.laziocrea n°5712 del 18/03/2021, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €3.800,00 (tremilaottocento/00) oltre i.v.a e oneri previdenziali, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°5990 del 22/03/2021, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 3500.00 (tremilacinquecento/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che la commessa "EVE21SEV" troverà copertura con un apposito finanziamento della Direzione Regionale "Centrale Acquisti";
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

LAZIOcrea S.p.A. - Società a Socio unico Regione Lazio - Cap. Soc. € 924.400,00
 Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
 C.F./P.IVA 13662331001 - R.E.A. RM-1464288
 PEC: laziocrea@legalmail.it



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'Arch. Chiara Stefanori, del servizio di ingegneria ed architettura volto all'elaborazione del progetto esecutivo per l'allestimento della mostra fotografica "Magnum On Set" di autori vari della Magnum Photos presso gli spazi del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), all'Arch. Chiara Stefanori, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU CENTRO DI COSTO ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	CNPAIA 4%	IMPORTO IVA Al 22% su €3640	IMPORTO TOT IVA INCLUSA
CA_SPTC_EVE21SEV	€3.500,00	€ 140,00	€ 800,8	€ 4.440,8
Sintesi Acquisto				
Aggiudicatario - Arch. Chiara Stefanori con studio via dei Sardi 12, 00185 Roma IVA 12035421002 PEC c.stefanori@pec.archrm.it				

Ordinativi a: CRB S.r.L. 08WGIN-B	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
Servizi architettura	In attesa della d.d. di impegno da parte della Direzione regionale "Centrale Acquisti"	€ 3640,00	-	-	-

ALLEGATI:

- Richiesta di offerta prot. n. 5712 del 18/03/2021;
- dichiarazione sostitutiva,avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Patto d'integrità;
- Condizioni generali di contratto;
- Offerta Arch. Chiara Stefanori prot. LAZIOcrea con il n. 5990 del 22/03/2021,

Responsabile del Procedimento	Paolo Bentivoglio
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota