

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

## STRUTTURA PROPONENTE:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

## OGGETTO:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'operatore economico "Impresa Edile di Picchetta Carlo", dei lavori di restauro conservativo dell'involucro del Battistero del Castello di Santa Severa.

Importo di aggiudicazione: Euro 39.551,48 (trentanovemilacinquecentocinquantomila/48), di cui Euro 3.502,44 (tremlacinquecentodue/44) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

CUP: C56J20001310002 - Cod commessa: 020115

CIG: 8640872127

## PREMESSE:

La Responsabile del Procedimento arch. Alessia Belli nominata con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 158 del 16/02/2021:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **VISTO** lo Statuto della Regione Lazio ed in particolare l'art. 9, il quale promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- **CONSIDERATO** che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- **CONSIDERATO** che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A.



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

- **CONSIDERATO** che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta Regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico – culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- **CONSIDERATO** che sono da poco tempo terminati i lavori di restauro degli affreschi all'interno del Battistero del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che pertanto, al fine di ottemperare a tutte le opere di manutenzione e conservazione del predetto Battistero, è necessario procedere con un intervento di restauro conservativo del suo involucro esterno;
- **CONSIDERATO** che con Determina di aggiudicazione prot.n. 1273 del 17.12.2020 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del DM 154/2017, dei lavori di restauro conservativo dell'involucro del Battistero del Castello di Santa Severa, e che con nota prot. LAZIOcrea n. 1229 del 22/01/2021 sono stati acquisiti gli elaborati del P.F.T.E. dell'intervento, trasmessi tramite PEC dalla professionista incaricata;
- **PRESO ATTO** che con nota prot. LAZIOcrea n. 1652 del 28/01/2021 è pervenuta l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004, da parte della *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale* per l'esecuzione dei lavori con prescrizioni, a seguito della disamina e verifica della completezza e della qualità degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto precedente;
- **CONSIDERATO** che con Determina di aggiudicazione prot. n. 106 del 3/02/2021 è stato affidato l'incarico per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del progetto esecutivo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e alla direzione lavori dei lavori di restauro conservativo dell'involucro del Battistero del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che con nota prot. LAZIOcrea n. 3181 del 15/02/2021 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento, trasmesso via PEC dalla professionista incaricata;
- **PRESO ATTO** che con apposito Verbale è stata effettuata la verifica preventiva del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli atti con prot. LAZIOcrea n. 3339 del 17/02/2021

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **PRESO ATTO** inoltre che, con prot. LAZIOcrea n. 3379 del 17/02/2021, è stata effettuata la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **CONSIDERATO** che lo stato di conservazione dell'involucro del Battistero risulta fortemente compromesso, così come si evince dalla relazione tecnica illustrativa del progetto esecutivo, e che occorre dunque procedere quanto prima con i lavori di restauro conservativo dello stesso anche per salvaguardare i predetti dipinti murali interni appena restaurati;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, afferente la manutenzione e conservazione del Battistero, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dei lavori di restauro conservativo dell'involucro del Battistero del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione di lavori di restauro, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A., la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea - nel rispetto del principio della massima trasparenza, temperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza- il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:  
  
Impresa Edile di Picchetta Carlo con sede legale in Via Via Nicandro, 16 - 00155 Roma - C.F.: PCCCR64D24H501K - P.Iva 07484040584 - PEC: carlo.picchetta@geopec.it;
- **CONSIDERATO** che, con nota prot. LAZIOcrea n.3410 del 17/02/2021, è stata inviata tramite PEC la richiesta di migliore Offerta economica all'operatore economico sopraindicato, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ponendo a base d'asta un importo pari ad Euro 41.448,80 (quarantunomilaquattrocentoquarantotto/80) di cui Euro 3.502,44 (tremlacinquecentodue/44) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **PRESO ATTO** che entro il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, in data 22/02/2021, è validamente pervenuta tramite PEC la proposta, con nota prot. LAZIOcrea n. 3802 del 23/02/2021, da parte dell'operatore economico "Impresa Edile di Picchetta Carlo", che ha offerto un ribasso del 5% per un importo complessivo pari ad Euro 39.551,48 (trentanovemilacinquecentocinquantunomila/48), di cui Euro 3.502,44 (tremlacinquecentodue/44) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta economica congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, tipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO**, sentita l'area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'operatore economico "Impresa Edile di Picchetta Carlo", dei lavori di restauro conservativo dell'involucro del Battistero del Castello di Santa Severa per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 39.551,48 (trentanovemilacinquecentocinquantomila/48), di cui Euro 3.502,44 (tremlacinquecentodue/44) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- l'imputazione del costo dei lavori su:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	IVA 10%	IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA
DP_SPT_020115	€ 39.551,48 (Comprensivo costi sicurezza pari ad euro 3.502,44)	€ 3.955,15	€ 43.506,63

**SINTESI ACQUISTO**

Aggiudicatario: Impresa Edile di Picchetta Carlo con sede legale in Via Nicandro, 16 - 00155 Roma - C.F.: PCCCR64D24H501K - P.Iva 07484040584 - PEC: carlo.picchetta@geopec.it;

Ordinativi a: <i>impresa Edile di Picchetta Carlo</i> Cod.Commissa: 020115	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
<b>Voce contabile</b>					
Lavori di restauro conservativo dell'involucro del Battistero del Castello di Santa Severa	D.D. n.G17888/2019	€ 39.551,48	-	-	-

**ALLEGATI:**

- Richiesta di offerta prot. n. 3410 del 17/02/2021 con allegati Condizioni Particolari di Contratto e Capitolato, Patto di integrità e autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004 della *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale* (nota prot. n. 1652 del 28/01/2021) per l'esecuzione dei lavori con prescrizioni;
- Offerta economica impresa Edile di Picchetta Carlo prot. n. 3802 del 23/02/2021 con allegati Condizioni Particolari di Contratto e Capitolato, Patto di integrità e Dichiarazione sostitutiva avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Responsabile del Procedimento	Arch. Alessia Belli	
Responsabile Area Affari Legali	Avv. Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Avv. Giuseppe Tota	