



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

STRUTTURA PROPONENTE:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Servizi Tecnici
OGGETTO:	<p>Aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 per i lavori di posa in opera e fornitura di "67 POLTRONE SALA CINEMA e di DIVISORI RIMOVIBILI IN PLEXIGLASS" all'interno dell'immobile sito in via degli Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO".</p> <p>IMPORTO BASE DI GARA: : € 30.000,00 (trentamilaeuro/00), costi della sicurezza inclusi, oltre IVAi-</p> <p>COFINANZIATO: si -</p> <p>CUP: C82J20000060008</p> <p>CIG: 8589995020</p> <p>RUP: ing. Giuseppe D'Agostino</p>

PREMESSE:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Giuseppe Tota, su proposta del Responsabile del Procedimento, Giuseppe D'Agostino nominato con Determina prot. 732 del 27/07/2020,

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio ed in particolare l'art. 9, il quale regola la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2019, n. 509 concernente "Legge regionale 13 aprile 2012, n. 2 e s.m.i. - Approvazione del Programma Operativo Annuale del Cinema e dell'Audiovisivo 2020";
- PRESO ATTO che la Regione Lazio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1669 del 12 maggio 1998, ha approvato la convenzione con Film studio 80 relativa alla concessione in uso dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma - Via Orti di Alibert n. 1/C;
- CONSIDERATO che detto immobile è stato acquistato dalla Regione Lazio con atto pubblico notarile del 09/12/1987 Repertorio 114096, Raccolta 9144, giusta D.G.R. 05/08/1987 n. 5063;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio ha assicurato, fin dal suo acquisto, l'utilizzo dell'immobile de quo quale centro culturale di rilievo regionale e anche nazionale con particolare attenzione all'arte cinematografica promuovendo lo svolgimento di attività e manifestazioni di ampio respiro artistico e sociologico;
- PRESO ATTO che in data 06 agosto 2019 è stato redatto il verbale di consegna delle chiavi da parte dell'Associazione Film Studio 80 alla Regione Lazio al fine di consentire i lavori di risanamento igienico sanitario dell'immobile e la programmazione delle opere di riqualificazione necessarie al pieno recupero dell'immobile per i fini istituzionali cui è destinato;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- CONSIDERATO che la Regione Lazio con D.G.R. n. 21 del 28 gennaio 2020, ha incaricato la LAZIOcrea S.p.A. di predisporre uno Studio di Fattibilità che preveda la progettazione di un modello gestionale accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità degli interventi di riqualificazione dell'immobile, di salvaguardia, di promozione e di valorizzazione dei beni ivi allocati, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale 984/2019;
- CONSIDERATO che lo Studio Lococo, con DEAG 236 del 24/03/2020 è stato incaricato di redigere lo studio di fattibilità tecnico-economica, di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 per la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO" e che con nota prot. LAZIOcrea n. 12386 del 14.04.2020, ha consegnato gli elaborati dello studio di fattibilità tecnico-economico;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio con D.G.R. n. 337 del 04.06.2020 ha approvato lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'immobile in oggetto e contestualmente ha individuato le risose necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- RITENUTO pertanto opportuno, nell'ambito del perseguimento delle finalità istituzionali di cui sopra, porre in essere tutti gli atti necessari alla riqualificazione dell'immobile in via degli Orti di Alibert, 1/c, nonché quelli destinati alla definizione di un progetto culturale che salvaguardi il valore rappresentato dai beni ivi allocati;
- CONSIDERATO che con DEAG n. 484 del 10/06/2020 è stata aggiudicata la procedura per i Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO" all'operatore arch. FRANCESCO D'IPPOLITO
- CONSIDERATO che dal quadro economico allegato al progetto esecutivo, acquisita al prot. LAZIOcrea n. 22011, - emerge che l'importo complessivo relativo alla fornitura degli arredi ammontano ad € 113.543,60 - costi per la sicurezza inclusi - oltre IVA;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16/07/2020 ha deliberato all'unanimità l'approvazione del GE.PRO. e del relativo budget, per l'annualità 2020 - 2021, per i lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO" per un importo pari ad € 1.121.803,87 I.V.A. ed oneri previdenziali inclusi;
- VISTO il verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo prot. 22503 del 24/07/2020;
- VISTA l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza Speciale archeologica belle arti e paesaggio di Roma prot. 23730 del 05/08/2020
- VISTA l'autorizzazione da parte del Genio Civile Roma - prot. n° 2020-0000692317 - del 11/08/2020, Posizione n° 102582
- VISTA la scheda di budget/GEPRO approvata da parte della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione di LAZIOcrea;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 701 del 21/07/2020 il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, ha nominato quale Direttore dei Lavori l'arch. CARLO LOCOCO;
- CONSIDERATO che in data 11/01/2021 è stata inviata una RDO all'operatore economico EREDI CALOI Srl, iscritto all'albo fornitori di LAZIOcrea S.P.A. (RDO prot. LAZIOcrea 332 del 11/01/2021);



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- VISTA l'offerta prot. n. 844 del 18/01/2021 , regolarmente pervenuta dall'operatore economico VDESIGN s.r.l.s, per un importo complessivo pari ad Euro 28.990,00 (leggasi euro ventottomilanovecentonovanta/00), IVA esclusa;
- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, il RdP ha ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento stà acquisendo il PassOE per la verifica di conformità sul sistema AVCPass, attraverso il sito dell'A.N.A.C. (www.anticorruzione.it):
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 per i lavori di posa in opera e fornitura di "67 POLTRONE SALA CINEMA e di DIVISORI RIMOVIBILI IN PLEXIGLASS" all'interno dell'immobile sito in via degli Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO", all'operatore economico **EREDI CALOI Srl**, con sede in Via De Nicola, 11 - 31058 Susegana (TV) - Partita IVA/CF: 04697390260 PEC: eredicaloi@pec.it per un importo complessivo pari ad euro 28.990,00 (ventottonovecentonovanta/00), oneri per la sicurezza inclusi, ed oltre IVA;
- l'invio delle apposite comunicazioni di aggiudicazione al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara sulla commessa "FILMST ";

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	Voce contabile	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22 %	IMPORTO ITOTALE
DP_SPT_FILMST	Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO" Poltrone sala cinema -	€ 28.990,00	€ 6.377,80	€ 35.367,80

Progetti				
Tipologia aggiudicatario: Operatore Economico				
Denominazione aggiudicatario: EREDI CALOI Srl				
		Importo rilascio Anno 2021	Importo rilascio Anno 2022	Importo rilascio Anno 2023
SERVIZI				
	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Orti d'Alibert 1/c denominato FILMSTUDIO - Poltrone sala cinema.	€ 28.990,00		

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

ALLEGATI:
▪ Offerta EREDI CALOI Srl

Responsabile del Procedimento (RP)		Giuseppe D'Agostino	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	