

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura
-----------------------	---

OGGETTO:	Procedura di acquisizione ai sensi dell'art. 1 L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. del servizio di trasferimento del patrimonio archivistico e documentale dell'Archivio Flamigni dall'attuale sede di Oriolo Romano (VT), presso la nuova sede sita in Piazza Bartolomeo Romano n. 6, (RM); COD COMMESSA: ARCFLA - IMPORTO: Euro 19.700,00 (diciannovemilasettecento/00) oltre IVA- COFINANZIATO: si - CIG: 853096248C
----------	--

PREMESSE:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determinazione dirigenziale prot. n. 1128/20 del 12/11/2020

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- vista la Delibera di Giunta Regionale 20 dicembre 2019 n. 984 concernente "Approvazione Piano Operativo annuale LAZIOcrea S.p.a.per l'anno 2020";
- vista la legge regionale n. 24 del 15 novembre 2019 recante: "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale";
- visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii;
- vista la Delibera di Giunta Regionale 23 gennaio 2020 n. 16 concernente "Linee guida per il sostegno e la valorizzazione dell'Archivio Flamigni", con cui la Regione Lazio ha preso atto, tra l'altro, della volontà del "Centro Documentazione Archivio Flamigni ONLUS" di trasferire la sede dell'Archivio, unitamente a tutto il patrimonio ivi conservato, nel territorio di Roma Capitale, e contestualmente, ha incaricato LAZIOcrea S.p.a di predisporre uno studio di fattibilità che preveda la progettazione preliminare degli spazi interni del suddetto immobile, nonché una proposta per la gestione delle attività di fruizione e valorizzazione del patrimonio documentale dell'Archivio, accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità di tali interventi;
- vista la Delibera Commissariale n. 18 del 27 marzo 2020 con cui l'ATER del Comune di Roma, in applicazione del principio di reciprocità fra Enti, ha messo a disposizione l'immobile sito in Roma Piazza Bartolomeo Romano n. 6, a titolo oneroso, in favore della Regione Lazio, attraverso l'istituto della concessione a canone ricognitorio, prevista dall'articolo 20 della legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006 e dalla Deliberazione di Giunta regionale del 20 settembre 2016 n. 540, per la concessione degli immobili regionali agli Enti ed alle Aziende pubbliche, per un periodo di sei anni (se del caso rinnovabili), prevedendo

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

la corresponsione di un canone pari al 10% del valore di mercato, da calcolarsi sulla media dei valori locativi OMI e con oneri per la manutenzione straordinaria a carico del concessionario;

- considerato che la LazioCrea S.p.A., con nota prot. n. 16772 del 27 maggio 2020, in attuazione della succitata D.G.R. n. 16/2020, ha trasmesso alla Regione Lazio lo Studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio documentale dell'Archivio Flamigni, contenente anche la progettazione preliminare degli spazi interni dell'immobile, la gestione delle attività di fruizione e la valorizzazione del patrimonio documentale dell'Archivio, comprensivo di un piano dei costi per la sostenibilità degli interventi;
- preso atto della delibera di Giunta regionale n. 351 del 16/06/2020, con cui la Regione Lazio, nel rispetto delle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 16/2020, ha approvato il suddetto Studio di fattibilità per la valorizzazione del patrimonio documentale dell'Archivio Flamigni e gli elaborati progettuali ad esso annessi individuando la copertura finanziaria degli interventi previsti;
- preso atto del verbale sottoscritto dalle parti in data 13 ottobre 2020, con cui Ater in qualità di proprietaria, ha provveduto alla consegna dell'immobile *de quo* alla Regione Lazio in qualità di concessionaria;
- preso atto del verbale acquisito al Registro Ufficiale LAZIOcrea con prot. n. 0027509 del 15 ottobre 2020, con cui la Regione Lazio, nella sua qualità di concessionaria, ha immesso la LAZIOcrea S.p.A., nel possesso dell'immobile di proprietà di Ater sito in Roma, Piazza Bartolomeo Romano n. 6, al fine di procedere alla realizzazione degli interventi di riqualificazione e di allestimento del predetto immobile così come autorizzati ed approvati con la deliberazione di Giunta regionale n. 351/2020;
- considerato che, per far fronte alle esigenze di cui sopra, è necessario procedere, nei modi di legge, all'esperimento della procedura di acquisizione del servizio di trasferimento del patrimonio archivistico e documentale dell'Archivio Flamigni dall'attuale sede di Oriolo Romano (VT), presso la nuova sede sita in Piazza Bartolomeo Romano n. 6, (RM);
- considerato che il RdP, vista la comprovata esperienza nell'ambito del servizio di cui sopra, l'iscrizione al MEPA e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, ha inviato nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando, altresì, l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - n. 3 consultazioni di preventivi ai seguenti operatori economici:
 - LA FORGIA S.R.L. (prot. n. 0031103 del 25.11.2020)
 - BUCAP S.p.A. (prot. n. 0031102 del 25.11.2020)
 - M.T.S. S.R.L. (prot. n. 0031106 del 25.11.2020)



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- Preso atto che, alla scadenza del termine di presentazione (02.12.2020 ore 12.00) risultava pervenuta la seguente offerta:
 - M.T.S. S.R.L. offerta Euro 19.700,00 (diciannovemilasettecento/00) oltre I.V.A. (prot. 0031780 del 02.12.2020);
- preso atto che il preventivo trasmesso dalla Società M.T.S. S.R.L. con nota prot. n. 0031780 del 02.12.2020 è stato ritenuto congruo ed adeguato all'esigenza manifestata;
- atteso che il servizio in oggetto è comunque da ricomprendere tra le acquisizioni di importo inferiore ad Euro 75.000,00, ai sensi della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- ritenuto, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- L'acquisizione ai sensi dell'art. 1 L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di trasferimento del patrimonio archivistico e documentale dell'Archivio Flamigni dall'attuale sede di Oriolo Romano (VT), presso la nuova sede sita in Piazza Bartolomeo Romano n. 6, (RM);
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPT_ARCFLA	€ 19.700,00	€ 4.334,00	€ 24.034,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - M.T.S. S.R.L., con sede legale in Viale J. F. Kennedy, 50 - 00043 Ciampino (RM)
 P.IVA 10569581001
 PEC: morelli.trasportieservizi@legalmail.it

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Ordinativi a: M.T.S. S.R.L.	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENT O	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successiv i
SERVIZI					
Servizio di facchinaggio documentale	n.d.	€19.700,00	-	-	-

ALLEGATI:
- Preventivo trasmesso dalla Società M.T.S. S.R.L. (prot. 0031780 del 02.12.2020)

Responsabile del Procedimento	Ivano Rosato	
Responsabile Area Cultura	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	