

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

STRUTTURA PROPONENTE:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'Architetto CHIARA ACHILLI, del servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro conservativo dell'involucro esterno del Battistero del Castello di Santa Severa. Importo di aggiudicazione: Euro 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali.

CUP: C56J20001310002 - Cod commessa: 020115

SmartCIG: Z1A2FB9A15 - RdP: Arch. Alessia Belli

PREMESSE:

La Responsabile del Procedimento Arch. Alessia Belli nominata con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 1186/20 del 25/11/2020:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **VISTO** lo Statuto della Regione Lazio ed in particolare l'art. 9, il quale promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- **CONSIDERATO** che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **CONSIDERATO** che, all’esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- **CONSIDERATO** che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta Regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto “Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa”, ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l’implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell’offerta turistico – culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell’intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- **CONSIDERATO** che sono in corso di realizzazione i lavori di restauro degli affreschi all’interno del Battistero del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che pertanto, al fine di ottemperare a tutte le opere di manutenzione e conservazione del predetto Battistero, è necessario procedere con un intervento di restauro conservativo del suo involucro esterno;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, è necessario elaborare un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 15 del DM 154/2017, dei lavori di restauro conservativo dell’involucro esterno del Battistero del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che a seguito del DPCM 8 marzo 2020, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, LAZIOcrea ha avviato l’attività lavorativa in modalità agile (smart working) tutt’ora in essere;
- **CONSIDERATI** i molteplici progetti che attualmente gravano sull’Ufficio Tecnico della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio e che le risorse umane presenti nel suddetto ufficio sono tutte impegnate nelle numerose attività e impossibilitate a predisporre il progetto di fattibilità tecnica ed economica, considerata anche la situazione emergenziale in materia sanitaria;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 1186/20 del 25/11/2020 è stata avviata una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dall’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro conservativo dell’involucro esterno del Battistero del Castello di Santa Severa;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, si è individuato, vista la comprovata esperienza professionale e l'adeguata competenza per lo svolgimento del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

Arch. CHIARA ACHILLI con sede in Via Carlo Cattaneo n. 24 - 01100Viterbo - P. Iva 02313350569 - PEC: chiara.achilli@archiworldpec.it.;

- **CONSIDERATO** che, con nota prot. LAZIOcrea n.32065 del 04/12/2020, è stata inviata tramite PEC la richiesta di migliore Offerta economica alla professionista sopraindicata, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- **PRESO ATTO** che entro il termine di scadenza di presentazione dell'offerta è validamente pervenuta la proposta, con nota prot. LAZIOcrea n. 32607 del 11/12/2020, da parte dell'architetto Chiara Achilli per un importo pari ad € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta economica congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO**, sentita l'area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'architetto Chiara Achilli dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro conservativo dell'involucro esterno del Battistero del Castello di Santa Severa, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- l'imputazione del costo del servizio su:

| BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO | IMPORTO IVA ESCLUSA | CNPAIA 4% | IMPORTO IVA 22% su € 3.536,00 | IMPORTO IVA INCLUSA |
|--------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|
| DP_SPT_020115 | € 3.400,00 | € 136,00 | € 777,92 | € 4.313,92 |

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

| SINTESI ACQUISTO |
|--|
| Aggiudicatario arch. Chiara Achilli con sede in Via Carlo Cattaneo n. 24 - 01100 Viterbo - P. Iva 02313350569 - PEC: chiara.achilli@archiworldpec.it |

| Ordinativi a: <i>arch. Chiara Achilli</i> Cod. Commessa: 08GPCP | DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO | Anno 2020 | Anno 2021 | Anno 2022 | Anni successivi |
|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| Servizi di architettura e ingegneria | | | | | |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro conservativo dell'involucro esterno del Battistero del Castello di Santa Severa | N.D. | - | € 4.313,92 | - | - |

| ALLEGATI: |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Richiesta di offerta prot. n.32065 del 4.12.2020 con allegati Condizioni Generali di contratto e Patto di integrità; - Offerta economica arch. Chiara Achilli prot. n. 32607 del 11.12.2020 con allegati Condizioni Generali di contratto, Patto di integrità e Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; |

| | | |
|--|---------------------|--|
| Responsabile del Procedimento | Arch. Alessia Belli | |
| Responsabile Area Affari Legali | Avv. Fabio Di Marco | |
| Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio | Avv. Giuseppe Tota | |