

Struttura Proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico

OGGETTO:

Affidamento diretto mediante consultazione di preventivi alla ditta individuale DE SANTIS SIMONE con sede legale in Via Stazione Supino n. 164/A 03013 Ferentino (FR) P.IVA 02865740605, della fornitura, installazione e collaudo degli impianti relativi ai sistemi di antintrusione, videosorveglianza e di rilevazione incendio per i locali già occupati dalla libreria-caffetteria “Pecora Elettrica” siti in ROMA Via delle Palme n. 158, ai sensi dell’art. 1, comma 2 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, come convertito in legge 120/2020, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni – Importo totale pari ad Euro: **Euro 9.207,00** (novemiladuecentosette/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 350,00 (trecentocinquanta/00), oltre IVA.

RdP: Arch. Monica Levantesi - COFINANZIATO: no - CIG: 85074097FE

Premesse:

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Levantesi, nominata con Determinazione Dirigenziale prot. LAZIOcrea n 1109/20 del 05/11/2020:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale 20 dicembre 2019 n. 984 concernente “Approvazione Piano Operativo annuale LAZIOcrea S.p.a.per l’anno 2020”;
- **VISTA** la Legge regionale del 5 luglio 2001, n. 15 avente ad oggetto “Promozione di interventi volti a favorire un sistema integrato di sicurezza, la cultura della legalità, della lotta alla corruzione e della cittadinanza responsabile nell’ambito del territorio regionale. Istituzione della giornata regionale contro tutte le mafie”;
- **VISTO** l’art. 7, commi 3-9, della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28 secondo cui la Regione, in armonia con i principi costituzionali e in attuazione dei principi di cui agli articoli 6 e 7 dello Statuto, contrasta ogni forma di criminalità organizzata persistente nel tessuto economico e finanziario del territorio regionale e sostiene le attività economiche vittime di azioni della criminalità sul territorio regionale;
- **VISTA** la nota prot. n. 0239153 del 23/03/2020 a firma del Capo di Gabinetto che ha richiesto alla LAZIOcrea S.p.A. di predisporre uno Studio di Fattibilità mirato all’attivazione di un presidio culturale che contribuisca a sostenere il tessuto sociale del quartiere Centocelle e rappresenti una risposta concreta alla violenza che lo ha interessato, verificando, in primo luogo, l’opportunità di destinare a tale progettualità i locali siti in via delle Palme n. 158, che erano occupati dalla libreria “Pecora Elettrica” e che sono stati purtroppo oggetto di incendio doloso, considerata l’impossibilità dei precedenti gestori di riavviare l’attività;
- **CONSIDERATO** che con nota prot. Laziocrea n. 17126 del 29/05/2020 è stato trasmesso il suddetto Studio di fattibilità;
- **PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta regionale del 4 giugno 2020 n. 336 concernente “Misure per il sostegno alle attività economiche vittime di atti criminosi e intimidatori. Approvazione dello Studio di fattibilità ed affidamento a LazioCrea SpA della realizzazione e gestione delle attività di riqualificazione dei locali già occupati dalla libreria “Pecora elettrica” siti in Roma, Via delle Palme, n. 158”;
- **CONSIDERATO** che il predetto Studio di fattibilità predisposto da LAZIOcrea SpA prevede tra l’altro:
 - la destinazione dei locali prevalentemente ad attività di presidio culturale: gli spazi ospiteranno una libreria, da utilizzare anche come sala per il coworking e per incontri, conferenze, presentazioni, letture, spettacoli, laboratori e piccoli eventi, nonché una caffetteria;
 - l’allestimento dei locali e la gestione del presidio culturale a cura di LAZIOcrea S.p.A.;

- l'adozione da parte di LAZIOcrea di un programma di attività di animazione culturale e sociale all'interno degli spazi con il coinvolgimento attivo delle associazioni del territorio; il coordinamento delle attività, la gestione del calendario condiviso e le attività di apertura, chiusura, vendita di libri, accoglienza e informazione al pubblico;
- **PRESO ATTO** della Determinazione dirigenziale n G06841 del 11/06/2020 che tra l'altro impegna in favore di LazioCrea SpA (cod. creditore 164838), sul capitolo C21924, corrispondente alla missione 01 programma 03 codice di V livello del piano dei conti 1.03.02.02.999 denominato "Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c", esercizio finanziario 2020, la somma di € 40.260,00 (IVA inclusa) per la copertura delle spese per l'allestimento degli spazi del nuovo presidio culturale, considerato che l'obbligazione giungerà a scadenza nel corrente esercizio;
 - **CONSIDERATO** che, a seguito degli atti criminosi di cui è stato oggetto l'immobile de quo è necessario e urgente dotare i locali di adeguati sistemi di videosorveglianza, antintrusione e rilevazione incendio in conformità alla normativa vigente in materia;
 - **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza afferente alla sicurezza dei predetti locali anche al fine di garantire una corretta attuazione del previsto programma di attività di animazione culturale e sociale, si è reso necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento diretto mediante consultazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, come convertito in legge 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", della fornitura, installazione e collaudo degli impianti relativi ai sistemi di antintrusione, videosorveglianza e di rilevazione incendio, in conformità alla normativa vigente in materia, per i locali già occupati dalla libreria-caffetteria "Pecora Elettrica", siti in ROMA Via delle Palme n. 158, per un importo massimo stimato di spesa pari ad euro 9.900,00 (novemilannovecento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00), oltre I.V.A.;
 - **PRESO ATTO** dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio con Determinazione Dirigenziale prot.LAZIOcrea n.1109/20 del 05/11/2020;
 - **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la comprovata esperienza nell'ambito delle attività oggetto del presente affidamento, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A. e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è proceduto ad inviare in data 10/11/2020 - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – richiesta della migliore offerta economica ai seguenti tre operatori economici:
 - ALTINTECH SRL (RDO prot.LAZIOcrea n. 29941 del 10/11/2020) ;
 - BURLANDI FRANCO SRL (RDO prot.LAZIOcrea n. 29942 del 10/11/2020);
 - DE SANTIS SIMONE D.I. (RDO prot.LAZIOcrea n. 29943 del 10/11/2020);
 - **PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (13/11/2020 ore 12.00) sono regolarmente pervenute due offerte dai seguenti operatori economici:
 - ALTINTECH SRL offerta euro 9.250,00 (novemiladuecentocinquanta/00) comprensiva degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00) oltre IVA (prot. laziocrea n, 30306 del 13/11/2020);
 - DE SANTIS SIMONE D.I. offerta euro 9.207,00(novemiladuecentosette/00),comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00).oltre iva (prot. laziocrea n. 30247 del 13/11/2020);
 - **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è valutata congrua e rispondente ai requisiti richiesti e all'esigenza manifestata l'offerta per la fornitura in oggetto presentata dall'operatore economico "DE SANTIS SIMONE D.I.", anche in considerazione del prezzo più basso applicato rispetto a quello proposto dai restanti concorrenti e all'aderenza dell'offerta alla richiesta;
 - **PRESO ATTO** di quanto sopra esposto, si propone l'affidamento diretto previa consultazione di preventivi per la fornitura, installazione e collaudo degli impianti relativi ai sistemi di antintrusione, videosorveglianza e di rilevazione incendio per i locali già occupati dalla libreria-caffetteria "Pecora Elettrica, in favore dell'operatore economico

concorrente DE SANTIS SIMONE ditta individuale con sede legale in Via Stazione Supino n. 164/A 03013 Ferentino (FR) P.IVA 02865740605 pec:desantissimone@pec.it, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 9.207,00 (novemiladuecentosette/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00) oltre IVA;

- **CONSIDERATO** che l'impegno di spesa trova copertura economica in: B.U - Centro di Costo – ID PROGETTO: CA_SPT_PECORA;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO** altresì, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;
- l'affidamento diretto previa consultazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, come convertito in legge 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", all'operatore economico DE SANTIS SIMONE ditta individuale con sede legale in Via Stazione Supino n. 164/A 03013 Ferentino (FR) P.IVA 02865740605 pec:desantissimone@pec.it, della fornitura, installazione e collaudo degli impianti relativi ai sistemi di antintrusione, videosorveglianza e di rilevazione incendi per i locali già occupati dalla libreria-caffetteria "Pecora Elettrica", siti in ROMA Via delle Palme n. 158, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 9.207,00 (novemiladuecentosette/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00) oltre IVA;
- l'imputazione del costo della fornitura, installazione e collaudo degli impianti relativi ai sistemi di antintrusione, videosorveglianza e di rilevazione incendi per i locali già occupati dalla libreria-caffetteria "Pecora elettrica" a:

BU_CENTRO DI COSTO_ ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
CA_SPT_PECORA	€ 9.207,00	€ 2.025,54	€ 11.232,54

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario – DE SANTIS SIMONE d.i. con sede legale in Via Stazione Supino n. 164/A 03013 Ferentino (FR) - P.IVA 02865740605 - pec:desantissimone@pec.it

Ordinativi a: DE SANTIS SIMONE D.I. Cod.Commissa: PECORA	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
Fornitura					
Fornitura impianti relativi ai sistemi di antintrusione, videosorveglianza e di rilevazione incendi per i locali ex "Pecora Elettrica"	D.D. n G06841 del 11/06/2020	€ 9.207,00 (Iva esclusa)			

Allegati:

- Richiesta di offerta a DE SANTIS SIMONE D.I. prot. LAZIOcrea n. 29943 del 10/11/2020;
- Condizioni particolari di contratto;
- Offerta DE SANTIS SIMONE D.I. Prot. LAZIOcrea n. 30247. del 13/11/2020 ;
- VEVA del 16/11/2020, prot.LAZIOcrea n. 30433 del 17/11/2020;

Responsabile del Procedimento	Monica Levantesi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	