



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Funzione “Energy Management”

Oggetto: Procedura avente ad oggetto l’affidamento del servizio tecnico volto all’ottenimento della "Diagnosi Energetica" relativa al complesso monumentale del “Castello di S.Severa”, sito in via del Castello, 1 S.Severa (comune di Santa Marinella) – Roma - Commessa: LAZFUN - COFINANZIATO: no – Importo: €. 13.575,00 (settemilacinquecento/00) oltre oneri di legge e I.V.A - CIG: 8525209904. – Rdp Giuseppe Sardone

Premesse:

Su proposta del Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 1151/2020 del 19/11/2020 Giuseppe Sardone,

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- PRESO ATTO che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l’affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa”;
- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l’implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell’offerta turistico – culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell’intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- VISTA la DGR n.479 del 17/07/2014 inerente la “Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, POR FSE e PSR FEASR 2014-2020”;
- VISTO il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;
- VISTA la DGR n. 191 del 19/04/2016 recante “Modifica e sostituzione dell’Allegato alla DGR n.398 del 28/07/2015 del oggetto POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio, ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: “Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;
- PRESO ATTO del “Piano Energetico Regionale” approvato con Delibera di Giunta Regionale il 17.10.2017 n. 656 (pubblicata sul BURL n. 87 del 31/10/2017) che prevede un uso proficuo dell’energia come mezzo per una maggior tutela ambientale, nonché dello sviluppo di una politica energetica basata sul principio del contenimento della spesa e dell’immissione di CO2 in atmosfera;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- CONSIDERATO che l'allegato della citata DGR n. 191 del 19/04/2016 prevede al punto III.8.1, comma 2, l'attivazione di una procedura a titolarità regionale, correlata alla realizzazione degli interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili degli immobili di proprietà della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che per usufruire dell'Azione 4.1.1 è necessario avere una diagnosi energetica dell'edificio al fine di poter conoscere quali siano gli interventi da poter eseguire per un miglioramento energetico del complesso monumentale del Castello di S.Severa;
- RITENUTO dunque di procedere, nei modi di legge, all'affidamento del servizio tecnico volto all'ottenimento della Diagnosi Energetica del complesso monumentale del "Castello di S.Severa", sito in via del Castello, 1 S.Severa (comune di Santa Marinella) – Roma ;
- PRESO ATTO che con nota prot. n.0030859 del 23.11.2020, l'operatore economico ing. Andrea Campani, iscritto regolarmente all'albo aziendale nella sezione progettisti/tecnici – ingegneri, con sede in via Sebastiani 69/a - 04026 Minturno (LT) ha presentato, a seguito della richiesta di offerta n.0030795 inviata in data 20/11/2020, la propria offerta per i servizi richiesti, per un importo pari ad Euro 13.575,00 (tredicimilacinquecentosettantacinque/00) oltre I.V.A. e oneri di legge;
- CONSIDERATA la consolidata esperienza nel settore dell'ing. Andrea Campani e considerata la rispondenza ai parametri di trasparenza, rotazione ed economicità della sua offerta;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la conformità giuridica rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

- affida all'ing. Andrea Campani l'incarico per effettuare la Diagnosi Energetica relativa al complesso monumentale del Castello di S.Severa ad un importo complessivo pari a 13.575,00 (tredicimilacinquecentosettantacinque/00) oltre oneri di legge e I.V.A. come da sua offerta prot. n.0030859 del 23.11.2020.

L'importo con specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), verrà imputato sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di Servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 29/12/2017 (prot. LAZIOcrea n.306 del 10/01/2018);

- l'imputazione del costo del servizio a:

| BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO | IMPORTO IVA ESCLUSA | ONERI PREVIDENZIALI | IMPORTO COMPLESSIVO |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 001_SPT_LAZFUN | €. 13.575,00 | €. 543,00 | €. 14.118,00 |

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario – Ing. Andrea Campani



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

| Ordinativi a: Ing. Andrea Campani | DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO | Anno 2020 | Anno 2021 | Anno 2022 | Anni successivi |
|---|---|------------------|------------------|----------------------|----------------------------|
| SERVIZI | | | | | |
| Consulenze | n.d. | € 14.118,00 | - | - | - |

Allegati:

- “Richiesta di offerta prot. n. 0030795 del 20 novembre 2020”
- “Condizioni generali di contratto”
- “Offerta prot. n. 0030859 del 23 novembre 2020”

| | | | |
|---|--|-------------------------|--|
| Responsabile del Procedimento | | <i>Giuseppe Sardone</i> | |
| Area Affari Legali | | <i>Fabio Di Marco</i> | |
| Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio | | <i>Giuseppe Tota</i> | |