

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**Struttura proponente:** Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI**Oggetto:**

Affidamento incarico professionale alla Società Memento Architettura & Design Srl per l'attività di verifica della progettazione esecutiva dei "lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio – Comune di Capena (RM)" ai sensi dell'art 26 del D-Lgs. 50/16.– codice progetto CAPENA -, importo euro 20.000,00, oltre IVA 22%

Rdp Francesca Fabbri

CUP: C73I19000000002

CIG: ZF82F69C8F

Premesse:

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il vigente Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni approvato dall'Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A.;
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. 152 del 20/02/2019 con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'acquisto in oggetto Francesca Fabbri, Coordinatore di progetto Censimento Area Promozione del Territorio;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 984 del 20/12/2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2020. Adozione di Istruzioni operative per il Trattamento dei Dati Personali", con la quale è stato approvato il Piano operativo annuale (POA) LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2020;
- ATTESO che il suddetto Piano operativo annuale, nella scheda n. 8.12 – "Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena", riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava "l'utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL) previa acquisizione ai sensi del Regolamento Regionale 20 maggio 2009 n. 7: atto di indirizzo";
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l'Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di ARSIAL ubicato nel Comune di Capena";
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la "rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm)";

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per "l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
- CONSIDERATA la necessità di effettuare l'attività di verifica della progettazione esecutiva dei "lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio – Comune di Capena (RM)" ai sensi dell'art 26 del D-Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO che nell'Albo Fornitori LAZIOcrea è presente la Società Memento Architettura & Design Srl che risulta possedere le adeguate competenze professionali per lo svolgimento dell'attività sopra indicata, come verificato da una approfondita analisi del CV e delle esperienze professionali svolte;
- CONSIDERATO che, con nota prot. n. 31341 del 27/11/2020, è stato richiesto alla Società Memento Architettura & Design Srl un preventivo di spesa per l'incarico professionale sopra indicato;
- VISTO il preventivo di spesa, prot. n. 31431 del 27/11/2020, inviato dalla Società Memento Architettura & Design Srl che prevede un compenso pari ad euro 20.000,00, oltre IVA 22%, e che lo stesso è ritenuto tecnicamente adeguato ed economicamente congruo;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad Euro 4.081.967,21 oltre IVA, comprensivi di € 273.940,00 oltre IVA per "Spese tecniche", dando mandato al Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali ed al Responsabile del Procedimento, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere tutti gli atti necessari, relativi e conseguenti;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione del 11/06/2019, ha deliberato di conferire all'Ing. Vittorio Gallinella, in qualità di Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 30/05/2019, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA, per ciascuna opera;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Ing. Vittorio Gallinella (in qualità di Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali) apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019);
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri al Direttore Vittorio Gallinella	Si determina
--	--------------

- L'affidamento di un incarico professionale al Società Memento Architettura & Design Srl per l'attività di verifica della progettazione esecutiva dei "lavori di sostituzione edilizia ai fini della realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio – Comune di Capena (RM)" ai sensi dell'art 26 del D-Lgs. 50/16, per un importo pari ad euro 20.000,00, oltre IVA 22%;
- Di imputare il predetto importo sul progetto:

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Nome Progetto	ID Progetto	Compensi		Imponibile	IVA 22%	Totale (IVA inclusa)
Riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena	CAPENA	20.000,00		€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00

Progetti				
Aggiudicatario				
Operatore Economico Individuale				
<i>Mandatario</i>	<Inserire % se ROE> .. %	Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2020	Data e Importo rilascio Anno ____
Memento Architettura & Design Srl				
SERVIZI – (prodotto - CHIAVE)				
ZPROG	Acquisto di Servizi di consulenza e prestazioni professionali ICT	31/12/2020	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
		€ 20.000,00	€	€
BENI – (ZOOM prodotto)				
categorie prodotto	Scegliere un elemento.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
		€	€	€
categorie prodotto	Scegliere un elemento.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.	Fare clic qui per immettere una data.
		€	€	€

Allegati:

- Preventivo di spesa, prot. n.31431 del 27/11/2020

Responsabile del Procedimento (RP)	Francesca Fabbri	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali	Vittorio Gallinella	