



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

STRUTTURA PROPONENTE: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

OGGETTO:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'operatore economico " Ing. Giampiero Mariani", del servizio di ingegneria ed architettura volto alla stesura del progetto di variante al progetto esecutivo strutturale autorizzato dal Genio Civile con, nota prot. 2019-0000828427 del 17/10/2020, per le opere di consolidamento strutturale dell'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5 - Roma, .

Importo di aggiudicazione: Euro 13.900,00 (tredicimilanovecento./00) oltre IVA ed oneri previdenziali

Cod Commessa; 08WGIN-B

COFINANZIATO: NO.;

CUP: C83G18000200008

CIG: 85538181EB

RP: Paolo Bentivoglio

PREMESSE:

il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 1252 del 10/12/2020,;

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- **PRESO ATTO** che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

- **PRESO ATTO** che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- **CONSIDERATO** che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- **CONSIDERATO**, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- **CONSIDERATO** che, come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che, nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea - all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di *start up* del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

- **CONSIDERATO** che, al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WEGIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";
- **PRESO ATTO** che il 19 ottobre 2020 sono stati consegnati i lavori di adeguamento funzionale del WEGIL volto all'efficiamento energetico del corpo B del WEGIL e che detti lavori ricomprendono anche il consolidamento strutturale dello stesso corpo B.
- **PRESO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori è stato possibile fare degli ulteriori saggi alla struttura del WEGIL, in fase di progettazione non eseguibili in quanto avrebbero reso alcune delle aree del WEGIL inutilizzabili, e che in seguito a detti saggi è necessario procedere ad una variante del progetto strutturale presentato al Genio Civile ed autorizzato con prot. 2019-0000828427 del 17/10/2020;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza afferente alla stesura di un progetto di variante, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, del servizio di architettura ed ingegneria volto alla stesura del progetto di variante al progetto esecutivo strutturale autorizzato dal Genio Civile con, nota prot. 2019-0000828427 del 17/10/2020, per le opere di consolidamento strutturale dell'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5 - Roma, per un importo massimo stimato di spesa pari ad euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00) oltre iva ed oneri previdenziali;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, la Stazione appaltante ha ritenuto opportuno affidare, per una continuità della progettazione, la stesura del progetto di variante all'ing. Giampiero Mariani progettista del progetto esecutivo strutturale autorizzato dal Genio Civile con nota prot. 2019-0000828427 del 17/10/2020, per le opere di consolidamento strutturale dell'immobile WEGIL e nel rispetto del principio di unicità progettuale di cui all'art. 3 d.lgs. n. 50/2016;
- ;
- **CONSIDERATO** che, con nota protocollo n. 32752 del 10/12/2020 è stato richiesto all'individuato Operatore economico Ing. Giampiero Mariani - PEC: g.mariani@pec.ording.roma.it - la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- **CONSIDERATO** che è stata fatta la rotazione dei professionisti iscritti all'albo fornitori della LAZIOcrea S.P.A.;
- **PRESO ATTO** dell'offerta, acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 32715 del 11/12/2020, trasmessa, dal predetto operatore economico "Ing. Giampiero Mariani" di euro 13.900,00 (tredicimilamilanovecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali,



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto il predetto preventivo offerto dall'ing. Giampiero Mariani", concernente il servizio in oggetto, congruo e rispondente all'esigenza manifestata;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO**, sentita l'area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;
-

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'operatore economico "Ing. Giampiero Mariani", del servizio di ingegneria ed architettura volto alla stesura del progetto di variante al progetto esecutivo strutturale autorizzato dal Genio Civile con, nota prot. 2019-0000828427 del 17/10/2020, per le opere di consolidamento strutturale dell'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5 - Roma, „per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 13.900,00 (...tredicimilanovecento./00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
-
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO CNPAIA 4%	IMPORTO IVA INCLUSA
001_SPTC_08WGIN-B	€13.900,00	€ 3.058,00	€ .678,32	€ 17.636,32

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - Ing. Giampiero Mariani srl Via Ardeatina, 600 - Roma, C.F. MRNGPR67S23H5010
PEC: g.mariani@pec.ording.roma.it

Ordinativi a: Giampiero Mariani	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENT O	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
------------------------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------------



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

SERVIZI					
Servizi di ingegneria		€ 7.000,00	€ 6.900,00	-	-

ALLEGATI:

- Richiesta di offerta prot. n. 32752 del 10/12/2020;
- Condizioni Generali di contratto;
- Offerta ing. Mariani prot. LAZIOcrea con il n. 32715 del 11/12/2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Paolo Bentivoglio	
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	