

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico
-----------------------	--

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'operatore economico "Costruzioni Terrezza S.r.L.", dei lavori di manutenzione ordinaria presso gli immobili delle Grotte di Colleparado, Pastena e del Pozzo d'Antullo. Importo di aggiudicazione: Euro 52.582,33 (CINQUANTADUEMILACINQUECENTOOTTANTADUE/33) di cui euro 3.036,31 (TREMILATRENTASEI/31) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed incentivi tecnici pari ad € 1.101,02 (MILLECENTOUNO/02).

COD.COMMESSA:08GPCP E GCASC;

COFINANZIATO: NO

CIG:8539563E4E

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Enrico Palmegiani, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 1196/20 del 27/11/2020:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAC) prot.LAZIOcrea n. 1213/20 del 02/12/2020, LAZIOcrea S.p.A. ha indetto una procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dei lavori di manutenzione ordinaria presso gli immobili delle Grotte di Colleparado, Pastena e del Pozzo d'Antullo per un Importo massimo di spesa pari ad euro € 58.087,44 (CINQUANTOTTOMILAZEROTTANTASETTE/44) di cui euro 3.036,31 (TREMILATRENTASEI/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva. Fondo incentivi per funzioni tecniche pari ad euro 1.101,02 (MILLECENTOUNO/02);
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopravviva la comprovata esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione dei lavori di manutenzione in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A. e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, è stato individuato - nel rispetto del principio della

massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L. con sede legale in Via I Traversa Corso Achille Spatuzzi,4 - cap 03047 - città San Giorgio a Liri (FR) - P.iva 00156550600 - PEC terrazzasrl@pec.it;

- **VISTA** la RDO prot.LAZIOcrea n° 31766 del 02/12/2020 con la quale è stato richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per i lavori di manutenzione in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n° 32010 del 04/12/2020 regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico "COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L.", per un importo complessivo pari ad euro 52.582,33 (CINQUANTADUEMILACINQUECENTOTTANDUE/33), di cui euro 3.036,31 (TRE MILATRENTASEI/31) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- **RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla luce della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, all'operatore economico "COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L.", dei lavori di manutenzione ordinaria presso gli immobili delle Grotte di Collepardo, Pastena e del Pozzo d'Antullo per un

Importo complessivo di aggiudicazione pari ad un totale di euro 52.582,33 (CINQUANTADUEMILACINQUECENTOTTANDUE/33), di cui euro 3.036,31 (TRE MILATRENTASEI/31) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed incentivi tecnici pari ad € 1.101,02 (MILLECENTOUNO/02).

- l'imputazione del costo dei lavori di manutenzione a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 10%	IMPORTO TOTALE
001_SPTC_08GPCP (lavori)	€ 43.884,03	€ 4.388,40	€ 48.272,43
CN_SPT_GCASC	€ 8.698,30	€ 869,83	€ 9.568,13
001_SPTC_08GPCP (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 880,82	n.p.	€ 880,82
001_SPTC_08GPCP (Fondo art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 220,20	n.p.	€ 220,20

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario - COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L. con sede legale in Via I Traversa Corso Achille Spatuzzi,4 cap 03047; città San Giorgio a Liri (FR) P.iva 00156550600 PEC terrazzasrl@pec.it;

Ordinativi a: "COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L. " Cod.Commissa: "GCASC"	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
lavoro					
lavori manutenzione Ascensore Colleparado	D.D. G11483 del 06/10/2020	€ 8.698,30			

Ordinativi a: "COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L. "	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
Cod.Commissa: "08GPCP"					
lavoro					
lavori manutenzione Grotte di Colleparado, Pastena e del Pozzo d'Antullo	N.D.	€ 43.884,03			
Incentivi per funzioni tecniche	N.D.	€ 880,82			
Fondo art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016	N.D.	€ 220,20			

Allegati:

- Richiesta di offerta a COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L. prot.LAZIOcrea n. 31766 del 02/12/2020;
- Offerta COSTRUZIONI TERREZZA S.R.L. prot. LAZIOcrea. n. 32010 del 04/12/2020;

Responsabile del Procedimento	Enrico Palmegiani	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	