

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento diretto, art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023, al perito industriale FRANCO DI STEFANO, per il servizio di architettura e ingegneria necessario per il collaudo tecnico degli impianti elettrici e speciali relativo ai lavori di efficientamento energetico volto all' adeguamento funzionale del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5

Importo di aggiudicazione: euro 11.550,00 (undicimilacinquecentocinquanta/00), inclusi oneri previdenziali, oltre IVA

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: 08WGIN-B

CUP: C83G18000200008

CIG: B2EE32E7F9

RUP ing.Giuseppe D'Agostino

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Giuseppe D'Agostino, nominato con Determina Dirigenziale n. 1148 del 02/11/2021, in sostituzione dell'ing. Paolo Bentivoglio, precedentemente nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea n.613 del 04/07/2019

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 96 del 06/02/2020, è stata aggiudicata all'Impresa "Appalti Setter S.r.l.", "l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) per un importo di aggiudicazione pari ad €. 1.121.668,13 (unmilionecentoventunoseicentosessantotto/13) di cui €.115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **VISTO** il contratto prot.LAZIOcrea n.10128 del 23/03/2020 relativo ai Lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WEGIL (CORPO B), sito in Roma, in largo Ascianghi 5;
- **CONSIDERATO** che a seguito della consegna dei lavori è sorta la necessità di eseguire attività di potatura degli alberi nelle zone di cantiere e, pertanto, attraverso l'atto di sottomissione del 19/10/2020, si è affidata tale attività all'Appaltatore che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale pari a € 3.088,00 (tremilaottantotto/00), divenendo di € 1.124.756,13 (unmilionecentoventiquattromilasettecentocinquantasei/trredici));
- **CONSIDERATO** che, successivamente con l'ordine di servizio n.3 del 03/02/2021 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.l." di procedere ad eseguire opere di ripristino dei copriferrì e integrazione dei ferri ammalorati e, con atto di sottomissione del 08/02/2021, l'importo contrattuale di € 1.124.756,13 ha avuto un incremento di € 12.083,46, divenendo di € 1.136.839,59 (unmilionecentotrentaseimilaottocentotrentanove/cinquantanove);
- **CONSIDERATO** che, successivamente con l'ordine di servizio n.4 prot. LAZIOcrea n.3752 del 22/02/2021 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.L."di procedere all'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante strutturate, elaborata dall' ing. Giampiero Mariani, e con atto di sottomissione prot. LAZIOcrea n.3751 del 22/02/2021 l'importo contrattuale di €

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

1.136.839,59 ha avuto un incremento di € € 66.862,68, divenendo di € 1.203.702,27 (unmilione duecentotremilasettecentodue/ventisette);

- **CONSIDERATO** che a seguito di analisi del progetto e dello stato dei luoghi è emersa la necessità, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera "c", di operare una variante alle vetrate previste nell'originario progetto al fine di evitare problematiche strutturali e consentire una maggior sicurezza delle stesse in conseguenza anche delle modifiche strutturali avvenute in corso di esecuzione;
- **CONSIDERATO** che con comunicazione del 26/01/2022 prot. 1862 è stato dato avvio alla procedura di accordo bonario e, a seguito di approfondite valutazioni, il RUP ha redatto una proposta di accordo bonario, prot. 6870 del 16/03/2022, nella quale viene proposto a saldo e stralcio di tutte le riserve iscritte e di quanto ulteriormente richiesto dall'Appaltatore con Pec del 20.01.22 la somma omnicomprensiva di € 80.035,00 (ottantamilazerotrentacinque/00).
- **CONSIDERATO** che il direttore dei Lavori ha predisposto una progetto di variante con elaborazione dei nuovi prezzi e del relativo computo metrico, consegnato il 03/02/2022 prot. LAZIOcrea n. 3073;
- **CONSIDERATO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020 con il quale l'impresa "Appalti Setter S.r.l" si è impegnata ad seguire lavori così suddivisi: € 285.792,57 per la modifica alla fornitura e posa delle grandi vetrate e opere complementari alla predetta posa; € 14.998,01 per le assistenze murarie; € 9.996,08 per la realizzazione dell'impianto piano terra; per un ammonta, a corpo pari ad € 310.786,66, oltre IVA, oneri sicurezza inclusi;
- **CONSIDERATO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020 con il quale l'impresa "Appalti Setter S.r.l" accetta la proposta di accordo bonario, pertanto, si procede al riconoscimento nei confronti dell'Appaltatore della somma omnicomprensiva e forfettaria, tenuto conto anche della compensazione con quanto dovuto a titolo di penale da parte dell'Appaltatore per la ritardata consegna del Salone d'Onore, di € 80.035,00 (ottantamilazerotrentacinque/00), oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che con l'ordine di servizio n. 21 prot. LAZIOcrea n.9496 del 12/05/2023 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.L."di procedere all'esecuzione di opere aggiuntive ed integrative al progetto esecutivo;
- **PRESO ATTO** che la Regione lazio con Determina G10339 del 26/07/2023 della Direzione "BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO" - Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI, ha affidato alla Società *in house* della Regione Lazio LAZIOcrea S.p.A., in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 13 luglio 2023, n. 370, i lavori di variante di adeguamento degli impianti elettricid del corpo "B" dell'edificio denominato "WeGil" sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma, ed ha impegnato, a tal fine, la somma di € 312.131,02 (IVA inclusa), sul capitolo U0000S22501;
- **CONSIDERATO** che l'ordine di servizio n. 25 prot. LAZIOcrea n.4921 del 25/03/2024, implica una diminuzione del contratto, stimata presuntivamente pari allo 0,43 % dell'importo contrattuale e non comporta la variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione.
- **PRESO ATTO** che per le ragioni sopra esposte, si è reso necessario procedere all'adozione di un idoneo atto di sottomissione, allegato all'ordine di servizio n. 25 prot. Laziocrea 4921 del 25/03/2024, attraverso il quale si operi una diminuzione del contratto ai sensi dell'art 106 comma 12, del D.Lgs 50/16, pertanto si procede, allo stralcio delle attività (le cui motivazioni sono riportate nell'ordine di servizio n. 25), come riportate nella DEAG prot. Laziocrea 230 del 29/03/2024

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **CONSIDERATO** che l'ordine di servizio n. 27 prot. LAZIOcrea n.12477 del 05/08/2024, implica una diminuzione del contratto, stimata presuntivamente pari allo 0,31 % dell'importo contrattuale e non comporta la variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione.
- **PRESO ATTO** che per le ragioni sopra esposte, si è reso necessario procedere all'adozione di un idoneo atto di sottomissione, allegato all'ordine di servizio n. 27 prot. Laziocrea 12477 del 05/08/2024, attraverso il quale si operi una diminuzione del contratto ai sensi dell'art 106 comma 12, del D.Lgs 50/16, pertanto si procede, allo stralcio delle attività (le cui motivazioni sono riportate nell'ordine di servizio n. 27), come riportate nella DEAG prot. Laziocrea 630 del 08/08/2024
- **PRESO ATTO** che il giorno 07 agosto 2024 (come da verbale di sopralluogo prot. Laziocrea 12671) sono stati ultimati i lavori di adeguamento funzionale volti alla riqualificazione energetica del Corpo B del predetto edificio, per i quali è necessario effettuare il collaudo tecnico ed amministrativo.
- **CONSIDERATO** che è necessario effettuare il collaudo tecnico amministrativo delle opere, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, pertanto, è necessario incaricare un tecnico o una commissione di collaudo con idonee competenze;
- **PRESO ATTO** della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023, del servizio di architettura e ingegneria necessario per il collaudo tecnico degli impianti elettrici e speciali relativi ai lavori di efficientamento energetico volto a adeguamento funzionale del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma a largo Ascianghi n. 5;
- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista l'iscrizione al Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA), vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione delle attività in oggetto, vista l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A , vista la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:
Per. Ind. Franco Di Stefano - Via Gennaro Cassiani n° 15 - 00155 Roma - P.IVA: 09503310584 - C.F.: DSTFNC48R03I436D - PEC: franco.distefano@pec.eppi.it
- **VISTA** la rdo pubblicata in data 26/08/2024 - sul portale STELLA (Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio) numero registro di sistema: PI155207-24 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €. 22.674,46; si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per la fornitura in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 11.000,00 (undicimilaeuro/00), oltre oneri previdenziali e IVA; con l'offerta relativa alle sole attività elencate nella comunicazione allegata;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e segg del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio determina

- di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023 al Perito Industriale Franco Di Stefano il servizio d'architettura ed ingegneria relativo alle operazioni di collaudo tecnico degli impianti elettrici e speciali relativo ai lavori di efficientamento energetico volto all'adeguamento funzionale del corpo B del WEGIL per l'importo di € 11.000,00 (euro undicimila/00) oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'imputazione del costo della fornitura a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCL.	CASSA PREVIDENZIALE 5%	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOT. IVA COMP.
EU_SPT_08WGIN-B	servizio di architettura e ingegneria - collaudo tecnico impianti elettrici e speciali WEGIL Corpo	11.000,00	550,00	2.541,00	14.091,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - Franco Di Stefano - Via Gennaro Cassiani n° 15 - 00155 Roma - P.IVA: 09503310584 - C.F.: DSTFNC48R03I436D - PEC: PEC: franco.distefano@pec.eppi.it

Ordinativi a: Franco di Stefano Cod.Commissa: 08WGIN-B	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
SERVIZI					
servizio di architettura e ingegneria - collaudo tecnico impianti elettrici e speciali WEGIL Corpo B		€ 11.550,00	-	-	-

ALLEGATI:

- Busta economica Perito Industriale Franco di Stefano (numero registro di sistema: PI155207-24)
- Offerta collaudo impianti elettrici e speciali

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Giuseppe D'Agostino	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	