

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Tecnico

Oggetto:

Contratto di appalto per l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) sito in Roma, Largo Ascianghi n.5. - Accettazione dell'Ordine di servizio n. 27 con allegato atto di sottomissione al contratto prot. n. 12477 del 05/08/2024, per i lavori di straordinaria manutenzione del corpo B del predetto Immobile WEGIL, in favore dell'Impresa Appalti Setter S.r.l, ai sensi dell' 106 comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 22, comma 4 del DM 49/2018. - VARIAZIONE IN DIMINUZIONE entro il quinto dell'importo contrattuale.

IMPORTO: - € 7.144,29 oltre IVA

Cod Commessa: 08WGIN-B.

COFINANZIATO: si.

CUP: C83G18000200008.

CIG: 7966560548.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Giuseppe D'Agostino, nominato con Determina Dirigenziale n. 1148 del 02/11/2021, in sostituzione dell'ing. Paolo Bentivoglio, precedentemente nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea n.613 del 04/07/2019

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che, con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n. 96 del 06/02/2020, è stata aggiudicata all'Impresa "Appalti Setter S.r.l.", "l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio We Gil (Corpo B) per un importo di aggiudicazione pari ad €. 1.121.668,13 (unmilionecentoventunoseicentosessantotto/13) di cui €.115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **VISTO** il contratto prot.LAZIOcrea n.10128 del 23/03/2020 relativo ai Lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WEGIL (CORPO B), sito in Roma, in largo Ascianghi 5;
- **CONSIDERATO** che a seguito della consegna dei lavori è sorta la necessità di eseguire attività di potatura degli alberi nelle zone di cantiere e, pertanto, attraverso l'atto di sottomissione del 19/10/2020, si è affidata tale attività all'Appaltatore che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale pari a € 3.088,00 (tremilaottantotto/00), divenendo di € 1.124.756,13 (unmilionecentoventiquattromilasettecentocinquantasei/trredici));
- **CONSIDERATO** che, successivamente con l'ordine di servizio n.3 del 03/02/2021 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.l" di procedere ad eseguire opere di ripristino dei copriferrì e integrazione dei ferri ammalorati e, con atto di sottomissione del 08/02/2021,

l'importo contrattuale di € 1.124.756,13 ha avuto un incremento di € 12.083,46, divenendo di € 1.136.839,59 (unmilione centotrentaseimilaottocentotrentanove/cinquantanove);

- **CONSIDERATO** che, successivamente con l'ordine di servizio n.4 prot. LAZIOcrea n.3752 del 22/02/2021 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.L." di procedere all'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante strutturate, elaborata dall'ing. Giampiero Mariani, e con atto di sottomissione prot. LAZIOcrea n.3751 del 22/02/2021 l'importo contrattuale di € 1.136.839,59 ha avuto un incremento di € € 66.862,68, divenendo di € 1.203.702,27 (unmilione duecentotremilasettecentodue/ventisette);
- **CONSIDERATO** che a seguito di analisi del progetto e dello stato dei luoghi è emersa la necessità, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera "c", di operare una variante alle vetrate previste nell'originario progetto al fine di evitare problematiche strutturali e consentire una maggior sicurezza delle stesse in conseguenza anche delle modifiche strutturali avvenute in corso di esecuzione;
- **CONSIDERATO** che con comunicazione del 26/01/2022 prot. 1862 è stato dato avvio alla procedura di accordo bonario e, a seguito di approfondite valutazioni, il RUP ha redatto una proposta di accordo bonario, prot. 6870 del 16/03/2022, nella quale viene proposto a saldo e stralcio di tutte le riserve iscritte e di quanto ulteriormente richiesto dall'Appaltatore con Pec del 20.01.22 la somma omnicomprensiva di € 80.035,00 (ottantamilazerotrentacinque/00).
- **CONSIDERATO** che il direttore dei Lavori ha predisposto una progetto di variante con elaborazione dei nuovi prezzi e del relativo computo metrico, consegnato il 03/02/2022 prot. LAZIOcrea n. 3073;
- **CONSIDERATO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020 con il quale l'impresa "Appalti Setter S.r.l" si è impegnata ad eseguire lavori così suddivisi: € 285.792,57 per la modifica alla fornitura e posa delle grandi vetrate e opere complementari alla predetta posa; € 14.998,01 per le assistenze murarie; € 9.996,08 per la realizzazione dell'impianto piano terra; per un ammonta, a corpo pari ad € 310.786,66, oltre IVA, oneri sicurezza inclusi;
- **CONSIDERATO** l'atto aggiuntivo transattivo, prot. n 7068 del 18/03/2022, al contratto prot. n. 2020/0010128 del 23/03/2020 con il quale l'impresa "Appalti Setter S.r.l" accetta la proposta di accordo bonario, pertanto, si procede al riconoscimento nei confronti dell'Appaltatore della somma omnicomprensiva e forfettaria, tenuto conto anche della compensazione con quanto dovuto a titolo di penale da parte dell'Appaltatore per la ritardata consegna del Salone d'Onore, di € 80.035,00 (ottantamilazerotrentacinque/00), oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che con l'ordine di servizio n. 21 prot. LAZIOcrea n.9496 del 12/05/2023 è stato ordinato all'impresa "Appalti Setter S.r.L." di procedere all'esecuzione di opere aggiuntive ed integrative al progetto esecutivo;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio con Determina G10339 del 26/07/2023 della Direzione "BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO" - Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI, ha affidato alla Società *in house* della Regione Lazio LAZIOcrea S.p.A., in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 13 luglio 2023, n. 370, i lavori di variante di adeguamento degli impianti elettricid del corpo "B" dell'edificio denominato "WeGil" sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma, ed ha impegnato, a tal fine, la somma di € 312.131,02 (IVA inclusa), sul capitolo U0000S22501;

- **CONSIDERATO** che l'ordine di servizio n. 27 prot. LAZIOcrea n.12477 del 05/08/2024, implica una diminuzione del contratto, stimata presuntivamente pari allo 0,31 % dell'importo contrattuale e non comporta la variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione.
- **PRESO ATTO** che per le ragioni sopra esposte, si è reso necessario procedere all'adozione di un idoneo atto di sottomissione, allegato all'ordine di servizio n. 27 prot. Laziocrea 12477 del 05/08/2024, attraverso il quale si operi una diminuzione del contratto ai sensi dell'art 106 comma 12, del D.Lgs 50/16, pertanto si procede, allo stralcio delle attività (le cui motivazioni sono riportate nell'ordine di servizio n. 27), come riportate nello schema sottostante:

Descrizione	Tariffa	Lavorazione	Importo lordo	Importo ribassato	Importo corrisposto lordo	Importo corrisposto ribassato	Importo rimanente
Parapetto sbarco ascensore P1	NP.OC.019	Adeguamento del parapetto metallico delle scale in prossimità dello sbarco ascensore con recupero di porzioni del corrimano, dei traversi e dei montanti originari ed integrazione con elementi in ferro di dimensioni e fatture simili a completamento della struttura. Il tamponamento è realizzato con lamiera metallica sp. 2 mm, fissata ai montanti con viti testa mezza tonda (passo 150 mm) e saldata alla fascia fermapiEDE (piastra metallica 100x10 mm) a sua volta saldata alla piastra di base (100 x10 mm) ancorata tramite barre filettate M10 inghisate al solaio. Il tutto verniciato in smalto all'acqua colore come gli elementi originari. La lavorazione comprende le operazioni di taglio e ripristino della struttura originaria, gli accessori di fissaggio e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Fare riferimento al dettaglio architettonico del progetto.	759,00 €	574,49 €	- €	- €	574,49 €
Adeguamento Parapetto Scala Elicoidale	A17.02.001.d	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: ringhiere per scale	710,58 €	537,84 €	- €	- €	537,84 €
Involucro fancoili	NP.VA.OC.09	Fornitura e posa in opera di involucro per fancoili costituito in lamiera in ferro di dimensioni e caratteristiche simili a quelli esistenti, verniciata secondo le indicazioni della DL. Sono comprese piastre, tagli, fori, fissaggi con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, le opere murarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita	3.241,86 €	2.453,76 €	972,56 €	736,13 €	1.717,63 €
Fornitura e posa in opera Porte Bagni P1 e P2 e locale di servizio	NP.OC.006	Fornitura e posa in opera di porta liscia fonoassorbente ad anta singola tipo Festucci o p.e. con pannello anta tamburato "Sipharphon", sp. 4,5 cm, telaio 11x4 cm e mostre telescopiche 7x1 cm in legno placcate in laminato Abet finitura Sei 411 bianco e laccatura poliuretana (20 gloss) previa preparazione del sottofondo dello stesso colore del laminato - Luce netta 80 cm. Compresi i controtelai in abete e tutti gli accessori previsti nel progetto quali serrature, maniglie, sistemi di chiusura, cerniere, guarnizioni di battuta (rif. abaco infissi). Compresa la ferramenta ed ogni altro onere e magistero per fornire il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Potere fonoisolante 22 dB	5.700,00 €	4.314,33 €	- €	- €	4.314,33 €
TOT							7.144,29 €

- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

PROPONEAL DIRETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- L'accettazione ai sensi dell'articolo 106, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 22, comma 4 del DM 49/20181, dell'atto di sottomissione in diminuzione per i lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 in favore dell'impresa Appalti Setter S.r.l. per un importo totale di - € 7.144,29 oltre IVA;
- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti, di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di diminuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.
- l'imputazione del costo della variante a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AI 10%	IMPORTO TOT IVA INCLUSA
EU_SPT_08WGIN-B	€. 7.144,29	€. 714,43	€. 7.858,72

Sintesi Acquisto

- Appalti Setter S.r.L. sede legale in Roma, Via Tripolitania 74, Cap 00199.
P.iva 01976461002,PEC appaltissetter@pec.appaltissetter.it

Ordinativi a: Appalti Setter Srl	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anni successivi
Cod.Commissa: 08WGIN-B					
lavori					
Lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL	G10339 del 26/07/2023	€. -7.144,29	€	€.....	€

ALLEGATI:

- Ordine di Servizio n. 27 prot.12477 del 05/08/2024 con Atto di sottomissione allegato

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
----------------------------------------------------------------------	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
---------------------------------	----------------	--

RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Giuseppe D'Agostino	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	