

DETERMINA DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

OGGETTO:

Contratto per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa. Proroga tecnica del contratto in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS", ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del D. Lgs. n° 36/2023

COFINANZIATO:NO

COMMESSA:OSTEV

Importo massimo a consumo di proroga : € 25.000,00 (venticinquemila/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Atto di proroga e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo

CIG B22FDF3708

RUP: dott.Amedeo Cervone

PREMESSE:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del RUP "dott.Amedeo Cervone",

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- VISTO l' art.120, comma 11 del D. Lgs. n.36/2023 (codice dei contratti pubblici);
- VISTO il rinvio al predetto articolo previsto nei documenti di gara ;
- CONSIDERATO che con ODA n.433 del 21/06/2024 acquisita al prot.LAZIOcrea n° 9907 del 21/06/2024 si è proceduto alla stipula del contratto concernente l'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS" per un importo massimo a consumo pari ad euro 990,00 (novecentonovanta/00) compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da eseguire entro il 03/07/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo massimo a consumo di spesa ;
- PRESO ATTO, pertanto, che il predetto contratto per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa è tuttora in corso di esecuzione;
- RITENUTA la necessità di provvedere alla stipula di un nuovo contratto fino al 31.12.2028 e/o comunque con l'esaurimento dell'importo a consumo , al fine di assicurare la continuità del



DETERMINA DIRIGENZIALE

servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, attraverso l'avvio di una gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, indetta con DEAC prot.LAZIOcrea n°500 del 02/07/2024 e pubblicata in data 02/07/2024;

- **ATTESO** che nelle more del perfezionamento della predetta procedura, si rende necessario garantire la prosecuzione del servizio in oggetto, per evitare la chiusura dell'Ostello e quindi disporre, ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, la proroga del contratto, mantenendo le stesse condizioni previste e accettate nel contratto stesso;
- **CONSIDERATO** che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- **RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle more della conclusione della predetta procedura necessaria all'individuazione del nuovo contraente, dover disporre una proroga, del contratto in essere, fermo restando tutte le clausole ivi contenute, nel rispetto dei limiti della soglia dell'affidamento diretto, fino ad un massimo a consumo di euro € 25.000,00 (venticinquemila/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Atto di proroga e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n.21695 del 11/12/2023, ha trasmesso il Business Plan del progetto di gestione e valorizzazione del Castello di Santa Severa, relativo al prossimo triennio 2024 - 2025 - 2026;
- **PRESO ATTO** della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la *"Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio"* ha:
 - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
 - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
 - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
 - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio, con Determinazione n°G08570 del 26.06.2024 ha impegnato le risorse necessarie per attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028, con la somma di € 3.428.200,00 .IVA inclusa, sul capitolo U0000C21924;



DETERMINA DIRIGENZIALE

- PRESO ATTO che il CDA di LAZIOcrea S.p.A nella seduta del 28/06/2024 ha approvato il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- CONSIDERATO che, pertanto, la proroga trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa: OSTEV
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale l'ex Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- PRESO ATTO dei controlli sulla regolarità economica effettuati dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA

- per le motivazioni indicate in premessa e nel rispetto dei limiti della soglia dell'affidamento diretto, di concedere, ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D. Lgs. n.36/2023 ,all' operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS.", una proroga del contratto in essere relativo al servizio di lavanoio della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, per un importo massimo a consumo di euro 25.000,00. (venticinquemila/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Atto di proroga e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo
- di procedere in esecuzione del presente atto alla sottoscrizione di atto aggiuntivo di proroga , agli stessi patti e condizioni del contratto originario
- di imputare il costo della proroga del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORT O IVA ESCLUS A	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
--------------------------------------	-------------------	-----------------------------------	------------	-------------------

DETERMINA DIRIGENZIALE

DP_SPTC_OSTEV	Proroga contratto servizio lavanolo e ricondizionamento presso Ostello delCastello di S.Severa	€ 25.000,00	€ 5500,00	€ 30500,00
---------------	--	-------------	-----------	------------

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - JOLLY SERVICES SRLS con sede in via Birmania,83. 00144 (ROMA) P.iva 15770331005; PEC jollyservices_srls@legalmail.it;

Ordinativi a: nome Aggiudicatario JOLLY SERVICES SRLS	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa: OSTEV			
Proroga servizio			
Proroga contratto servizio lavanolo e ricondizionamento presso Ostello delCastello di S.Severa	Determinazione n°G08570 del 26.06.2024	€ 25.000,00	€.....

ALLEGATI:

ODA n.433 del 21/06/2024 acquisita al prot.LAZIOcrea n° 9907 del 21/06/2024

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,
FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI
LEGALI

Fabio Di Marco

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	