

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Tecnico

**Oggetto:** Contratto per il servizio manutenzione del verde, presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dal 20/05/2024 al 30/06/2024.

Accettazione dell'atto aggiuntivo al predetto contratto prot.LAZIOcrea n°8014 del 20/05/24 per il servizio di manutenzione del verde presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, in favore dell'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL", ai sensi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023 .

Importo aggiuntivo: € 2400,00 (duemilaquattrocento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con decorrenza dal 30/06/2024 al 15/07/2024

Cod Commessa: SEVERA

COFINANZIATO: NO

CIG: B1A62E525E

RUP: dott.Amedeo Cervone

**Premesse:**

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile unico del progetto "dott.Amedeo Cervone", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°309 del 01/05/2024;

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°368 del 20/05/24, si è proceduto all'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL" per un importo complessivo pari ad euro 4900,00 (quattromilanovecento/00) di cui euro 300,00 (trecento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da eseguire entro il 30/06/2024 ;
- PRESO ATTO che successivamente al predetto affidamento è sorta la necessità di estendere, il medesimo servizio di manutenzione del verde svolto presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa, oltre la scadenza, con un rifinanziamento aggiuntivo in oggetto, per ulteriori 15 (quindici) giorni ,dal 30/06/2024, con nuova scadenza il 15/07/2024, tanto perché, è previsto un notevole afflusso di ospiti e presenze istituzionali in loco, con la necessità per il decoro dello stesso Castello e anche per la

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequenteranno, stante la situazione di criticità del verde nel Castello di Santa Severa, di garantire lavorazioni più consistenti di manutenzione del verde per il medesimo complesso, di quelle previste nel contratto iniziale ;

- RILEVATO che tale soluzione, in attesa di apposita procedura ad evidenza pubblica, consentirà, di non interrompere un servizio importante e necessario, come la manutenzione del verde, in un sito monumentale e di alto pregio architettonico e paesaggistico
- PRESO ATTO di quanto sopra al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione del verde, è necessario, pertanto, modificare, senza alterarne in ogni caso la natura generale, il contratto in essere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, con un rifinanziamento aggiuntivo e proroga dei termini al 15/07/24;
- CONSIDERATO che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto, si procede, alla modifica dello stesso, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la possibilità per la Stazione appaltante in accordo con il fornitore di poter modificare il contratto in essere senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedibili per l'Ente appaltante e la modifica non altera la natura generale del contratto, in tale caso il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore iniziale del contratto;
- PRESO ATTO dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio ricevuta via e-mail in data 24/06/2024 ;
- VISTO l'atto aggiuntivo prot.Laziocrea n°10394 del 28/06/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata, dal 30/06/2024 al 15/07/2024, ad eseguire la modifica del contratto in oggetto per un corrispettivo aggiuntivo pari ad euro 2400,00 (duemilaquattrocento/00) totali, compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso ,oltre IVA;
- PRESO ATTO, pertanto ,che l'importo totale dell'appalto risulta pari alla seguente sommatoria:
  - ✓ €.4900,00 (quattromilanovecento/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA (importo contratto iniziale);
  - ✓ + incremento, come disposto dal predetto atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, di euro 2400,00 (duemilaquattrocento/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA
  - ✓ per un totale, pertanto, complessivo dell'Appalto pari ad euro 7350,00 (settemilatrecentocinquanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un incremento, rispetto all'importo iniziale, pari al 48,97% (quarantotto/97per cento), che non eccede, pertanto, ai sensi dell'art.120,comma 2, del d.lgs. 36/2023, il 50 per cento del valore del contratto iniziale pari ad € 4,900,00.



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(quattromilanovecento/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- **PRESO ATTO** della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la "Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio" ha:
  - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
  - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
  - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
  - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione n°G08570 del 26.06.2024, la Regione Lazio, ha impegnato le risorse necessarie per attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028, con la somma di € 3.428.200,00 .IVA inclusa, sul capitolo U0000C21924;
- **PRESO ATTO** che il CDA di LAZIOcrea S.p.A nella seduta del 28/06/2024 ha approvato il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- **CONSIDERATO** che, pertanto, la modifica contrattuale trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa: SEVERA;
- **PRESO ATTO** che l'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto aggiuntivo, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione;
- **PRESO ATTO** che l'affidatario, è stato informato, con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati, ai sensi degli articoli 94, 95 e segg del D.Lgs. n. 36/2023, dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale l'ex Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di

3



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- **PRESO ATTO** dei controlli sulla regolarità economica effettuati dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

### DETERMINA

- L'accettazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, dell'atto aggiuntivo al contratto prot.LAZIOcrea n°8014 del 20/05/24 per il servizio di manutenzione del verde presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, in favore dell'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL", per un importo aggiuntivo pari ad euro 2400,00 (duemilaquattrocento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con decorrenza dal 30/06/2024 al 15/07/2024;
- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti, di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ;
- l'imputazione del costo della modifica a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
. DP_SPTC_SEVERA	Estensione con atto aggiuntivo servizio manutenzione a consumo del verde presso Castello s.Severa	€ 2400,00	€ 520,00	€ 2928,00

#### SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario: "AMBIENTE LAVORI SRL" con sede in via Parigi 11, 00185 Roma, pec: AMBLAV@REGISTERPEC.IT; p.iva: 02076291000

Ordinativi a: AMBIENTE LAVORI SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa:SEVERA			
estensione con atto aggiuntivo servizio manutenzione a consumo del verde presso Castello s.Severa	Determinazione n°G08570 del 26.06.2024,	€ 2400,00	/

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE****ALLEGATI:**

Atto aggiuntivo prot.LAZIOcrea n°10394 del 28/06/2024

**VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA**

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

**VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO**

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	