

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto:

Contratto per il servizio di manutenzione di tre piattaforme elevatrici presenti presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa. Approvazione estensione del predetto contratto, per ulteriori 2 (due) mesi e 6 (sei) giorni dal **14/01/24**, con nuova scadenza, pertanto, il **20/03/24**, in favore dell'operatore economico **"GV Ascensori S.r.l."**, ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23

IMPORTO: € **540,00** (cinquecentoquaranta/00) compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Cod Commessa: **SEVERA**

CIG: **ZDE23047D2**

RP: Fabio Pellei

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento "ing. Fabio Pellei", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°1152 del 02/11/2021:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **VISTO** l'art.226 ,comma 2, del D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ";
- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°328 del 12/04/2018, si è proceduto all'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico **"GV Ascensori S.r.l"** per un importo complessivo pari ad Euro € 9.740,00 (novemilasettecentoquaranta/00) oltre IVA, da eseguire entro **31/12/2022** ;
- **PRESO ATTO** che con Ordine d'acquisto n°673 del 16/04/2018 è stato stipulato il contratto tra LAZIOcrea S.p.A. e la società **"GV Ascensori S.r.l"** "concernente il servizio in oggetto;
- **CONSIDERATO** che successivamente all'affidamento dell'appalto è sorta la necessità di estendere il medesimo servizio affidato ,svolto presso il Castello di Santa Severa per ulteriori 12 (dodici) mesi e dodici giorni, dal **01/01/2023 al 13/01/2024**, in quanto necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione dell'ascensore per la sua stessa funzionalità ;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **PRESO ATTO** che al fine di soddisfare la predetta esigenza, con **DEAG prot.LAZIOcrea n° 1464 del 15/12/22**, veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n° 50/2016, l'estensione per ulteriori 12 (dodici) mesi e dodici giorni, dal **01/01/2023**, con nuova scadenza, pertanto, il **13/01/2024** del predetto contratto, in favore dell'operatore economico "**GV Ascensori S.r.l.**", per un importo complessivo di estensione pari ad € **1672,25** (milleseicentotrentadue/25), compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e, pertanto, il corrispettivo totale del contratto originario incrementato veniva ad essere pari ad € **11.412,25** (undicimilaquattrocentododici/35) compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al **17,1689%** (diciassette/1689 per cento) ;
- **PRESO ATTO** dell'ODA n°1904 del 15/12/2022, emesso da LAZIOcrea S.p.A, in favore dell'operatore economico "**GV Ascensori S.r.l.**", che ha dato esecuzione alla predetta estensione;
- **CONSIDERATO** che successivamente alla predetta variante è sorta la necessità di estendere il medesimo servizio affidato svolto presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa per ulteriori 2 (due) mesi e 6 (sei) giorni, dal **14/01/2024**, con nuova scadenza, pertanto, il **20/03/2024**, in quanto è previsto per i prossimi mesi, in vista delle imminenti vacanze pasquali, un forte afflusso di ospiti ed è pertanto necessario garantire la continuità del predetto servizio di manutenzione delle tre piattaforme elevatrici presenti presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- **CONSIDERATO** che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto e visto l'importo del corrispettivo previsto, si procede all'estensione dello stesso, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii che stabilisce la facoltà per la Stazione appaltante di poter ordinare l'esecuzione del servizio in oggetto in misura superiore, rispetto a quanto previsto, nel limite di un quinto dell'importo del contratto stesso e alle condizioni ivi previste, **con un calcolo della variante ai sensi dell'art.22, comma 4, DM 49/18, recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23**, che stabilisce quanto segue "*Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice*" ;
- **VISTO** l'atto di sottomissione, prot. Laziocrea n°558 del 12/01/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata ad eseguire la variante del servizio in oggetto per ulteriori 2 (due) mesi e 6 (sei) giorni, dal **14/01/2024**, con nuova scadenza, pertanto, il **20/03/2024**, per un corrispettivo, calcolato ai sensi dell' articolo 22, comma 4, D.M.49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23, di € **540,00** (cinquecentoquaranta/00) totali, compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e, pertanto, il corrispettivo totale per lo stesso è da considerarsi pari ad € **11.952,25 (undicimilanovecentocinquantaquattro/25)** compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al **4.7317%** (quattro/7317 per cento);
- **PRESO ATTO** che il contratto è provvisto di copertura finanziaria che consente la modifica alle attività affidate oggetto del predetto atto di sottomissione, in quanto, in base alla deliberazione del CDA di LAZIOcrea S.p.A del 21.12.23, nelle more dell'impegno finanziario, da parte della Regione Lazio, relativo alla gestione dei siti culturali per l'anno 2024, gli oneri derivanti dal predetto atto troveranno copertura sui fondi del funzionamento aziendale di cui al vigente contratto quadro sottoscritto con il Socio unico ;
- **CONSIDERATO** che, pertanto, la variante trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa **:SEVERA**;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **PRESO ATTO** che con nota prot. n°0024159 del 08/01/24 acquisita al prot. LAZIOcrea n°222 del 09/01/24, la Regione Lazio ha comunicato che, con l'approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, è stato approvato apposito stanziamento per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, tra le altre, delle attività di gestione e valorizzazione del Castello di Santa Severa, per cui la Società LAZIOcrea S.p.A, può garantire l'apertura e gestire il Castello medesimo, mediante l'utilizzo delle risorse già a sua disposizione, come da vigente POA;
- **PRESO ATTO** che L'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto di Sottomissione, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione ;
- **PRESO ATTO** che l'affidatario, è stato informato, con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni ;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23, l'estensione, per ulteriori 2 (due) mesi e 6 (sei) giorni dal **14/01/24**, con nuova scadenza, pertanto, il **20/03/24**, del predetto contratto per il servizio di manutenzione di tre piattaforme elevatrici presenti presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa in favore dell'operatore economico **"GV Ascensori S.r.l."** per un importo complessivo di estensione pari ad € **540,00** (cinquecentoquaranta/00) compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- di dare mandato al Rp, con il supporto degli uffici competenti, di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.
- l'imputazione del costo della variante a:

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	Estensione servizio manutenzione di tre piattaforme elevatrici presenti c/o Castello di Santa Severa	€ 540,00 (Comprensivo costi sicurezza)	€ 118,80	€ 658,80

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario – GV Ascensori S.r.l. con sede in via Volturno ,7 -00053 - Civitavecchia (RM)
02281201208 ; gvascensori@registerpec.it

P. IVA:

Ordinativi a: GV Ascensori S.r.l.	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anni successivi
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
Estensione servizio manutenzione di tre piattaforme elevatrici presenti c/o Castello di Santa Severa	/	€ 540	/

ALLEGATI:

- DEAG prot.LAZIOcrea n°328 del 12/04/2018 ;
- ODA n°673 del 16/04/2018;
- DEAG prot.LAZIOcrea n°1464 del 15/12/22;
- ODA n°1904 del 15/12/2024;
- Atto di sottomissione prot.LAZIOcrea n°558 del 12/01/2024.

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE

Paolo Urbani

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Fabio Pellei	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	