

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto:

Contratto per il servizio di manutenzione edile ordinaria a consumo del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), con durata contrattuale dal **27/04/2023 al 20/03/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa pari ad euro € **39.550,00** (trentanovemilacinquecentocinquanta/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, incrementato a seguito di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n°50/2016, di euro **7.910,00** (settemilanovecentodieci/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale, pertanto, complessivo, a consumo, pari ad euro **47.460,00** (quarantasettemilquattrocentosessanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Approvazione estensione del predetto contratto in favore dell'operatore economico "Ditta Individuale Orlando Zingaretti", ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23

IMPORTO MASSIMO A CONSUMO DI ESTENSIONE: euro **1500,00** (mille cinquecento/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Cod Commessa: SEVERA

COFINANZIATO: NO

CIG: **977669933E**

RP: Fabio Pellei

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento "Fabio Pellei", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°360 del 12/04/2023,

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°401 del 21/04/2023, si è proceduto all'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico "**Ditta Individuale Orlando Zingaretti**", per un importo complessivo a consumo pari ad euro **39.550,00** (trentanovemilacinquecentocinquanta/00) di cui euro **1550,00** (millecinquecentocinquanta/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da eseguire entro il **30/09/2023** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa come sopra determinato pari ad euro **39.550,00** ;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **PRESO ATTO** che con Ordine d'acquisto n°521 del 21/04/2023 ,acquisito al prot.LAZIOcrea n° 8613 del 27/04/2023 è stato stipulato il contratto tra LAZIOcrea S.p.A. e la società "**Ditta Individuale Orlando Zingaretti .**" concernente il servizio in oggetto;
- **CONSIDERATO** che successivamente all'affidamento dell'appalto è sorta la necessità di differire, con ordine di servizio trasmesso al fornitore in data 22/09/2023 ed acquisito al prot. LAZIOcrea n°17728 del 10/10/2023, il termine contrattuale dal **30/09/23 al 31/10/23** in quanto non era ancora esaurito l'importo a consumo ed era necessario svolgere con urgenza interventi di sistemazione del parcheggio, realizzazione scala di accesso al gruppo frigo dell'ostello, sistemazione corrimano per accesso alla torre, realizzazione quadro elettrico a servizio di Piazza delle Barrozze, sistemazione pavimentazioni, rasatura della porta della stanza n.13 ed ulteriori piccoli interventi manutentivi;
- **CONSIDERATO** che, in seguito, visto il graduale esaurirsi dell'importo contrattuale, è sorta la necessità di estendere il medesimo servizio affidato, svolto presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa per ulteriori 76 giorni fino al **15 gennaio 2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione, in quanto era necessario garantire la continuità della manutenzione ordinaria edile degli spazi esterni ed interni degli immobili che comprendono il complesso monumentale del Castello di S. Severa ;
- **CONSIDERATO** che al fine di soddisfare la predetta esigenza, con DEAG prot. LAZIOcrea n°900 del 31/10/2023 veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n° 50/2016, l'estensione per ulteriori 76 (settantasei) giorni dal **31/10/2023**, con nuova scadenza, pertanto, al **15/01/2024** del predetto contratto, in favore dell'operatore economico "**Ditta Individuale Orlando Zingaretti**" per un importo complessivo, a consumo, di estensione pari ad euro **7.910,00** (settemilanovecentodieci/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA e, pertanto, il corrispettivo, a consumo, totale del contratto originario incrementato veniva ad essere pari ad euro **47.460,00** (quarantasettemilquattrocentosessanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al 20% (venti per cento);
- **CONSIDERATO** che ,in seguito, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, non essendo ancora esaurito l'importo a consumo, è sorta la necessità di differire, con comunicazione acquisita al prot. LAZIOcrea n°563 del 12/01/2024, il termine contrattuale dal **16/01/24 al 20/03/2024**;
- **CONSIDERATO** che successivamente, durante l'esecuzione del predetto contratto, per risolvere emergenze di natura edile come, a titolo esemplificativo e non esaustivo: riparazione perdite nei bagni, piccole riverniciature ecc., dovute anche ad un maggiore afflusso di ospiti per eventi culturali ed istituzionali presso il Complesso monumentale del Castello di S. Severa, contestualmente altresì al graduale esaurirsi dell'importo contrattuale stabilito a consumo per la manutenzione ordinaria edile, è sorta la necessità di estendere, con un rifinanziamento, il medesimo servizio di manutenzione affidato, entro la scadenza naturale del **20/03/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo a consumo di estensione in oggetto,in quanto è necessario garantire la continuità della manutenzione edile degli spazi esterni ed interni degli immobili che comprendono il complesso monumentale del Castello di S. Severa per la sua stessa funzionalità;
- **PRESO ATTO** che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto e visto l'importo del corrispettivo previsto, si procede all'estensione dello stesso, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii che stabilisce la facoltà per la Stazione appaltante di poter ordinare l'esecuzione del servizio in oggetto in misura superiore , rispetto a quanto previsto, nel limite di un quinto dell'importo del contratto stesso e

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

alle condizioni ivi previste, **con un calcolo della variante ai sensi dell'art.22,comma 4, DM 49/18, recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23 e come ulteriormente chiarito dal MIT con parere 725/2020, che stabilisce quanto segue** "Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice";

- **VISTO** l'atto di sottomissione, prot.Laziocrea n° 0002583 del 16/02/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata ad eseguire la variante del servizio in oggetto, per un corrispettivo a consumo, calcolato ai sensi dell'articolo 22, comma 4, D.M.49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5,comma 6 del d.lgs. 36/23, di € **1500,00** (millecinquecento/00) totali ,compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e pertanto, il corrispettivo totale per lo stesso è da considerarsi pari ad € **48.960,00** (quarantottomilanovecentosessanta/00), compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al **3,16%** (tre/16 per cento);
- **PRESO ATTO** che il contratto è provvisto di copertura finanziaria che consente la modifica alle attività affidate oggetto del predetto atto di sottomissione, in quanto, in base alla deliberazione del CDA di LAZIOcrea S.p.A del 21.12.2023, nelle more dell'impegno finanziario, da parte della Regione Lazio, relativo alla gestione dei siti culturali per l'anno 2024, gli oneri derivanti dal predetto atto troveranno copertura sui fondi del funzionamento aziendale di cui al vigente contratto quadro sottoscritto con il Socio unico ;
- **CONSIDERATO** che, pertanto, la variante trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa :SEVERA
- **PRESO ATTO** che con nota prot. n°0024159 del 08/01/24 acquisita al prot. LAZIOcrea n°222 del 09/01/24, la Regione Lazio ha comunicato che, con l'approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, è stato approvato apposito stanziamento per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, tra le altre, delle attività di gestione e valorizzazione dell' Castello di san Severa per cui la Società LAZIOcrea S.p.A, può garantire l'apertura e gestire l'immobile medesimo, mediante l'utilizzo delle risorse già a sua disposizione, come da vigente POA;
- **PRESO ATTO** che L'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto di Sottomissione, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione ;
- **PRESO ATTO** che l'affidatario, è stato informato,con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'estensione, del predetto contratto per il servizio di manutenzione edile ordinaria a consumo del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM),,n favore dell'operatore economico "**Ditta Individuale Orlando Zingaretti** ", per un importo complessivo a consumo pari ad euro **1500,00** (millecinquecento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di dare mandato al Rp, con il supporto degli uffici competenti ,di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.
- l'imputazione del costo della variante a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	Estensione servizio manutenzione edile ordinaria a consumo del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa	€ 1500,00	€ 330,00	€ 1830,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario –**Ditta Individuale Orlando Zingaretti** Via Pisaneschi, 12, 01010 Barbarano Romano (VT) PEC: orlando.zingaretti@pec.it ; P.IVA 02395340561

Ordinativi a: Ditta Individuale Orlando Zingaretti	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod. Commessa: SEVERA			
Servizio			
Estensione servizio manutenzione edile ordinaria a consumo del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa	/	€ 1500,00	/

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**ALLEGATI:**

- Atto di sottomissione prot.LAZIOcrea n° 0002583 del 16/02/2024

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Fabio Pellei	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	