

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto:

Contratto per servizi facility management manutenzione edile , presso gli immobili SCENA,WEGIL, MEMO-Spazio di Storia e Memorie (ex Archivio Flamigni) e CENTO INCROCI per un importo complessivo di spesa pari ad euro **44.280,00** (quarantaquattromiladuecentottanta/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetta ribasso,oltre IVA,di cui euro **13.360,00**, per l'attività a consumo di manutenzione ordinaria extra canone, compresi costi sicurezza d'interferenza,oltre IVA, con durata contrattuale decorrente dal **01/03/2023 al 29/02/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa per la manutenzione ordinaria extra canone, come sopra determinato pari ad euro **13.360,00** (tredicimilatrecentosessanta/00).

Approvazione estensione,del predetto contratto,in favore dell'operatore economico "S.A.R.E.P. SRL",ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Importo massimo a consumo di estensione: € **1800,00** (milleottocento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza,oltre IVA,

Cod Commessa: **FILMSTGES, GILGES, ARCFLAGES e PECORAGES**

COFINANZIATO: NO

CIG: **9642979601**

RUP: Fabio Pellei.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile unico del procedimento "ing.Fabio Pellei", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea. n°0112/23 del 01/02/2023 :

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n° 154 del 13/02/23,si è proceduto all'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "S.A.R.E.P. SRL" per un importo complessivo di spesa pari ad euro **44.280,00** (quarantaquattromiladuecentottanta/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetta ribasso,oltre IVA, di cui euro **13.360,00** per l'attività a consumo di manutenzione ordinaria extra canone,compresi costi sicurezza d'interferenza,oltre IVA, da eseguire entro il **29/02/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa per la manutenzione ordinaria extra canone, come sopra determinato pari ad euro **13.360,00** (tredicimilatrecentosessanta/00);

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **PRESO ATTO** che con Ordine d'acquisto n°258 del 13/02/2024, acquisito al prot.LAZIOcrea n°4141 del 23/02/2023, è stato stipulato il contratto tra LAZIOcrea S.p.A. e la società "S.A.R.E.P. SRL" concernente il servizio in oggetto e che il predetto contratto è in corso di esecuzione;
- **CONSIDERATO** che successivamente all'affidamento dell'appalto, durante l'esecuzione del contratto, per risolvere emergenze di natura edile come, a titolo esemplificativo e non esaustivo: riparazione perdite nei bagni, piccole riverniciature, dovute anche ad un maggiore afflusso di ospiti per eventi culturali ed istituzionali presso i predetti siti culturali, contestualmente altresì al graduale esaurirsi dell'importo contrattuale stabilito a consumo per la manutenzione ordinaria extra canone, è sorta la necessità di estendere, con un rifinanziamento, il medesimo servizio di manutenzione affidato, entro la scadenza naturale del **29/02/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo a consumo di estensione in oggetto, in quanto necessario garantire la continuità dei servizi facility management per la manutenzione ordinaria edile degli spazi esterni ed interni dei predetti immobili per la loro stessa funzionalità;
- **CONSIDERATO** che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto, si procede all'estensione dello stesso, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii, che stabilisce la facoltà per la Stazione appaltante di poter ordinare l'esecuzione del servizio in oggetto in misura superiore, rispetto a quanto previsto, nel limite di un quinto dell'importo del contratto stesso e alle condizioni ivi previste;
- **VISTO** l'atto di sottomissione, prot.Laziocrea nn° 0002956 del 22/02/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata ad eseguire la variante del servizio di manutenzione in oggetto per un corrispettivo a consumo di euro **1.800,00** (milleottocento/00) totali compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso ,oltre IVA, e, pertanto, il corrispettivo totale per lo stesso è da considerarsi pari ad € 46.080,00 (quarantaseimilaottanta/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso ,oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al 4,065%. (quattro/065 percento);
- **PRESO ATTO** che il contratto è provvisto di copertura finanziaria che consente la modifica alle attività affidate oggetto del predetto atto di sottomissione, in quanto, in base alla deliberazione del CDA di LAZIOcrea S.p.A del 21.12.2023, nelle more dell'impegno finanziario, da parte della Regione Lazio, relativo alla gestione dei siti culturali per l'anno 2024, gli oneri derivanti dal predetto atto troveranno copertura sui fondi del funzionamento aziendale di cui al vigente contratto quadro sottoscritto con il Socio unico ;
- **CONSIDERATO** che, pertanto, la variante trova copertura finanziaria per l'intero importo nelle commesse : **FILMSTGES, GILGES, ARCFLAGES e PECORAGES:**
- **PRESO ATTO** che con nota prot. n°0024159 del 08/01/24 acquisita al prot. LAZIOcrea n°222 del 09/01/24, la Regione Lazio ha comunicato che, con l'approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, è stato approvato apposito stanziamento per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, tra le altre, delle attività di gestione e valorizzazione dell'Immobile WEGIL per cui la Società LAZIOcrea S.p.A, può garantire l'apertura e gestire l'immobile WEGIL medesimo, mediante l'utilizzo delle risorse già a sua disposizione, come da vigente POA;
- **PRESO ATTO** che L'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto di Sottomissione, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione ;
- **PRESO ATTO** che l'affidatario, è stato informato, con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni

- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'estensione, del predetto contratto per i servizi facility management manutenzione ordinaria edile , presso gli immobili SCENA, WEGIL, MEMO-Spazio di Storia e Memorie (ex Archivio Flamigni) e CENTO INCROCI ,in favore dell'operatore economico "**S.A.R.E.P. SRL**", per un importo complessivo a consumo pari ad euro **1800,00** (milleottocento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetta ribasso, oltre IVA;
- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti ,di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.
- l'imputazione del costo della variante a:

VOCE CONTABILE	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
ESTENSIONE SERVIZI FACILITY MANAGEMENT MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE <small>(COMPRESI COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)</small>	(SCENA) 01_SPTC_FILMSTGES	€ 540,00	€ 118,80	€ 658,80
	(WEGIL) DP_SPTC_GILGES	€ .938,00	€ 206,36	€251,76
	(CENTO INCROCI) 01_SPTC_PECORAGES	€ .161,00	€ 35,42	€196,42
	("MEMO, Spazio di storia e memorie" -ex ARCHIVIO FLAMIGNI) 01_SPTC_ARCFLAGES	€ .161,00	€ 35,42	€196,42
	TOTALE EXTRA CANONE A CONSUMO	€ .1800,00	€ 396,00	2196,00

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario – S.A.R.E.P. SRL con sede in via Poppea Sabina,17 cap 00131 ROMA. P.iva04585551007; PEC sarepsrl@pec.it

Ordinativi a: S.A.R.E.P. SRL	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commesse: FILMSTGES, GILGES, ARCFLAGES e PECORAGES			
Servizio			
ESTENSIONE SERVIZI FACILITY MANAGEMENT MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE (COMPRESI COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)	(SCENA) 01_SPTC_FILMSTGES	€ 540	/
	(WEGIL) DP_SPTC_GILGES	€.938,00	/
	(CENTO INCROCI) 01_SPTC_PECORAGES	€.161,00	/
	("MEMO, Spazio di storia e memorie" -ex ARCHIVIO FLAMIGNI) 01_SPTC_ARCFLAGES	€.161,00	/
	TOTALE EXTRA CANONE A CONSUMO (€.1800,00)	€.1800,00	/

ALLEGATI:

Atto di sottomissione prot.LAZIOcrea n. 0024159 del 08/01/24

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Fabio Pellei	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	