MOD. DEAG

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto:	Contratto a consumo per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, con una durata contrattuale decorrente dal 14/01/2023 al 29/02/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa pari ad euro 56.300,00 (cinquantaseimilatrecento/00),compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso ,oltre IVA. incrementato a seguito di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n°50/2016, di euro 11260,00 (undicimiladuecentosessanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale, pertanto, complessivo, a consumo, pari ad euro 67.560,00 (sessantasettemilacinquecentosessanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA Approvazione estensione del predetto contratto,in favore dell'operatore economico"JOLLY SERVICES SRLS",ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5,comma 6 del d.lgs. 36/23 Importo massimo a consumo di estensione: € 2200,00 (duemiladuecento/00)compresi costi di sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso ,oltre IVA, Cod Commessa: OSTEV COFINANZIATO: NO CIG: 9585091B4F RUP; dott.Amedeo Cervone.

Premesse:

Il DIrettore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile unico del procedimento "dott.Amedeo Cervone", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°1392 del 02/12/2022 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;

- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°002 del 04/01/2023,si è proceduto all'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico"JOLLY SERVICES SRLS"per un importo complessivo a consumo di spesa pari ad euro 56.300,00 (cinquantaseimilatrecento/00) di cui euro 300,00 (trecento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da eseguire entro il 13/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo massimo a consumo di spesa;

- PRESO ATTO che con comunicazione di aggiudicazione prot.LAZIOcrea n°303 del 09/01/2023, è stato stipulato il contratto tra LAZIOcrea S.p.A. e la società "JOLLY

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO
apave Certification ISO/IEC 27001

SERVICES SRLS" concernente il servizio in oggetto e che il predetto contratto è in corso di esecuzione;

- PRESO ATTO dell'ODA n°11 del 04/01/2023 .acquisito al prot LAZIOcrea n°5848 del 16/03/2023, in favore dell'operatore economico affidatario "JOLLY SERVICES SRLS";

- CONSIDERATO che successivamente all'affidamento dell'appalto, si è verificato un forte afflusso di ospiti presso l'Ostello del Castello di S. Severa con il graduale esaurirsi dell'importo contrattuale stabilito a consumo, con la necessità di estendere, con un rifinanziamento, il medesimo servizio affidato, entro la scadenza naturale del 13/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione , in quanto era necessario garantire la continuità del servizio di lavanolo dell'Ostello per la sua stessa funzionalità;

- CONSIDERATO che al fine di soddisfare la predetta esigenza, con DEAG prot. LAZIOcrea n°1053 del 19/12/2023 veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n° 50/2016, l'estensione del predetto contratto con aumento delle prestazioni contrattuali in oggetto con conseguente rifinanziamento a consumo.in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS", pari ad euro 11260,00 (undicimiladuecentosessanta/00),compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA fino alla scadenza naturale del 13/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione come sopra determinato, pertanto, il corrispettivo, a consumo, totale del contratto originario incrementato veniva ad essere pari ad euro 67.560,00 (sessantasettemilacinquecentosessanta /00).compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al 20% (venti per cento);

- PRESO ATTO dell'ODA n°1191 del 19/12/2023,,emesso da LAZIOcrea S,p.A e acquisito al prot LAZIOcrea n°22363 del 20/12/2023, in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS", ",che ha dato esecuzione alla predetta estensione;

- CONSIDERATO che successivamente al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, non essendo ancora esaurito l'importo a consumo, è sorta la necessità di differire, con comunicazione acquisita al prot. LAZIOcrea n°569 del 12/01/2024, il termine contrattuale dal 14/01/2024 al 29/02/2024;

- CONSIDERATO che in seguito, durante l'esecuzione del predetto contratto, in modo del tutto imprevisto ed imprevedibile, si è verificato un forte afflusso di ospiti presso l'Ostello del Castello di S. Severa con il graduale esaurirsi dell'importo contrattuale stabilito a consumo, con la necessità di estendere, con un rifinanziamento pari ad euro 2200,00(duemiladuecento/00) il medesimo servizio affidato, entro la scadenza naturale del 29/02/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo a consumo di estensione, in quanto è necessario garantire la continuità del servizio di lavanolo dell'Ostello per la sua stessa funzionalità;

- CONSIDERATO che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto e visto l'importo del corrispettivo previsto, si procede all'estensione dello stesso con un rifinanziamento, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii che stabilisce la facoltà per la Stazione appaltante di poter ordinare l'esecuzione del servizio in oggetto in misura superiore , rispetto a quanto previsto, nel limite di un quinto dell'importo del contratto stesso e alle condizioni ivi previste, con un calcolo della variante ai sensi dell'art.22,comma 4, DM 49/18, recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23 e come ulteriormente chiarito dal MIT con parere 725/2020, che stabilisce quanto segue "*Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante*

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

apave Certification ISO/IEC 27001

dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice";

- VISTO l'atto di sottomissione, prot.Laziocrea n°3083 del 23/02/2024 ,con il quale l'impresa affidataria si è impegnata ad eseguire la variante del servizio in oggetto, per un corrispettivo a consumo, calcolato ai sensi dell' articolo 22, comma 4, D.M.49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5,comma 6 del d.lgs. 36/23, di € 2200,00 (duemiladuecento/00) totali ,compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e pertanto, il corrispettivo totale per lo stesso è da considerarsi pari ad € 69.760,00 (sessantanovemilasettecentosessanta/00), compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al 3,256% (tre/256 per cento);

- PRESO ATTO che il contratto è provvisto di copertura finanziaria che consente la modifica alle attività affidate oggetto del predetto atto di sottomissione, in quanto, in base alla deliberazione del CDA di LAZIOcrea S.p.A del 21.12.2023, nelle more dell'impegno finanziario, da parte della Regione Lazio, relativo alla gestione dei siti culturali per l'anno 2024, gli oneri derivanti dal predetto atto troveranno copertura sui fondi del funzionamento aziendale di cui al vigente contratto quadro sottoscritto con il Socio unico ;

- CONSIDERATO che la variante trova,pertanto, copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa :OSTEV;

- PRESO ATTO che con nota prot. n°0024159 del 08/01/24 acquisita al prot. LAZIOcrea n°222 del 09/01/24, la Regione Lazio ha comunicato che, con l'approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, è stato approvato apposito stanziamento per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, tra le altre, delle attività di gestione e valorizzazione dell' Castello di San Severa per cui la Società LAZIOcrea S.p.A, può garantire l'apertura e gestire l'immobile medesimo, mediante l'utilizzo delle risorse già a sua disposizione, come da vigente POA;

- PRESO ATTO che L'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto di Sottomissione, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione ;

- PRESO ATTO che l'Appaltatore, è stato informato,con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni

- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

apave Certification ISO/IEC 27001

- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;

- RITENUTO, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA

- di approvare,ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5,comma 6 del d.lgs. 36/23 , l'estensione, del predetto contratto per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché per il servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante,in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS ",per un importo complessivo a consumo pari ad euro 2.200,00 (duemiladuecento/00), compresi costi sicurezza interferenza non soggetti a rinbasso,oltre IVA;

- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti ,di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.

- l'imputazione del costo della variante a:

-

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
. DP_SPTC_OSTEV	estensione del servizio lavanolo e ricondizionamento per l'Ostello c/o Castello S.S	€ 2200,00	€ 484,00	€ 2684,00

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario: JOLLY SERVICES SRLS con sede in via Birmania,83. 00144 (ROMA) P.iva 15770331005; PEC jollyservices_srls@legalmail.it;

Ordinativi a: JOLLY SERVICES SRLS Cod.Commessa: OSTEV	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Estensione servizio lavanolo e ricondizionamento per l'Ostello c/o Castello S.S	/	€ 2200,00	/

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

ACCREDIA apave Certification ISO/IEC 27001 SGS SGS

MOD. DEAG

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ALLEGATI:
- Atto di sottomissione prot.LAZIOcrea n°3083 del 23/02/2024

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	URBANI PAOLO 2024.02.24 16:00:45 CN=URBANI PAOLO C=IT 2.5.4.4=URBANI 2.5.4.42=PAOLO

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	DI MARCO FABIO 2024.02.26 14:17:00 CN=DI MARCO FABIO C=IT 2.5.4.4=DI MARCO 2.5.4.42=FABIO
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	SPADETTA ANDREA 2024.02.27 12:06:59 CN=SPADETTA ANDREA C=IT 2.5.4.4=SPADETTA 2.5.4.42=ANDREA RSA/2048 bits
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Amedeo Cervone	CERVONE AMEDEO 2024.02.27 12:39:44 CN=CERVONE AMEDEO C=IT 2.5.4.4=CERVONE 2.5.4.42=AMEDEO RSA/2048 bits
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	TOTA GIUSEPPE 2024.02.27 12:58:08 CN=TOTA GIUSEPPE C=IT 2.5.4.4=TOTA 2.5.4.42=GIUSEPPE

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via Anagnina, 203 00118 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO
apave Certification ISO/IEC 27001