

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio**OGGETTO:**

Contratto a consumo per il servizio di reception, presidio spazi e supporto organizzativo per eventi straordinari nei siti culturali di proprietà regionale gestiti da LAZIOcrea S.p.A. - Approvazione ripetizione dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016.

IMPORTO MASSIMO A CONSUMO DI ESTENSIONE: euro **90.590,00 (novantamila cinquecentonovanta/00)** compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

COFINANZIATO: NO

COD. COMMESSE: SEVERA, OSTEV, 08DPGE. GILGES; FILMSTGES, PECORAGES, CERTOSA e 08GPCP

CIG **B249806E6F**

RP: Avv. Andrea Rago

PREMESSE:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento: "Avv. Andrea Rago" nominato con Determinazione Dirigenziale prot. LAZIOcrea. N.622 del 27/05/2021:

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii;
- **VISTO** l'art.226, comma 2, del D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ";
- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAC) prot.LAZIOcrea n°648 del 03/06/21, l'ex Presidente e Amministratore delegato della LAZIOcrea SpA autorizzava il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del

1

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Territorio Avv. Giuseppe Tota ed il Responsabile del Procedimento Avv. Andrea Rago, per quanto di rispettiva competenza a procedere all'indizione della gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 su S.TEL.LA, per l'appalto di servizi di reception, presidio spazi e supporto organizzativo per eventi straordinari nei siti culturali di proprietà regionale gestiti da LAZIOcrea S.p.A.;

- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n.1494 del 30/12/2021, si è proceduto all'affidamento del servizio in oggetto al concorrente "**National Service Group S.r.l**" per un importo pari ad Euro 12,15 (dodici/15) oltre I.V.A., corrispondente al costo orario di n. 1 (una) risorsa fino ad un massimo annuale di **€.377.460,00** (trecentosettantasettemilaquattrocentosessanta/00) di cui euro **1150,00** (millecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- **PRESO ATTO** che con comunicazione di aggiudicazione Prot. LAZIOcrea n. 27078 del 31/12/2021 LAZIOcrea S.p.A. ha richiesto al fornitore, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett a) della legge 120/2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, contratto successivamente sottoscritto e acquisito al prot. LAZIOcrea n. 5989 del 04/03/2022 e tuttora in corso di esecuzione;
- **RITENUTA** la necessità di procedere, al termine del primo anno, al rinnovo del contratto per una durata fino a 12 mesi, al fine di assicurare il servizio di reception, presidio spazi e supporto organizzativo per eventi straordinari nei siti culturali di proprietà regionale gestiti da LAZIOcrea s.p.a., così garantendo la prosecuzione del servizio alle stesse condizioni previste e accettate nel contratto stesso;
- **PRESO ATTO** che con determinazione n.1528 del 22.12.2022, ai sensi dell'articolo 2 del Contratto, si è proceduto al rinnovo del Contratto medesimo, fermo restando tutte le clausole ivi contenute, fino ad un massimo annuale di €. **377.460,00** (trecentosettantasettemilaquattrocentosessanta/00) di cui euro **1150,00** (millecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- **PRESO ATTO** che in riferimento alla gestione del rischio da interferenza con relativi costi rimane in vigore il **Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto ai sensi dell'art 26, comma 3, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. sottoscritto il 08/04/2022;**
- **PRESO ATTO** che con determina n. 1078 del 29/12/2023 si è proceduto all'aumento nei limiti del quinto contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** l'atto di sottomissione, prot. Laziocrea n.22698 del 29.12.2023, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata ad eseguire il servizio fino ad un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi dal **01/01/2024**, con nuova scadenza, pertanto, il **30/06/2024**, con un corrispettivo massimo di spesa a consumo pari ad euro **150.984,00** (centocinquantamilanovecentoottantaquattro/00) totali, compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso oltre IVA;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **CONSIDERATO** che il corrispettivo totale a consumo complessivo è da considerarsi pari ad **euro 905.904,00** (novecentocinquemilanovecentoquattro/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea S.p.A., per le vie brevi, ha richiesto la disponibilità all'appaltatore di proseguire, alla scadenza del contratto attualmente vigente, con la prestazione di servizi analoghi a quelli previsti contrattualmente;
- **CONSIDERATO** che l'appaltatore, con nota prot. LAZIOcrea n. 10233 del 26/06/2024, ha comunicato la propria disponibilità a garantire il servizio in argomento, presentando contestualmente un'istanza volta alla rinegoziazione delle condizioni contrattuali in considerazione dell'intervenuto rinnovo del C.C.N.L. dal medesimo adottato che ha comportato un sensibile aumento del costo del lavoro, come meglio dettagliato in relazione tecnica;
- **CONSIDERATO** che all'esito del procedimento istruttorio avviato, è stato concordato un costo orario pari ad euro 15,10 quale massimo sconto possibile applicabile dall'appaltatore;
- **VISTA** la Relazione Tecnica del 27/06/2024, allegata alla presente determinazione, con la quale si esprime parere tecnico positivo sulla possibilità di addivenire ad una ripetizione dei servizi analoghi relativamente al contratto in oggetto, nonché in relazione alla proposta di modifica contrattuale, alle cui motivazioni si rimanda;
- **VISTO** il Parere Legale del 27/06/2024, allegato alla presente determinazione, con il quale si esprime parere positivo all'applicazione degli artt. 63, comma 5 e 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, alle cui motivazioni si rimanda;
- **CONSIDERATO** che, per le motivazioni meglio esposte nella relazione tecnica e nel parere legale, si procede alla ripetizione dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. lgs. n. 50/2016 per una durata contrattuale presunta di massimo 4 (quattro) mesi a decorrere dal 01/07/2024, con nuova scadenza presunta per il 31/10/2024 o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione in oggetto pari ad euro €. **90.590,00 (novantamilacinquecentonovanta/00)** compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nonché ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTA** la Determinazione regionale n. G08570 del 26/06/2024, con la quale la Regione Lazio impegna l'importo di complessivo € euro 3.428.200,00 per la copertura finanziaria dell'attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028;
- **CONSIDERATO** che a seguito della suddetta Determinazione regionale, LAZIOcrea S.p.A. è in grado di programmare e pianificare il fabbisogno in relazione al Castello di Santa Severa e, nelle more della ricezione degli ulteriori atti di competenza regionale, procederà alla redazione degli atti di gara comunitaria volta all'affidamento del servizio in oggetto, al fine di contenere al minimo gli oneri economici derivanti dalla presente determinazione;
- **CONSIDERATO** che per la quantificazione della base d'asta è necessario procedere alla stima sulla base delle tabelle retributive come aggiornate dal C.C.N.L. applicabile e dunque con un costo orario che sarà presumibilmente maggiore di quello oggetto della negoziazione intervenuta tra le parti;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **CONSIDERATO** che, nelle more dell'impegno finanziario, da parte della Regione Lazio, relativo alla gestione degli altri siti culturali per l'anno 2024, gli oneri derivanti dal presente atto troveranno copertura sui fondi del funzionamento aziendale di cui al vigente contratto quadro sottoscritto con il Socio unico
- **RITENUTO** per quanto sopra di dover procedere con la ripetizione dei servizi analoghi previsti dal Contratto, ai sensi dell'art.63, comma del D. lgs. n. 50/2016 5 e alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo stimato massimo di € **90.590,00** esclusa IVA (€ **novantamilacinquecentonovanta** esclusa IVA);
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 33158 – Racc. n. 15853 del 06/06/2024 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Luca Perozzi, in qualità di Direttore Generale, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oltre oneri di legge, per singolo incarico;
- **RITENUTO**, sentita l'Area affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa.

DETERMINA

- per le motivazioni indicate in premessa di procedere alla ripetizione dei servizi analoghi, previsti dal Contratto stipulato il 04/03/2022 Reg.Uff. Prot n. 2022/0005989, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo stimato massimo di € **90.590,00** esclusa IVA (€ **novantamilacinquecentonovanta** esclusa IVA), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con nuovo costo orario pari ad € 15,10 a decorrere dal 01/07/2024 e con nuova scadenza presunta al 31/10/2024 o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo;
- di dare mandato al RP di trasmettere il presente atto al Responsabile della pubblicazione e dell'aggiornamento dei documenti, delle informazioni e dei dati ex D. Lgs 33/2013 e All. 4D al PTPCT aziendale.
- l'imputazione del costo della variante a:

VOCE CONTABILE	BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO.	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
servizio di reception, presidio spazi e supporto	DP_SPTC_SEVERA	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
	DP_SPTC_OSTEV	€ 21.000,00	€ 4.620,00	€ 25.620,00

4

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

organizzativo per eventi straordinari nei siti culturali di proprietà regionale gestiti da LAZIOcrea s.p.a (compresi costi sicurezza d'interferenza)	DP_SPTC_08DPGE	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
	DP_SPTC_GILGES	€ 9.000,00	€ 1.980,00	€ 10.980,00
	01_SPTC_FILMSTGES	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
	01_SPTC_PECORAGES	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
	001_SPT_08GPCP	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
	CA_SPTC_CERTOSA	€ 4.590,00	€ 1.009,8	€ 5.599,80

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario: National Service Group S.r.l. sede legale in via Angelo Bargoni n. 8, 00153 ROMA P.iva 13593151007, Pec: nationalservicesgroup@pec.it

Ordinativi a:		COMMESSA	Anno 2024	Anno 2025	Anni successivi
National Service Group S.r.l. Cod.Commissa: SEVERA, OSTEV, 08DPGE, GILGES, FILMSTGES, PECORAGES, CERTOSA e 08GPCP	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO				
servizio di reception, presidio spazi e supporto organizzativo per eventi straordinari nei siti culturali di proprietà regionale gestiti da LAZIOcrea s.p.a.	d.d. n. G08570 del 26/06/2024 a copertura delle sole commesse "SEVERA" e "OSTEV"	SEVERA	€ 40.000,00		
		OSTEV	€ 21.000,00		
		08DPGE	€ 1.000,00		
		GILGES	€ 9.000,00		
		FILMSTGES	€ 5.000,00		
		PECORAGES	€ 5.000,00		
		08GPCP	€ 5.000,00		
		CERTOSA	€ 4.590,00		

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Allegati:

- Relazione Tecnica del 27/06/2024 prot.n.10402 del 28.06.2024
- Parere Legale del 27/06/2024 prot.n.10396 del 28/06/2024

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Andrea Rago	
RESPONSABILE PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Roberto Raffi	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	