



Dott. Francesca Giusto
NOTAIO
Via Po n. 22
00198 Roma
Tel. 06/3269851
Fax. 06/32698560

CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA

Tra

- "**CAPITALE LAVORO - S.p.A.**", società unipersonale, vigente in base all'ordinamento italiano, con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 41-43, capitale sociale Euro 2.050.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita iva ed iscrizione nel registro delle imprese di Roma 07170551001, numero R.E.A. RM-1014805, indirizzo pec *capitalelavoro@pec.capitalelavorospa.it*, in persona dell'amministratore unico, e legale rappresentante *pro tempore*, **Ulderico GRANATA**, nato _____, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove *supra* ed a quanto *infra* autorizzato in forza di legge e del vigente statuto sociale;

- *da una parte* -

e

- "**LAZIOCrea S.p.A.**", società unipersonale, vigente in base all'ordinamento italiano, con sede in Roma, Via del Serafico n. 107, capitale sociale, interamente versato, Euro 924.400,00, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 13662331001, numero R.E.A. RM-1464288, indirizzo pec *laziocrea@legalmail.it*, in persona del presidente del consiglio di amministrazione, e legale rappresentante *pro tempore*, **Luigi POMPONIO**, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, ove *supra*, ed a quanto *infra* autorizzato in forza di legge, del vigente statuto sociale, delle delibere del consiglio di amministrazione assunte in data 02.10.2020, 13.11.2020, 18.12.2020 e 22.01.2021 nonché della delibera dell'assemblea dei soci assunta in data odierna;

premettendo che

- (a) ad ogni termine e locuzione indicati con lettera iniziale maiuscola e carattere corsivo, corrisponde la definizione loro attribuita nel presente atto;
- (b) ai sensi dell'articolo 1, commi 793-800 della legge regionale Lazio n. 205 del 27.12.2017 (la "**Finanziaria Regionale 2018**"), veniva disposto il trasferimento nei ruoli regionali del personale dipendente pubblico in servizio presso i Centri per l'impiego ("**CPI**");
- (c) in esecuzione della citata normativa, in data 01.07.2018, veniva trasferito, nei ruoli della Regione Lazio, l'intero personale pubblico impiegato nei **CPI** già gestiti dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, rimanendo esclusi dal trasferimento esclusivamente i lavoratori che, pur alle dipendenze dirette di **Capitale Lavoro S.p.A.** - una società interamente partecipata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, che opera in regime di *in house providing*, a sostegno dell'amministrazione e, dunque, in rapporto di delegazione inter-organica e di controllo analogo - erano impiegati nei **CPI**, con funzioni di supporto nella gestione dei centri stessi;
- (d) al fine di garantire, senza interruzioni, la funzionalità dei **CPI** nelle more del completamento delle procedure di trasferimento di cui al superiore punto (c), la Regione Lazio e la Città Metropolitana di Roma Capitale convenivano che i detti **CPI** si sarebbero avvalsi, nella gestione, del supporto del ramo di azienda "**Servizi per l'Impiego**" (il "**Ramo di Azienda**"), di proprietà di **Capitale Lavoro S.p.A.**, concordando, altresì, di adottare ogni iniziativa atta a scongiurare qualsiasi rischio di crisi occupazionale per il personale di **Capitale Lavoro S.p.A.** impiegato nel **Ramo d'Azienda** (e, pertanto a supporto dei **CPI**), ma escluso dal trasferimento nei ruoli regionali, come *supra* precisato;

Registrato
all'Ufficio delle Entrate
di Roma 4
il 29 gennaio 2021
al n. 2741 Serie 1T
Esatti Euro 200,00

(e) a tal fine, ai sensi dell'articolo 67 della *Finanziaria Regionale 2018*, *LAZIOcrea S.p.A.* - società di diritto privato in *house providing*, interamente partecipata dalla Regione Lazio, che opera a sostegno dell'amministrazione regionale – veniva autorizzata a porre in essere le operazioni societarie necessarie all'utilizzo del *Ramo di Azienda*, assumendo, fino ad esaurimento delle coperture finanziarie, l'onere economico retributivo del personale facente parte del suddetto ramo;

(f) con deliberazione n. 746 del 30.11.2018, con le finalità di cui al superiore punto (e), la Giunta regionale del Lazio dava impulso a *LAZIOcrea S.p.A.* di porre in essere tutti gli adempimenti, di natura giuridica ed economica, per l'utilizzo del personale di *Capitale Lavoro S.p.A.* operante nei *CPI* localizzati nell'area territoriale della Città metropolitana di Roma Capitale, tramite l'affitto del *Ramo di Azienda*;

(g) in data 23.01.2019, l'assemblea dei soci di *Capitale Lavoro S.p.A.*, prendendo atto dell'intervenuta approvazione, da parte del consiglio di amministrazione, dello schema dello stipulando contratto di affitto del *Ramo di Azienda* in favore di *LAZIOcrea S.p.A.*, esprimeva parere favorevole all'operazione, nei termini di cui al medesimo schema, ed autorizzava il presidente del consiglio di amministrazione all'epoca in carica, *Antonella GOBBO*, alla sottoscrizione del contratto stesso, a condizione dell'acquisizione della necessaria autorizzazione da parte del Consiglio Metropolitan della Città di Roma Capitale;

(h) in data 30.01.2019 il detto Consiglio Metropolitan della Città di Roma Capitale, prendendo atto dello schema di contratto di affitto del *Ramo di Azienda* già autorizzato dall'assemblea dei soci di *Capitale Lavoro S.p.A.*, a sua volta autorizzava l'operazione, ritenendola quale soluzione transitoria e propedeutica al percorso di acquisizione definitiva del ramo medesimo, da parte di Regione Lazio - per il tramite di *LAZIOcrea S.p.A.*- in attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 96, della legge nazionale 07.04.2014 n. 56;

(i) tra il 07.12.2018 ed il 28.01.2019, *Capitale Lavoro S.p.A.*, *LAZIOcrea S.p.A.* e le organizzazioni sindacali di categoria espletavano le procedure di cui all'articolo 47 della legge 29.12.1990 n. 428, con riferimento all'affitto del *Ramo di Azienda*, addivenendo alla sottoscrizione di apposito verbale di presa d'atto, ai sensi della menzionata disposizione;

(j) con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio Francesca Giusto di Roma in data 31.01.2019, repertorio 22263/14041, registrata, presso l'agenzia delle entrate – ufficio territoriale di Roma 4, l'01.02.2019, al n. 3378, serie 1T ed iscritta nel registro delle imprese di Roma, in data 04.02.2019, con protocollo 46370/2019 (l'"*Affitto del Ramo di Azienda*", intendendosi, per esso, sia il documento contrattuale, sia il negozio giuridico in esso incorporato), *Capitale Lavoro S.p.A.* concedeva il *Ramo di Azienda* in affitto a *LAZIOcrea S.p.A.* fino al 31.12.2020;

(k) allo scopo di completare il percorso di transizione, in capo alla Regione Lazio, delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro, l'articolo 7, comma 14, lettera b) della legge regionale n. 28 del 27.12.2019 (la "*Legge di Stabilità Regionale 2020*") modificava l'articolo 67 della *Finanziaria Regionale 2018*, mutandone la rubrica in "*Utilizzazione del Ramo di Azienda della società Capitale Lavoro S.p.A. e successione nei rapporti di lavoro a tempo indeterminato. Aumenti di capitale nelle società regiona-*

li” e prevedendo che LAZIOCrea S.p.A. procedesse “a porre in essere le operazioni societarie necessarie ad acquistare il ramo d'azienda di cui al comma 1 e, conseguentemente, a succedere nei rapporti di lavoro a tempo indeterminato del personale di Capitale Lavoro S.p.A. utilizzato sulla base del medesimo comma 1 [del menzionato articolo 67 della Legge Finanziaria, ndr], in conformità ai principi e alle disposizioni di cui alla suddetta legge.”;

(l) nel rispetto delle direttive regionali, in data 21.10.2020 Capitale Lavoro S.p.A. e LAZIOCrea S.p.A. inviavano alle organizzazioni sindacali di categoria una nuova comunicazione ex articolo 47 della legge n. 428/1990, avente ad oggetto l'acquisto del Ramo di Azienda, ai sensi dell'articolo 67 della Legge Finanziaria Regionale 2018, come modificato dalla Legge di Stabilità Regionale 2020 (la “Cessione del Ramo di Azienda”), all'esito della quale comunicazione si instaurava la relativa procedura di consultazione sindacale che terminava con la sottoscrizione dell'apposito accordo di armonizzazione tra società cessionaria e le delegazioni sindacali;

(m) con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio Francesca Giusto di Roma in data 29.12.2020, repertorio 24291/15143, registrata, presso l'agenzia delle entrate - ufficio territoriale di Roma 4, l'08.01.2021, al n. 346, serie IT ed iscritta presso il registro delle imprese di Roma il 09.01.2021, con protocollo 5445/2021, nelle more del perfezionamento delle attività propedeutiche alla Cessione del Ramo di Azienda ed al solo fine di garantire la continuità gestionale del ramo stesso (essendo l'Affitto del Ramo di Azienda in scadenza al 31.12.2020), Capitale Lavoro S.p.A. e LAZIO-Crea S.p.A. convenivano un differimento del termine di scadenza del detto affitto al 31.01.2021;

(n) con il presente atto, è intenzione delle parti addivenire alla formalizzazione della Cessione del Ramo di Azienda, con efficacia dalle ore 00:00 del 15.02.2021, essendosi perfezionate tutte le condizioni per la sua stipula;

(o) al fine di assicurare la continuità gestionale del Ramo di Azienda, la cui scadenza - per effetto della proroga di cui al superiore punto (m) - è fissata al 31.01.2021, le parti intendono, altresì, prorogare ulteriormente l'efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda fino alle ore 23:59 del 14.02.2021, in modo tale che, tra la scadenza del detto ultimo contratto e la Cessione del Ramo di Azienda, non sussista soluzione di continuità;

(p) riconoscono le parti che, a decorrere dalla data di efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda (la “Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda”), il ramo stesso è stato gestito da LAZIOCrea S.p.A. e che, pertanto, tutti gli impegni, le obbligazioni e le garanzie (e le correlate obbligazioni di indennizzo) assunti da Capitale Lavoro S.p.A., ai sensi della presente Cessione del Ramo di Azienda, si riferiscono a fatti e circostanze afferenti il periodo antecedente alla detta Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda;

(q) le parti riconoscono che il perimetro e la consistenza attuali del Ramo di Azienda hanno risentito della gestione dello stesso effettuata da LAZIOCrea S.p.A. a decorrere dalla Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda;

(r) CAPITALE LAVORO S.p.A. e LAZIOCrea S.p.A. riconoscono, infine, che il prezzo pattuito per la Cessione del Ramo di Azienda ha valore simbolico, in ragione delle seguenti circostanze:

(r.1) che il trasferimento aziendale è effettuato in esecuzione di apposita disposizione legislativa;

(r.2) l'impegno di LAZIOCrea S.p.A. a mantenere inalterato il livello occupazionale del *Ramo di Azienda*;

(r.3) la necessità di garantire, nell'immediatezza e senza soluzione di continuità, il servizio pubblico reso all'utenza, senza redditività;

(r.4) i *software* utilizzati per le funzioni dei *CPI*, in particolare, "BUSSOLA" e "MATCH", le infrastrutture di rete IT, i *server* e gli apparati *hardware* sono di proprietà della Regione Lazio, che li mette a disposizione a titolo gratuito;

(r.5) le postazioni di lavoro, gli arredi, le dotazioni telefoniche ed informatiche (PC, *scanner*, stampanti, multifunzioni) e le licenze *software* sono di proprietà della Regione Lazio - conseguentemente al trasferimento degli stessi da parte di Città metropolitana di Roma Capitale, operato in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge 07.04.2014 n. 56 - che li fornisce a titolo gratuito;

(r.6) i *CPI* ubicati in immobili di proprietà comunale sono attualmente concessi in comodato gratuito, come avveniva in precedenza per l'attività svolta dal *Ramo di Azienda* di Capitale Lavoro S.p.A. per conto della Città metropolitana di Roma Capitale;

(r.7) con riferimento al *know how* dei lavoratori, LAZIOCrea S.p.A. si impegna a valorizzarne il bagaglio di conoscenze ed esperienze, provvedendo, ove occorra, a impartire, a sue spese, adeguata formazione per l'aggiornamento delle competenze;

si conviene e stipula quanto segue.

1

PREMESSE ED ALLEGATO

1.1 Le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale della *Cessione del Ramo di Azienda*, con espresso valore di patto.

1.2 E' allegato alla *Cessione del Ramo di Azienda*, sotto la lettera "A", l'elenco delle immobilizzazioni materiali, comprese nel *Ramo di Azienda*.

2

MODIFICA DELL'AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA

2.1 Al fine di garantire la continuità, senza interruzioni, della gestione del *Ramo di Azienda*, Capitale Lavoro S.p.A. e LAZIOCrea S.p.A. modificano l'articolo 4 (quattro) dell'*Affitto del Ramo di Azienda*, già modificato in forza della scrittura di cui al punto (m) delle premesse, differendo ulteriormente il termine contrattuale di durata fino alle ore 23:59 del 14.02.2021.

2.2 Rimane fermo ed invariato il restante contenuto dell'*Affitto del Ramo di Azienda*.

3

CONSENSO - CAUSA - OGGETTO

3.1 In esecuzione di quanto previsto all'articolo 67 della *Finanziaria Regionale 2018*, come modificato dall'articolo 7, comma 14, lettera b) della *Legge di Stabilità Regionale 2020*, CAPITALE LAVORO - S.p.A. (d'ora, innanzi, la "Cedente"), cede e trasferisce a LAZIOCrea S.p.A. (d'ora innanzi, la "Cessionaria", e, congiuntamente alla Cedente, le "Parti"), che accetta, il diritto di proprietà del *Ramo di Azienda*.

3.2 Il *Ramo di Azienda*, dotato di ogni autorizzazione per il suo esercizio, è composto:

(i) dalle immobilizzazioni materiali, costituite dalle attrezzature che vengono impiegate per il normale svolgimento dell'attività aziendale, come indivi-

duate nell'allegato "A", di proprietà della Regione Lazio, ma nella disponibilità della *Cedente*;

(ii) dai *software* "Bussola" e "Match", utilizzati nei *CPI* e dalle licenze *software*, di proprietà della Regione Lazio, ma nella disponibilità della *Cedente*;

(iii) dai rapporti di lavoro con i n. 165 (centosessantacinque) dipendenti (i "*Lavoratori Trasferiti*"), attualmente impiegati nel *Ramo di Azienda*, come risultanti dall'elenco, di cui entrambe le *Parti* hanno piena cognizione, contenente l'indicazione dei dipendenti stessi, della loro retribuzione nonché dei contenziosi pendenti e potenziali, depositato agli atti di entrambe le società.

3.3 La *Cedente* riconosce che il *Ramo di Azienda* è dotato di piena autonomia rispetto al restante complesso aziendale di sua titolarità; in particolare, dichiara che il personale dipendente impiegato nel *Ramo di Azienda* costituisce un gruppo coeso per professionalità, con precisi legami preesistenti rispetto all'*Affitto del Ramo di Azienda* e specifico *know-how*, tali da individuarlo come struttura unitaria funzionalmente idonea e non come mera sommatoria di dipendenti.

4

PREZZO - MODALITA' DI PAGAMENTO

Le *Parti* dichiarano che il prezzo della *Cessione del Ramo di Azienda* è stato tra le medesime convenuto ed accettato in Euro 1,00 (uno virgola zero zero), interamente corrisposto, dalla *Cessionaria* alla *Cedente*, che rilascia quietanza, mediante bonifico bancario da eseguirsi entro 48 (quarantotto) ore dalla data di perfezionamento della *Cessione del Ramo di Azienda*, rimanendo fermo tra le *Parti* che la documentazione bancaria attestante l'avvenuto accredito della somma, ricevuto dalla *Cedente*, costituirà prova del pagamento del prezzo, senza necessità di ulteriori atti o formalità di quietanza.

5

EFFETTI

5.1 Le *Parti* dichiarano che la *Cessione del Ramo di Azienda* avrà effetto dalle ore 00:00 del 15.02.2021 (la "*Data di Efficacia*").

5.2 Dalla *Data di Efficacia*, la *Cessione del Ramo di Azienda* opererà in sostanziale continuità di effetti rispetto all'*Affitto del Ramo di Azienda*, in guisa che, ai sensi del combinato disposto negoziale dei detti negozi giuridici:

(i) non viene effettuata materiale consegna del *Ramo di Azienda*, operandosi una *tradictio ficta* della stessa in capo alla *Cessionaria*, che muta il proprio regime di disponibilità del *Ramo di Azienda*, da quello della detenzione qualificata a quello della proprietà;

(ii) rimangono, a rispettivo profitto e carico della *Cessionaria* tutti i crediti e debiti afferenti il *Ramo di Azienda*, sorti successivamente alla *Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda*; con particolare riferimento ai debiti afferenti i *Lavoratori Trasferiti* sorti anteriormente alla data di sottoscrizione dell'*Affitto del Ramo di Azienda* - ed i relativi contenziosi, anche se instauratisi successivamente alla detta data - la *Cessionaria* resta responsabile in solido con la *Cedente*, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile, ma quest'ultima si obbliga a tenere indenne la prima da ogni costo, nessuno escluso, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi retributivi, risarcitori, indennitari, presenti e futuri, derivanti da contenziosi promossi da lavoratori e/o enti previdenziali/erariali, per qualsiasi titolo o ragione, comunque connessi ai rapporti di lavoro con i *Lavoratori Trasferiti* e/o alla

sicurezza sul lavoro.-

6

GARANZIE

La *Cedente* garantisce che il *Ramo di Azienda* è libero da qualsiasi vincolo, gravame, pegno, privilegio, pignoramento, sequestro, onere che ne possa, comunque, pregiudicare la piena disponibilità ed il libero godimento e che non esistono pretese, azioni, diffide da parte di terzi, o provvedimenti della pubblica amministrazione e dell'autorità giudiziaria, relativamente all'esercizio del *Ramo di Azienda*.

7

LEGGE APPLICABILE

La *Cessione del Ramo di Azienda* è disciplinata dalla legge italiana.

8

FORO COMPETENTE

Le *Parti* convengono che, per qualsiasi ed eventuale disputa o controversia in ordine alla validità, efficacia, esecuzione ed interpretazione della *Cessione del Ramo di Azienda*, unico e solo foro competente è quello di Roma.

9

SPESE

Spese ed imposte della *Cessione del Ramo di Azienda* sono a carico della *Cessionaria*, che espressamente le assume.

F.to: Ulderico Granata - Luigi Pomponio

REPERTORIO N. 24.374

RACCOLTA N. 15.194

AUTENTICA DI FIRME REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di gennaio.

(26.01.2021)

In Roma, nel mio studio in Via Po n. 22.

Certifico io sottoscritto dottor Francesca Giusto, notaio in Roma, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che:

- *GRANATA Ulderico*, nato _____, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove segue, in qualità di amministratore unico, e legale rappresentante *pro tempore* di:

-- "**CAPITALE LAVORO - S.p.A.**", società unipersonale, con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 41-43, capitale sociale Euro 2.050.000,00 (due-milionicinquantamila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita iva ed iscrizione nel registro delle imprese di Roma 07170551001, numero R.E.A. RM-1014805, autorizzato in forza di legge e del vigente statuto sociale;

- *POMPONIO Luigi*, _____, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, ove segue, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione, e legale rappresentante *pro tempore*, di:

-- "**LAZIO Crea S.p.A.**", società unipersonale, con sede in Roma, Via del Serafico n. 107, capitale sociale, interamente versato, Euro 924.400,00 (novecentoventiquattromilaquattrocento virgola zero zero), codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 13662331001, numero R.E.A. RM-1464288, autorizzato in forza di legge, del vigente statuto sociale, delle delibere del consiglio di amministrazione

assunte in data 2 ottobre 2020, 13 novembre 2020, 18 dicembre 2020 e 22 gennaio 2021 nonché della delibera dell'assemblea dei soci, assunta in data odierna,

delle cui identità personali io notaio sono certo, hanno firmato, in mia presenza, la scrittura che precede, in calce e nel margine, unitamente all'allegato "A", previa lettura della stessa, da me notaio datane alle parti, ed omessa la lettura dell'allegato, per espressa loro volontà, essendo le ore diciotto e minuti quaranta.

FRANCESCA GIUSTO Notaio

CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA

Tra

- "**CAPITALE LAVORO - S.p.A.**", società unipersonale, vigente in base all'ordinamento italiano, con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 41-43, capitale sociale Euro 2.050.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita iva ed iscrizione nel registro delle imprese di Roma 07170551001, numero R.E.A. RM-1014805, indirizzo pec *capitalelavoro@pec.capitalelavorospa.it*, in persona dell'amministratore unico, e legale rappresentante *pro tempore*, Ulderico GRANATA, nato _____, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove *supra* ed a quanto *infra* autorizzato in forza di legge e del vigente statuto sociale;

- *da una parte* -

e

- "**LAZIOcrea S.p.A.**", società unipersonale, vigente in base all'ordinamento italiano, con sede in Roma, Via del Serafico n. 107, capitale sociale, interamente versato, Euro 924.400,00, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 13662331001, numero R.E.A. RM-1464288, indirizzo pec *laziocrea@legalmail.it*, in persona del presidente del consiglio di amministrazione, e legale rappresentante *pro tempore*, Luigi POMPONIO, nato _____, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, ove *supra*, ed a quanto *infra* autorizzato in forza di legge, del vigente statuto sociale, delle delibere del consiglio di amministrazione assunte in data 02.10.2020, 13.11.2020, 18.12.2020 e 22.01.2021 nonché della delibera dell'assemblea dei soci assunta in data odierna;

premettendo che

(a) ad ogni termine e locuzione indicati con lettera iniziale maiuscola e carattere corsivo, corrisponde la definizione loro attribuita nel presente atto;

(b) ai sensi dell'articolo 1, commi 793-800 della legge regionale Lazio n. 205 del 27.12.2017 (la "**Finanziaria Regionale 2018**"), veniva disposto il trasferimento nei ruoli regionali del personale dipendente pubblico in servizio presso i Centri per l'impiego ("**CPI**");

(c) in esecuzione della citata normativa, in data 01.07.2018, veniva trasferito, nei ruoli della Regione Lazio, l'intero personale pubblico impiegato nei *CPI* già gestiti dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, rimanendo esclusi dal trasferimento esclusivamente i lavoratori che, pur alle dipendenze dirette di *Capitale Lavoro S.p.A.* - una società interamente partecipata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, che opera in regime di *house providing*, a sostegno dell'amministrazione e, dunque, in rapporto di delegazione inter-organica e di controllo analogo - erano impiegati nei *CPI*, con funzioni di supporto nella gestione dei centri stessi;

(d) al fine di garantire, senza interruzioni, la funzionalità dei *CPI* nelle more del completamento delle procedure di trasferimento di cui al superiore punto (c), la Regione Lazio e la Città Metropolitana di Roma Capitale convenivano che i detti *CPI* si sarebbero avvalsi, nella gestione, del supporto del ramo di azienda "Servizi per l'Impiego" (il "**Ramo di Azienda**"), di proprietà di *Capitale Lavoro S.p.A.*, concordando, altresì, di adottare ogni iniziativa atta a scongiurare qualsiasi rischio di crisi occupazionale per il personale di *Capitale Lavoro S.p.A.* impiegato nel *Ramo d'Azienda* (e, pertanto a supporto dei *CPI*), ma escluso dal trasferimento nei ruoli regionali, come *supra* precisato;

(e) a tal fine, ai sensi dell'articolo 67 della *Finanziaria Regionale 2018*, *LAZIO Crea S.p.A.* - società di diritto privato in *house providing*, interamente partecipata dalla Regione Lazio, che opera a sostegno dell'amministrazione regionale - veniva autorizzata a porre in essere le operazioni societarie necessarie all'utilizzo del *Ramo di Azienda*, assumendo, fino ad esaurimento delle coperture finanziarie, l'onere economico retributivo del personale facente parte del suddetto ramo;

(f) con deliberazione n. 746 del 30.11.2018, con le finalità di cui al superiore punto (e), la Giunta regionale del Lazio dava impulso a *LAZIO Crea S.p.A.* di porre in essere tutti gli adempimenti, di natura giuridica ed economica, per l'utilizzo del personale di *Capitale Lavoro S.p.A.* operante nei *CPI* localizzati nell'area territoriale della Città metropolitana di Roma Capitale, tramite l'affitto del *Ramo di Azienda*;

(g) in data 23.01.2019, l'assemblea dei soci di *Capitale Lavoro S.p.A.*, prendendo atto dell'intervenuta approvazione, da parte del consiglio di amministrazione, dello schema dello stipulando contratto di affitto

del *Ramo di Azienda* in favore di LAZIOcrea S.p.A., esprimeva parere favorevole all'operazione, nei termini di cui al medesimo schema, ed autorizzava il presidente del consiglio di amministrazione all'epoca in carica, Antonella GOBBO, alla sottoscrizione del contratto stesso, a condizione dell'acquisizione della necessaria autorizzazione da parte del Consiglio Metropolitan della Città di Roma Capitale;

(h) in data 30.01.2019 il detto Consiglio Metropolitan della Città di Roma Capitale, prendendo atto dello schema di contratto di affitto del *Ramo di Azienda* già autorizzato dall'assemblea dei soci di Capitale Lavoro S.p.A., a sua volta autorizzava l'operazione, ritenendola quale soluzione transitoria e propedeutica al percorso di acquisizione definitiva del ramo medesimo, da parte di Regione Lazio - per il tramite di LAZIOcrea S.p.A.- in attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 96, della legge nazionale 07.04.2014 n. 56;

(i) tra il 07.12.2018 ed il 28.01.2019, Capitale Lavoro S.p.A., LAZIOcrea S.p.A. e le organizzazioni sindacali di categoria espletavano le procedure di cui all'articolo 47 della legge 29.12.1990 n. 428, con riferimento all'affitto del *Ramo di Azienda*, addivenendo alla sottoscrizione di apposito verbale di presa d'atto, ai sensi della menzionata disposizione;

(j) con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio Francesca Giusto di Roma in data 31.01.2019, repertorio 22263/14041, registrata, presso l'agenzia delle entrate - ufficio territoriale di Roma 4, l'01.02.2019, al n. 3378, serie 1T ed iscritta nel registro delle imprese di Roma, in data 04.02.2019, con protocollo 46370/2019 (**"Affitto del Ramo di Azienda"**, intendendosi, per esso, sia il documento contrattuale, sia il negozio giuridico in esso incorporato), Capitale Lavoro S.p.A. concedeva il *Ramo di Azienda* in affitto a LAZIOcrea S.p.A. fino al 31.12.2020;

(k) allo scopo di completare il percorso di transizione, in capo alla Regione Lazio, delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro, l'articolo 7, comma 14, lettera b) della legge regionale n. 28 del 27.12.2019 (la **"Legge di Stabilità Regionale 2020"**) modificava l'articolo 67 della *Finanziaria Regionale 2018*, mutandone la rubrica in **"Utilizzazione del Ramo di Azienda della società Capitale Lavoro S.p.A. e successione nei rapporti di lavoro a tempo indeterminato. Aumenti di capitale nelle società regionali"** e

prevedendo che LAZIOcrea S.p.A. procedesse "a porre in essere le operazioni societarie necessarie ad acquistare il ramo d'azienda di cui al comma 1 e, conseguentemente, a succedere nei rapporti di lavoro a tempo indeterminato del personale di Capitale Lavoro S.p.A. utilizzato sulla base del medesimo comma 1 [del menzionato articolo 67 della Legge Finanziaria, ndr], in conformità ai principi e alle disposizioni di cui alla suddetta legge.";

(l) nel rispetto delle direttive regionali, in data 21.10.2020 Capitale Lavoro S.p.A. e LAZIOcrea S.p.A. inviavano alle organizzazioni sindacali di categoria una nuova comunicazione ex articolo 47 della legge n. 428/1990, avente ad oggetto l'acquisto del *Ramo di Azienda*, ai sensi dell'articolo 67 della Legge Finanziaria Regionale 2018, come modificato dalla Legge di Stabilità Regionale 2020 (la "**Cessione del Ramo di Azienda**"), all'esito della quale comunicazione si instaurava la relativa procedura di consultazione sindacale che terminava con la sottoscrizione dell'apposito accordo di armonizzazione tra società cessionaria e le delegazioni sindacali;

(m) con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio Francesca Giusto di Roma in data 29.12.2020, repertorio 24291/15143, registrata, presso l'agenzia delle entrate - ufficio territoriale di Roma 4, l'08.01.2021, al n. 346, serie 1T ed iscritta presso il registro delle imprese di Roma il 09.01.2021, con protocollo 5445/2021, nelle more del perfezionamento delle attività propedeutiche alla *Cessione del Ramo di Azienda* ed al solo fine di garantire la continuità gestionale del ramo stesso (essendo l'*Affitto del Ramo di Azienda* in scadenza al 31.12.2020), Capitale Lavoro S.p.A. e LAZIOcrea S.p.A. convenivano un differimento del termine di scadenza del detto affitto al 31.01.2021;

(n) con il presente atto, è intenzione delle parti addivenire alla formalizzazione della *Cessione del Ramo di Azienda*, con efficacia dalle ore 00:00 del 15.02.2021, essendosi perfezionate tutte le condizioni per la sua stipula;

(o) al fine di assicurare la continuità gestionale del *Ramo di Azienda*, la cui scadenza - per effetto della proroga di cui al superiore punto (m) - è fissata al 31.01.2021, le parti intendono, altresì, prorogare ulteriormente l'efficacia dell'*Affitto del Ramo di Azienda* fino alle ore 23:59 del 14.02.2021, in modo tale

che, tra la scadenza del detto ultimo contratto e la *Cessione del Ramo di Azienda*, non sussista soluzione di continuità;

(p) riconoscono le parti che, a decorrere dalla data di efficacia dell'*Affitto del Ramo di Azienda* (la "**Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda**"), il ramo stesso è stato gestito da LAZIOCrea S.p.A. e che, pertanto, tutti gli impegni, le obbligazioni e le garanzie (e le correlate obbligazioni di indennizzo) assunti da Capitale Lavoro S.p.A., ai sensi della presente *Cessione del Ramo di Azienda*, si riferiscono a fatti e circostanze afferenti il periodo antecedente alla detta Data di Efficacia dell'*Affitto del Ramo di Azienda*;

(q) le parti riconoscono che il perimetro e la consistenza attuali del *Ramo di Azienda* hanno risentito della gestione dello stesso effettuata da LAZIOCrea S.p.A. a decorrere dalla *Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda*;

(r) CAPITALE LAVORO S.p.A. e LAZIOCrea S.p.A. riconoscono, infine, che il prezzo pattuito per la *Cessione del Ramo di Azienda* ha valore simbolico, in ragione delle seguenti circostanze:

(r.1) che il trasferimento aziendale è effettuato in esecuzione di apposita disposizione legislativa;

(r.2) l'impegno di LAZIOCrea S.p.A. a mantenere inalterato il livello occupazionale del *Ramo di Azienda*;

(r.3) la necessità di garantire, nell'immediatezza e senza soluzione di continuità, il servizio pubblico reso all'utenza, senza redditività;

(r.4) i *software* utilizzati per le funzioni dei *CPI*, in particolare, "*BUSSOLA*" e "*MATCH*", le infrastrutture di rete IT, i *server* e gli apparati *hardware* sono di proprietà della Regione Lazio, che li mette a disposizione a titolo gratuito;

(r.5) le postazioni di lavoro, gli arredi, le dotazioni telefoniche ed informatiche (PC, *scanner*, stampanti, multifunzioni) e le licenze *software* sono di proprietà della Regione Lazio - conseguentemente al trasferimento degli stessi da parte di Città metropolitana di Roma Capitale, operato in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge 07.04.2014 n. 56 - che li fornisce a titolo gratuito;

(r.6) i CPI ubicati in immobili di proprietà comunale sono attualmente concessi in comodato gratuito, come avveniva in precedenza per l'attività svolta dal *Ramo di Azienda* di Capitale Lavoro S.p.A. per conto della Città metropolitana di Roma Capitale;

(r.7) con riferimento al *know how* dei lavoratori, LAZIOCrea S.p.A. si impegna a valorizzarne il bagaglio di conoscenze ed esperienze, provvedendo, ove occorra, a impartire, a sue spese, adeguata formazione per l'aggiornamento delle competenze;

si conviene e stipula quanto segue.

1

PREMESSE ED ALLEGATO

1.1 Le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale della *Cessione del Ramo di Azienda*, con espresso valore di patto.

1.2 E' allegato alla *Cessione del Ramo di Azienda*, sotto la lettera "A", l'elenco delle immobilizzazioni materiali, comprese nel *Ramo di Azienda*.

2

MODIFICA DELL'AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA

2.1 Al fine di garantire la continuità, senza interruzioni, della gestione del *Ramo di Azienda*, Capitale Lavoro S.p.A. e LAZIOCrea S.p.A. modificano l'articolo 4 (quattro) dell'*Affitto del Ramo di Azienda*, già modificato in forza della scrittura di cui al punto (m) delle premesse, differendo ulteriormente il termine contrattuale di durata fino alle ore 23:59 del 14.02.2021.

2.2 Rimane fermo ed invariato il restante contenuto dell'*Affitto del Ramo di Azienda*.

3

CONSENSO - CAUSA - OGGETTO

3.1 In esecuzione di quanto previsto all'articolo 67 della *Finanziaria Regionale 2018*, come modificato dall'articolo 7, comma 14, lettera b) della *Legge di Stabilità Regionale 2020*, CAPITALE LAVORO - S.p.A.

(d'ora, innanzi, la "**Cedente**"), cede e trasferisce a LAZIOCrea S.p.A. (d'ora innanzi, la "**Cessionaria**", e, congiuntamente alla *Cedente*, le "**Parti**"), che accetta, il diritto di proprietà del *Ramo di Azienda*.

3.2 Il *Ramo di Azienda*, dotato di ogni autorizzazione per il suo esercizio, è composto:

(i) dalle immobilizzazioni materiali, costituite dalle attrezzature che vengono impiegate per il normale svolgimento dell'attività aziendale, come individuate nell'allegato "**A**", di proprietà della Regione Lazio, ma nella disponibilità della *Cedente*;

(ii) dai software "*Bussola*" e "*Match*", utilizzati nei *CPI* e dalle licenze *software*, di proprietà della Regione Lazio, ma nella disponibilità della *Cedente*;

(iii) dai rapporti di lavoro con i n. 165 (centosessantacinque) dipendenti (i "**Lavoratori Trasferiti**"), attualmente impiegati nel *Ramo di Azienda*, come risultanti dall'elenco, di cui entrambe le *Parti* hanno piena cognizione, contenente l'indicazione dei dipendenti stessi, della loro retribuzione nonché dei contenziosi pendenti e potenziali, depositato agli atti di entrambe le società.

3.3 La *Cedente* riconosce che il *Ramo di Azienda* è dotato di piena autonomia rispetto al restante complesso aziendale di sua titolarità; in particolare, dichiara che il personale dipendente impiegato nel *Ramo di Azienda* costituisce un gruppo coeso per professionalità, con precisi legami preesistenti rispetto all'*Affitto del Ramo di Azienda* e specifico *know-how*, tali da individuarlo come struttura unitaria funzionalmente idonea e non come mera sommatoria di dipendenti.

4

PREZZO - MODALITA' DI PAGAMENTO

Le *Parti* dichiarano che il prezzo della *Cessione del Ramo di Azienda* è stato tra le medesime convenuto ed accettato in Euro 1,00 (uno virgola zero zero), interamente corrisposto, dalla *Cessionaria* alla *Cedente*, che rilascia quietanza, mediante bonifico bancario da eseguirsi entro 48 (quarantotto) ore dalla data di perfezionamento della *Cessione del Ramo di Azienda*, rimanendo fermo tra le *Parti* che la documentazione bancaria attestante l'avvenuto accredito della somma, ricevuto dalla *Cedente*, costituirà prova del pagamento del prezzo, senza necessità di ulteriori atti o formalità di quietanza.

EFFETTI

5.1 Le *Parti* dichiarano che la *Cessione del Ramo di Azienda* avrà effetto dalle ore 00:00 del 15.02.2021 (la "**Data di Efficacia**").

5.2 Dalla *Data di Efficacia*, la *Cessione del Ramo di Azienda* opererà in sostanziale continuità di effetti rispetto all'*Affitto del Ramo di Azienda*, in guisa che, ai sensi del combinato disposto negoziale dei detti negozi giuridici:

(i) non viene effettuata materiale consegna del *Ramo di Azienda*, operandosi una *tradictio ficta* della stessa in capo alla *Cessionaria*, che muta il proprio regime di disponibilità del *Ramo di Azienda*, da quello della detenzione qualificata a quello della proprietà;

(ii) rimangono, a rispettivo profitto e carico della *Cessionaria* tutti i crediti e debiti afferenti il *Ramo di Azienda*, sorti successivamente alla *Data di Efficacia dell'Affitto del Ramo di Azienda*; con particolare riferimento ai debiti afferenti i *Lavoratori Trasferiti* sorti anteriormente alla data di sottoscrizione dell'*Affitto del Ramo di Azienda* - ed i relativi contenziosi, anche se instauratisi successivamente alla detta data - la *Cessionaria* resta responsabile in solido con la *Cedente*, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile, ma quest'ultima si obbliga a tenere indenne la prima da ogni costo, nessuno escluso, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi retributivi, risarcitori, indennitari, presenti e futuri, derivanti da contenziosi promossi da lavoratori e/o enti previdenziali/erariali, per qualsiasi titolo o ragione, comunque connessi ai rapporti di lavoro con i *Lavoratori Trasferiti* e/o alla sicurezza sul lavoro.

GARANZIE

La *Cedente* garantisce che il *Ramo di Azienda* è libero da qualsiasi vincolo, gravame, pegno, privilegio, pignoramento, sequestro, onere che ne possa, comunque, pregiudicare la piena disponibilità ed il libero godimento e che non esistono pretese, azioni, diffide da parte di terzi, o provvedimenti della pubblica amministrazione e dell'autorità giudiziaria, relativamente all'esercizio del *Ramo di Azienda*.

7

LEGGE APPLICABILE

La *Cessione del Ramo di Azienda* è disciplinata dalla legge italiana.

8

FORO COMPETENTE

Le *Parti* convengono che, per qualsiasi ed eventuale disputa o controversia in ordine alla validità, efficacia, esecuzione ed interpretazione della *Cessione del Ramo di Azienda*, unico e solo foro competente è quello di Roma.

9

SPESE

Spese ed imposte della *Cessione del Ramo di Azienda* sono a carico della *Cessionaria*, che espressamente le assume.

F.to: Ulderico Granata - Luigi Pomponio

REPERTORIO N. 24.374

RACCOLTA N. 15.194

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di gennaio.

(26.01.2021)

In Roma, nel mio studio in Via Po n. 22.

Certifico io sottoscritto dottor Francesca Giusto, notaio in Roma, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che:

- *GRANATA Ulderico*, nato _____, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale,

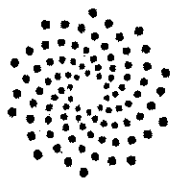
ove segue, in qualità di amministratore unico, e legale rappresentante *pro tempore* di:

-- "**CAPITALE LAVORO - S.p.A.**", società unipersonale, con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 41-43, capitale sociale Euro 2.050.000,00 (duemilionicinquantamila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita iva ed iscrizione nel registro delle imprese di Roma 07170551001, numero R.E.A. RM-1014805, autorizzato in forza di legge e del vigente statuto sociale;

- **POMPONIO Luigi**, nato _____, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, ove segue, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione, e legale rappresentante *pro tempore*, di:

-- "**LAZIOCrea S.p.A.**", società unipersonale, con sede in Roma, Via del Serafico n. 107, capitale sociale, interamente versato, Euro 924.400,00 (novecentoventiquattromilaquattrocento virgola zero zero), codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 13662331001, numero R.E.A. RM-1464288, autorizzato in forza di legge, del vigente statuto sociale, delle delibere del consiglio di amministrazione assunte in data 2 ottobre 2020, 13 novembre 2020, 18 dicembre 2020 e 22 gennaio 2021 nonché della delibera dell'assemblea dei soci, assunta in data odierna, delle cui identità personali io notaio sono certo, hanno firmato, in mia presenza, la scrittura che precede, in calce e nel margine, unitamente all'allegato "A", previa lettura della stessa, da me notaio datane alle parti, ed omessa la lettura dell'allegato, per espressa loro volontà, essendo le ore diciotto e minuti quaranta.

FRANCESCA GIUSTO Notaio



CAPITALE LAVORO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Dati e informazioni

1. **Software:** I software utilizzati per le funzioni dei Centri per l'Impiego, in particolare Bussola e Match, sono attualmente di proprietà della Regione Lazio;
2. **Infrastruttura IT:** Le infrastrutture di rete, i server e gli apparati hardware e software presso i Centri per l'impiego, sono attualmente di proprietà della Regione Lazio;
3. **Locazioni:** I centri per l'impiego sono, di norma, ospitati in strutture comunali.

Di seguito sono elencate le sedi dei CPI del territorio metropolitano nei quali sono impiegati dipendenti di Capitale Lavoro S.p.A.:

- | | |
|--|---|
| • Centro per l'Impiego Albano | <i>Via S. Francesco, 28 - Albano Laziale;</i> |
| • Centro per l'Impiego Anzio | <i>Via Lussemburgo, snc - Anzio;</i> |
| • Centro per l'Impiego Bracciano | <i>Via di Valle Foresta, 6 - Bracciano;</i> |
| • Centro per l'Impiego Civitavecchia | <i>Via Lepanto, 13 - Civitavecchia;</i> |
| • Centro per l'Impiego Colleferro | <i>Via Casilina Km 50.200 - Colleferro;</i> |
| • Centro per l'Impiego Frascati | <i>P.le Aldo Moro, snc - Frascati;</i> |
| • Centro per l'Impiego Marino | <i>Corso V. Colonna, snc - Marino;</i> |
| • Centro per l'Impiego Morlupo | <i>Via San Michele, 87/89 - Morlupo;</i> |
| • Centro per l'Impiego Palestrina | <i>Via degli Arcioni, 15 - Palestrina;</i> |
| • Centro per l'Impiego Pomezia | <i>Via Pontina Vecchia, 12 - Pomezia;</i> |
| • Centro per l'Impiego Roma Cinecittà | <i>Viale Rolando Vignali, 14 - Roma;</i> |
| • Centro per l'Impiego Roma Ostia | <i>Via Domenico Baffigo, 145 - Ostia;</i> |
| • Centro per l'Impiego Roma Primavalle | <i>Via Decio Azzolino, 7 - Roma;</i> |
| • Centro per l'Impiego Roma Tiburtino | <i>Via Scorticabove, 77 - Roma;</i> |
| • Centro per l'Impiego Roma Torre Angela | <i>Via Iacopo Torriti, 7 - Roma;</i> |
| • Centro per l'Impiego Tivoli | <i>Via Empolitana, 234/236 - Tivoli;</i> |
| • Centro per l'Impiego Velletri | <i>C.so della Repubblica, 241 - Velletri.</i> |

Il CPI a carattere innovativo di Porta Futuro, si trova all'interno dei locali destinati all'omonimo progetto, finanziato dalla Provincia di Roma dal 2011 al 2015 con risorse Fondo Sociale Europeo e, dal 2016 ad oggi, dalla Regione Lazio sempre con risorse FSE.

I locali sono di proprietà di un soggetto privato con cui la Città metropolitana di Roma Capitale ha stipulato un contratto di locazione rinnovato nel novembre 2018.

4. Arredi, postazioni di lavoro, pc e altro:

Tutte le postazioni, composte da arredi, apparati hardware (PC, Stampanti, Multifunzioni, Scanner, Telefoni ...) e licenze software sono attualmente di proprietà della Regione Lazio.



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo munito delle prescritte firme, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del d.lgs. 82/2005, artt. 1, 68 ter e 73 della L. 89/1913, e 1 del r.d.l. 1666/1937, che si trasmette ad uso iscrizione Registro Imprese.

Roma, data apposizione della firma digitale

Imposta di bolla assolta in entrata dalla C.C.I.A.A. di Roma: aut. prot. n. 204354/01 del 06/12/2001

Io sottoscritta Dott.ssa Francesca Giusto, Notaio in Roma,
iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che:

- la presente copia autentica informatica è conforme all'originale su supporto analogico conservato fra i miei atti e munito delle prescritte firme; consta di otto facciate;

- la presente copia viene rilasciata, ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, su supporto informatico e da me sottoscritta mediante apposizione della firma digitale, portante il certificato numero di serie 15 4d, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority, avente validità fino al 05/10/2023.

Si rilascia alla parte interessata, per gli usi consentiti, in esenzione dall'imposta di bollo.

File firmato digitalmente dal Notaio Francesca Giusto